

Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"

## НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом жилой» нач. XIX в.

по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.

### Раздел 3

### Проект реставрации и приспособления

стадия II: Проект



Изм.	№ док.	Подпись	Подпись



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специальное Научно-Производственное Объединение  
«Реставрация»

Лицензия № МКРФ 01754 от 3 июня 2014г.

Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"

## НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом жилой» нач. XIX в.

по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.

### Раздел 3

#### Проект реставрации и приспособления

стадия II: Проект

Подраздел а.

#### **Пояснительная записка**

Шифр № РСТ-001/2021-ПЗ

Подраздел б.

#### **Архитектурные решения**

Шифр № РСТ-001/2021-АР

Подраздел в.

#### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Шифр № РСТ-001/2021-КР

Подраздел г.

#### **Проект организации реставрации**

Шифр № РСТ-001/2021-ПОР

Главный инженер

ООО "СНПО "Реставрация" \_\_\_\_\_ /Леонов В.А./

Главный архитектор

ООО "СНПО "Реставрация" \_\_\_\_\_ /Аствацатрян С.К./

Изм.	№ док.	Подпись	Подпись

Калуга 2021

## Состав авторского коллектива


Специалист	Должность	Участие
Оганнес Петросович Маргарян	Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «Специальное Научно- Производственное Объединение «Реставрация»	Общее руководство
Аствацатрян Степан Каренович	Главный архитектор Общество с ограниченной ответственностью «Специальное Научно- Производственное Объединение «Реставрация»	Общее руководство, архитектурные решения, графическая часть проекта
Леонов Виталий Алексеевич	Главный инженер Общество с ограниченной ответственностью «Специальное Научно- Производственное Объединение «Реставрация»	Общее руководство, инженерные исследования, конструктивные решения
Хренов Вадим Николаевич	Инженер Общество с ограниченной ответственностью «Специальное Научно- Производственное Объединение «Реставрация»	Инженерные исследования, конструктивные решения

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



## Содержание раздела 3 стадия II

№	Наименование	Лист	Примечание
1.	Содержание раздела 3 стадия II	1	
2.	Содержание подраздела а	2	
3.	Пояснительная записка	3-22	
4.	Содержание подраздела б	23	
5.	Архитектурные решения	23-43	
6.	Содержание подраздела в	44	
7.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	44-51	
8.	Содержание подраздела г	44	
9.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	44-51	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N					Лист
							1
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Содержание раздела 3 стадия II	
					20.02.21		

СОГЛАСОВАНО:


Пояснительная записка  
Подраздел а  
Шифр № РСТ-001/2021-ПЗ

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N







## ВВЕДЕНИЕ

Проект реставрации и приспособления для современного использования **объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.**

Одноэтажный, кирпичный оштукатуренный дом расположен на красной линии тупика Софьи Перовской.

Уличный южный фасад (рис. 1) в пять окон декорирован карнизом простой профилировки, угловыми лопатками и штукатурными наличниками, обрамляющими окна (согласно паспорта ОКН составленного 1975г. архитектором В. Кузнецовым. Паспорт составлен согласно архивным данным ГАКО ф.55 оп. 3 ед. хр. 2 стр. 203 и ф. Р1506 оп. 1 ед. хр. 174).

Под оконными проемами расположены ниши с прямоугольными плоскими выступавшими филенками (рис. 1). Окна имеют перемычки лучковой формы (рис. 2).

В треугольном фронтоне устроены два оконных проема для светелки, равноценной на чердаке дома.

В центре западного фасада (рис. 3) расположена входная дверь с поздним деревянным тамбуром (тамбур разрушен).

Остальные фасады (рис. 4; 5) решены предельно скупо и имеют лишь плоские угловые лопатки и карнизы.

Стены дома выложены из кирпича размером: 26; 26,5; 26,5x12; 12; 12x6; 6,5 см. Высота 10 рядов кладки с 10 швами составляет - 76см.

Перевязка кладки - готическая, шов обработан односторонней подрезкой.

Планировка дома отличается симметричным расположением комнат относительно коридора, в котором расположена поздняя деревянная лестница с поручнем, ведущая на чердак в светелку. (согласно паспорта ОКН составленного 1975г. архитектором Кузнецовым В. Паспорт составлен согласно архивным данным ГАКО ф.55 оп. 3 ед. хр. 2 стр. 203 и ф. Р1506 оп. 1 ед. хр. 174) (интерьер утерян).

Согласно паспорту 1975 года на первом этаже были дощатые полы, потолки - плоские по балкам с поздними карнизами. Так же в интерьере была кафельная печь с белыми глазурированными изразцами. О форме и конструкции печи на сегодняшний день ничего не известно.


В одной из комнат на момент обрушения кровли уцелели небольшие фрагменты лепного декора (рис. 7) венчающего стены под потолком.

В окнах сохранились фрамуги того же времени. Остальная оконная столярка относится к 90-м гг.

Часть первоначальных окон заложена, пробиты новые проемы, незначительно искажившие облик здания.

По стилистическим признакам дом можно датировать 2-ой пол. XIX в. В 1892 г. он принадлежит Е.Д. Образцовой и оценен в 400 руб., позднее оценен в 150 руб.

В 1895 году дом принадлежит И.Ф. Полунину, затем продан тарусскому крестьянину

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Введение	
					20.02.21		

А.Н. Фонину, который имел в Калуге несколько домов.

В 1913 году дом назван двухэтажным каменным и принад-лежит Фонину.С западной стороны устроено новое крыльцо.

Благодаря хорошо сохранившемуся фасаду (уличному), а так же первоначальным фрагментам интерьера дом представляет определенную архитектурно-художественную ценность. Являясь образцом рядовой застройки, дом участвует в формировании туп. Софьи Перовской, трассированного на церковь Георгия за Лавками.

Автор постройки неизвестен.

Разрабатываемая научно-проектная документация не затрагивает изменение объёмных, планировочных и конструктивных характеристик объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного наследия.

**Научно-проектная документация разрабатывается для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию (воссоздание и приспособление под современное использование интерьеров, воссоздание исторического экстерьера здания, воссоздание крыши и кровли, воссоздание дверных и оконных проемов.)**

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»

№73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Общие требования.

ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и СРП-2007 Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.

СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*.

ГОСТ Р 54257-2010 Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования. 2011 г.

Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. «ЦНИИПромзданий», М., 2009 г.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Введение

Лист

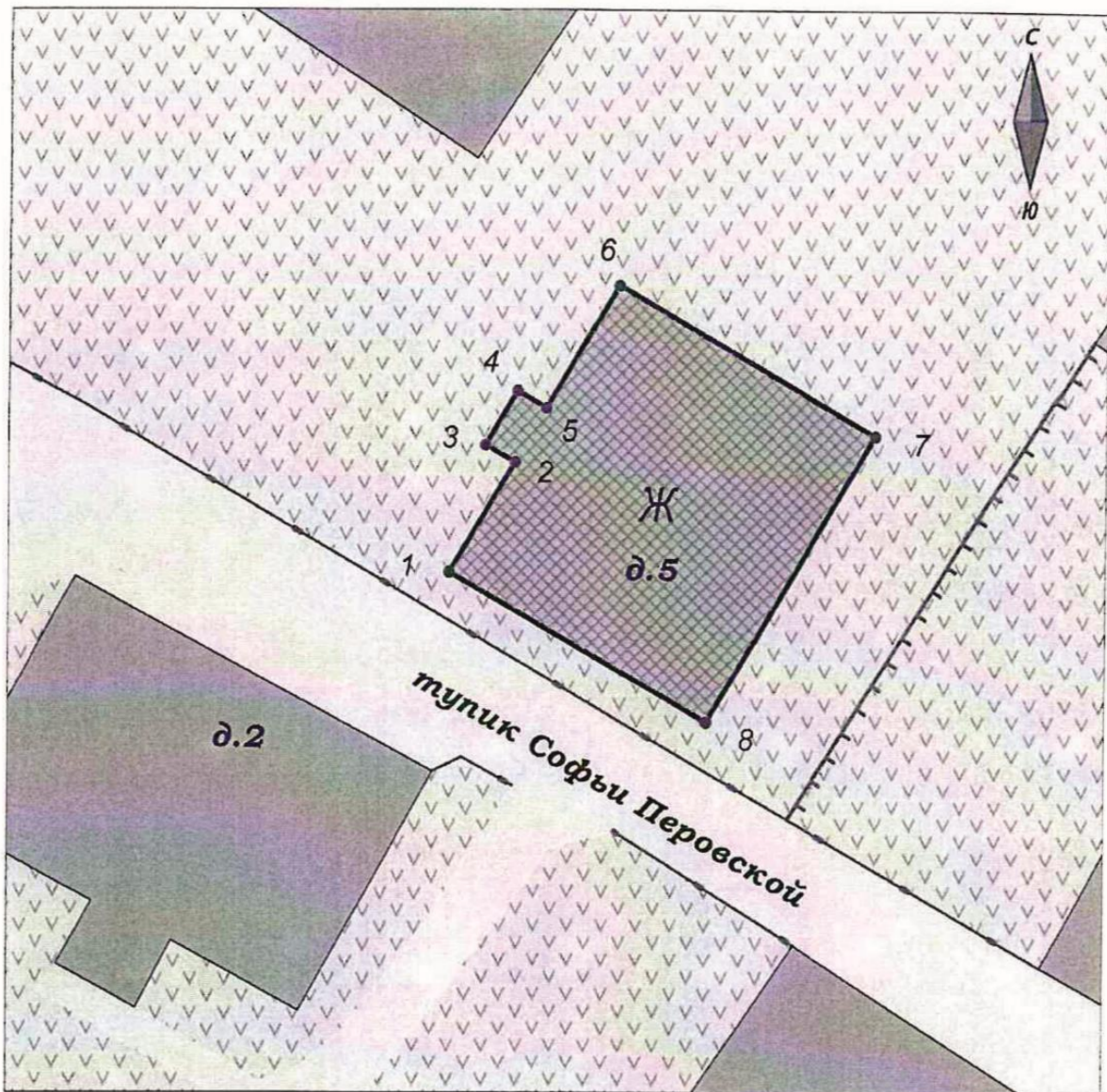
5



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Исходные данные:

Проект реставрация и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.



Масштаб 1:250  
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

**Условные обозначения**

- Территория объекта культурного наследия федерального значения
- строения, входящие в состав объекта культурного наследия
- Прочие строения
- Газоны, клумбы (городское озеленение)
- Проезжая часть, тротуары
- Бортовой камень
- Ограждения
- 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
					20.02.21				

Генеральный план

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, тупик С. Перовской, 5

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 139.85±4,14кв.м.				
1	429766.45	1300188.81		
			30°19'32.0"	4.77
2	429770.57	1300191.22		
			300°11'29.8"	1.27
3	429771.21	1300190.12		
			30°24'56.5"	2.33
4	429773.22	1300191.30		
			120°11'29.8"	1.27
5	429772.58	1300192.40		
			30°15'23.2"	5.28
6	429777.14	1300195.06		
			120°16'43.8"	11.05
7	429771.57	1300204.60		
			210°17'23.0"	12.39
8	429760.87	1300198.35		
			300°19'25.0"	11.05
1	429766.45	1300188.81		

### Характеристика земельного участка

Площадка проектирования находится по адресу: г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.

Согласно техническому заданию, на участке предусматривается проведение ремонтных работ существующего здания **объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.**

В непосредственной близости от памятника присутствуют иные строения и сооружения.

Главный фасад памятника сориентирован на юг, в сторону ул. Кутузова.

Планировочная структура территории сохранена. Подъезд к объекту сохранен и предусмотрен с ул. Воскресенская.

а) СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

б) СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;

в) СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

г) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;

д) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Характеристика земельного участка

## АРХИТЕКТУРНЫЕ НАТУРНЫЕ ИСЛЕДОВАНИЯ

Архитектурные описания.

Одноэтажный, кирпичный оштукатуренный дом расположен на красной линии тупика Софьи Перовской.

Уличный южный фасад (рис. 1) в пять окон декорирован карнизом простой профилировки, угловыми лопатками и штукатурными наличниками, обрамляющими окна (согласно паспорта ОКН составленного 1975г. архитектором В. Кузнецовым. Паспорт составлен согласно архивным данным ГАКО ф.55 оп. 3 ед. хр. 2 стр. 203 и ф. Р1506 оп. 1 ед. хр. 174).

Под оконными проемами расположены ниши с прямоугольными плоскими выступавшими филенками (рис. 1). Окна имеют перемычки лучковой формы(рис. 2).

В треугольном фронтоне устроены два оконных проема для светелки, равноценной на чердаке дома.

В центре западного фасада(рис. 3) расположена входная дверь с поздним деревянным тамбуром (тамбур разрушен).

Остальные фасады(рис. 4; 5) решены предельно скупо и имеют лишь плоские угловые лопатки и карнизы.

Стены дома выложены из кирпича размером: 26; 26,5; 26,5x12; 12; 12x6; 6,5 см. Высота 10 рядов кладки с 10 швами составляет - 76см.

Перевязка кладки - готическая, шов обработан односторонней подрезкой.

Планировка дома отличается симметричным расположением комнат относительно коридора, в котором расположена поздняя деревянная лестница о поручнем, ведущая на чердак в светелку.(согласно паспорта ОКН составленного 1975г. архитектором Кузнецовым В. Паспорт составлен согласно архивным данным ГАКО ф.55 оп. 3 ед. хр. 2 стр. 203 и ф. Р1506 оп. 1 ед. хр. 174 )(интерьер утерян).

Согласно паспорту 1975 года на первом этаже были дощатые полы, потолки - плоские по балкам с поздними карнизами. Так же в интерьере была кафельная печь с белыми глазурованными изразцами. О форме и конструкции печи на сегодняшний день ничего не известно.

В одной из комнат на момент обрушения кровли уцелели небольшие фрагменты лепного декора(рис.7) венчающего стены под потолком.

В окнах сохранились фрамуги того же времени. Остальная оконная столярка относится к 90-м гг.

Часть первоначальных окон заложена, пробиты новые проемы, незначительно искажившие облик здания.

По стилистическим признакам дом можно датировать 2-ой пол. XIX в. В 1892 г. он принадлежит Е.Д. Образцовой и оценен в 400 руб., позднее оценен в 150 руб. В 1895 году дом принадлежит И.Ф. Полунину, затем продан тарусскому крестьянину А.Н. Фонину, который имел в Калуге несколько домов.

В 1913 году дом назван двухэтажным каменным и принадлежит Фонину.С западной стороны устроено новое крыльцо.

Благодаря хорошо сохранившемуся фасаду (уличному), а так же первоначальным фрагментам интерьера дом представляет определенную архитектурно-художественную ценность. Являясь образцом рядовой

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Архитектурные натурные исследования

Лист

9

застройки, дом участвует в формировании туп. Софьи Перовской, трассированного на церковь Георгия за Лавками.

Автор постройки неизвестен.

### Анализ технического состояния и обоснование технических решений по ремонту памятника.

Фундаменты - здания под наружные и внутренние стены - ленточные прямоугольной конфигурации без уступов, выполнены из кирпича и бутового камня. Состояние фундаментов под внутренними стенами удовлетворительное.

Стены здания - выполнены из кирпича глиняного на цементно-известковом растворе. Проектом работы по наружным стенам фасада предусмотрено - вычинка старого кирпича, перекладка кирпичной кладки в местах поражения кирпича грибком и разрушенных фрагментов. Перекладка фронтонов. Дальнейшее оштукатуривание и покраска наружных стен

Перекрытия здания - деревянные, сборные на деревянных поперечных балках. Проектом предусмотрено новое устройство деревянного перекрытия.

Стропильная система - деревянная. Проектом предусмотрено новое устройство деревянной крыши с дальнейшим покрытием фальцевой кровлей.

Внутренняя лестница здания - деревянная. Проектом предусмотрено новое устройство деревянной лестницы.

Внутренние перегородки - разрушены. Проектом предусмотрено новое устройство внутренних перегородок из кирпича.

### КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

#### Исходные данные

Расположен в г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.

Климатический район строительства - II В

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - (-27) °С


Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м.кв.

Нормативный скоростной напор ветра - 23 кг/м.кв.

#### Основные дефекты объекта культурного наследия

1. Разрушение штукатурного и окрасочного слоя интерьеров и экстерьеров здания
2. Полное разрушение кровли и крыши
3. Полное разрушение чердачного межэтажного перекрытия
4. Аварийное состояние деревянной лестницы ведущей на светелку
5. Разрушение дверных и оконных проемов

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Конструктивные решения

Лист

10

6. Аварийное состояние фронтонов
7. Аварийное состояние полов
8. Фундаменты находятся в ограниченном работоспособном состоянии
9. Наружные стены находятся в ограниченном работоспособном состоянии

### Сведения об инженерном оборудовании

Здание было электрифицировано, электрическая проводка в аварийном состоянии на момент обследования объекта культурного наследия из за разрушений электрическая проводка не действовала.

Система отопления не функционирует

Водоснабжение нет.

Система водоотведения отсутствует.

### Предварительные заключение об инженерном обследовании

Фасады здания в целом сохранили первоначальный облик, за исключением мелких переделок: изменены дверные и оконные проёмы, утрачено убранство интерьера.

Основные несущие конструкции здания (фундамент, наружные стены, внутренние кирпичные стены) имеют удовлетворительное состояние.

Ограждающие конструкции (крыша и кровля) обрушены,

Инженерные системы находятся в аварийном состоянии.

### АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ИНТЕРЬЕРОВ ПАМЯТНИКА

Плоскости стен - помещений первого этажа не оштукатурены, находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются потеки, отслоения и выпучивание кирпичной кладки стен, трещины, замыкания, поздние заделки. Имеются участки наружных стен с поражением грибокком.

Штукатурный декор - присутствуют не большие части пораженные грибокком.

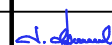
Покрытие пола помещений - разрушен.

Внутренние дверные блоки поздние Состояние - аварийное,

Внутренняя лестница здания выполнена из древесины. Состояние - аварийное, разрушено.

Ступени маршей - разрушены.

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Инв. N подл.	Подпись и дата

							Конструктивные решения	Лист
					20.02.21		Анализ технического сосотояния интерьеров	11
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			



## Предварительные предложения по реставрации и очередности проведения работ

Произвести срочные противоаварийные работы, по устранению завалов в интерьере здания а так же демонтажу остатков перекрытия и остатков лестницы;

Произвести работы по реставрации кирпичной кладки наружных стен и фронтонов.

Произвести работы по реставрации штукатурного и окрасочного слоя внутренних и наружных стен;

Провести работы по реставрации полов здания;

Провести работы по ремонту инженерного оборудования (отопления, электрической системы).

Все ремонтно-реставрационные работы по зданию следует осуществлять планомерно, по разработанной и утверждённой проектной документации с выполнением расчётов наиболее ответственных узлов здания на действие фактических нагрузок, с учётом данных рекомендаций, под наблюдением квалифицированного технического, авторского надзора.

### **Описание и обоснование проектных решений**

На основании проведенных комплексных научных исследований и согласно заданию на проектирование данным эскизным проектом предлагается выполнить перепланировку интерьера памятника, в частности первый этаж.

Произвести приспособление помещения для использования в качестве офисного помещения со светелкой для так же офисного помещения, а так же произвести замену пластиковых окон на современные.

Настоящим проектом предусмотрены работы по перепланировки и приспособлению для современного использования интерьера памятника.

Основанием для принятых в проекте решений послужило предварительное выполнение историко-библиографических и натурных исследований памятника, включающих в себя:

1. Предварительные работы и обследование фасадов и интерьеров объекта культурного наследия; составление акта технического состояния памятника с указанием процента износа конструкций, элементов отделки и утрат первоначального архитектурно-художественного облика фасадов и интерьеров памятника;

2. Историко-библиографические изыскания, с целью определения первоначального облика фасадов и интерьеров памятника, его элементов и материалов, составление исторической записки по данным историко-архивных и библиографических изысканий;

3. Натурное обследование фасадов и интерьеров объекта культурного наследия,

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Предварительные предложения по реставрации  
и очередности проведения работ

определение стилевых и ценностных характеристик для установления предмета охраны и предварительной оценки, анализа и выводов о характере намечаемых ремонтных работ;

4. Инженерное обследование конструкций;

5. Технологические исследования отделочных материалов;

6. Выполнение обмерных работ и обмерных чертежей фасадов и интерьеров памятника;

7. Выполнение натуральных исследований по зондажам, раскрытиям и их фиксация;

**Настоящим проектом предусматриваются следующие ремонтные работы на памятнике**

1. Перепланировка и приспособление к современному использованию интерьера памятника: демонтаж внутренних перегородок из легкой деревянной конструкции, устройство перегородок из кирпичной кладки, ремонт внутренних помещений и приспособление для современного использования.

2. Проектом предусматривается ремонт полов помещения, путем демонтажа существующего деревянного пола и устройства нового, а так же отделки в виде ламинированной доски.

3. Ремонтно-реставрационные работы внутренних помещений ОКН производятся с целью приспособления для современного использования под офисное.

4. Проектом предусмотрено монтаж новой лестницы из древесины но с соблюдением пожарно-эвакуационных габаритов лестничных маршей.


5. Проектом предусмотрены работы по расчистке поздних, бухтящих слоев штукатурного слоя из известково-песчаного раствора; проведение штукатурных и малярных работ.

6. Проектом предусматриваются работы по замене оконных блоков всех фасадов и устройству современных оконных блоков из метало-пластика с сохранением облика исторической расстекловки.

7. Приспособление для современного использования инженерных сетей и оборудования помещения. Ремонт инженерного оборудования предусматривает приведение систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения к современным нормативным требованиям.

Реставрационные работы не предполагают объемно-планировочных изменений фасада здания, а так же не затрагивают элементы описанные в предмете охраны памятника в целом.

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Предварительные предложения по реставрации и очередности проведения работ

## Основные положения по организации Реставрационных работ

Все основные реставрационные работы не имеют неосвоенной технологии и должны выполняться согласно действующим нормам и правилам по существующим технологическим картам и прилагаемой рабочей документации после полного обустройства строительной площадки.

Общие вопросы организации строительства решаются в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

При производстве общестроительных работ необходимо руководствоваться СНиП 111-18 - 75 «Металлические конструкции. Правила приемки и производства работ» и СНиПЗ. 09.01.-85 «Производство сборных железобетонных конструкций и изделий».

Монолитные бетонные и железобетонные конструкции выполняются согласно СНиП 3.03.01-87, раздел 2 "Бетонные работы".

Электромонтажные работы производить согласно ПУЭ -85 «Правила устройства электроустановок» 6-е издание, перераб. и дополн. и СНиП 3.05.06 - 85 «Электротехнические устройства».

Сантехнические работы производить в соответствии со СНиП 3.05. 01 -85 «Внутренние санитарно-технические системы».

При производстве всех видов работ необходимо соблюдать правила по технике безопасности из соответствующих глав СНиП 12 - 03 - 2001 и СНиП 12 - 03 - 2002 «Техника безопасности в строительстве».


В процессе выполнения работ по ремонту здания планируется минимальный объем демонтажных работ, связанных с перепланировкой помещений. Демонтажные работы не затрагивают несущих конструкций и не влияют на устойчивость здания в целом.

При выполнении работ предусматриваются следующие решения по обеспечению пространственной жесткости сохраняемых конструкций:

Разборку конструкций ведут поэлементно сверху вниз с использованием средств малой механизации. Снятие одной строительной детали не должно вызывать падения или обрушения других, сопряженных с ней строительных элементов.

Для разрушения следует применять ручной инструмент не создающий динамического воздействия на сохраняемые конструктивные элементы.

Особое внимание следует уделить временному укреплению конструкций, находящихся в опасном состоянии. В случаях возможных самопроизвольных смещений разбираемые конструктивные элементы должны быть временно закреплены с помощью специальных устройств (подкосов, распорок, стоек). Временные крепления снимают после разборки вышерасположенных элементов.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N					Лист
			Предварительные предложения по реставрации и очередности проведения работ				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
					20.02.21		



Поверхности стен, пораженные грибок обработать биоцидным составом. Перед обработкой поверхность тщательно очистить от остатков штукатурки.

Реставрация штукатурного слоя выполнять в три этапа:

- а) обрызг;
- б) нанесение формообразующего слоя (грунт);
- в) нанесение моделирующего слоя (накрывка);

Реставрация штукатурных тяг выполнять с помощью шаблонов, протягиваемых по правилам. Технологическая схема ремонта штукатурного слоя - высококачественная.

Возможно применение сухих известково-гипсовых растворных смесей заводского изготовления фирмы Боларс.

#### **б) Воссоздание окраски стен и потолков.**

Плоскости стен и штукатурные тяги многократно окрашены вододисперсионными составами. Первоначальный отделочный слой стен в основном утрачен, в связи с чем, первоначальная технология окраски заменена на окраску современными импортными составами на силиконовой основе фирмы Caparol.

Грунтовочный и окрасочный составы применять по технологии, указанной заводом изготовителем.

#### **в) Замена внутренних дверных блоков.**

Проектом предусмотрены следующие решения:

1. Воссоздание внутренних дверных блоков по чертежам настоящего проекта;
2. Отделка водостойким прозрачным лаком с вощением;
3. Применение фурнитуры, аналогичной сохранившимся подлинным образцам.

В связи с необходимостью бережного отношения к сохранившимся элементам памятника, столярные работы должны выполняться с большой осторожностью.

При установке пробок и протезов и при замене части элементов тщательно выпиливать пораженные места, расчищать и антисептировать по контуру заделываемые места.

Элементы и детали пропитываются в готовом виде с необходимыми вырезками и сверлениями.

Изготовление столярных изделий выполнять в соответствии с требованиями технической части ТЕРпр-2001, раздел 5. Конструктивным материалом для воссоздания дверных блоков принята древесина ценных пород. Коробки выполнить из лиственницы в 3 слоя.

Отделку блоков выполнить прозрачным лаком с вощением.

#### **г) Реставрация покрытия полов.**

Проектом предусмотрены следующие решения:

1. Реставрация покрытия пола.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N					20.02.21	Предварительные предложения по реставрации и очередности проведения работ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док.			Подп.

2. Устройство покрытия пола в технических помещениях, сан. узлах и кладовых уборочного инвентаря.
3. Ремонт ступеней внутренней поздней лестницы
4. Реставрация бетонных полов подвального помещения

**д) Воссоздание дощатого покрытия пола**

Проектом предусмотрено воссоздание дощатого покрытия пола первого этажа и мезонина. Ремонт бетонных ступеней внутренней лестницы. Ремонт бетонных полов подвального помещения.

**д) Ремонт элементов ограждения внутренней лестницы.**

Проектом предусмотрена Ремонт элементов ограждения внутренней лестницы:

1. Ремонт ограждения, выполненного из древесины;
2. Ремонт деревянных элементов ограждения

**ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДЛЯ  
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом предусмотрено приспособление памятника для современного использования под нужды офисного помещения в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с Федеральным Законом РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (статья 44).

**Технологические решения.**

В составе помещений, размещаемых в здании, перепрофилированном под офис предусмотрены помещения для приема посетителей, помещения административного назначения, помещения вспомогательного назначения.


**Приспособление для современного использования инженерного  
оборудования.**

Для приведения систем инженерного оборудования здания в соответствие действующим нормам, при реконструкции здания рекомендуется выполнить замену и реконструкцию внутренних инженерных сетей, с учетом их ветхости и несоответствия действующим нормам, выявленным в результате обследования.

**Отопление.**

Существующая система отопления подлежит демонтажу. Предлагается устройство системы отопления со скрытой прокладкой пластиковых трубопроводов, установкой отопительных приборов, соответствующих восстанавливаемому

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Предварительные предложения по реставрации и очередности проведения работ	Лист
					20.02.21		17

интерьеру и автоматических термостатов на подводках к приборам. Тип применяемого оборудования определяется технологическим заданием.

#### Вентиляция.

Существующие каналы естественной вентиляции подлежат ремонту. В отдельных помещениях предлагается устройство системы вентиляции с механическим побуждением подаваемого наружного воздуха. Оборудование систем вентиляции предлагается разместить в самостоятельных венткамерах, обеспечивающих глушение шума и вибраций от работы оборудования. Вентиляционные камеры предлагается разместить на чердаке здания.

#### Кондиционирование воздуха.

Для обеспечения поддержания оптимальных параметров воздуха в помещениях здания предлагается установка высокоэффективных фреоновых VRV систем кондиционирования воздуха. Расположение и тип внутренних блоков определяется планировкой помещений, технологией используемого оборудования и определяется при проектировании. Наружные блоки систем кондиционирования предлагается разместить на специальных площадках со стороны двора здания, без примыкания к фасаду здания.

Перечень помещений, подключенных к системе кондиционирования, определяется технологическим заданием.

#### Противодымная вентиляция.

Для приведения систем инженерного оборудования здания в соответствие действующим нормам необходимо предусмотреть системы противодымной вентиляции. Конкретные решения по данному разделу будут приняты по результатам принятых архитектурных решений.

#### Водоснабжение и канализация.

##### Водопровод хозяйственно-питьевой.

Водоснабжение ремонтируемого здания проектируется от существующего внутриплощадочного водопровода. Для равномерной подачи воды к санитарным приборам. Ввод водопровода осуществляется от наружных сетей внутриплощадочного водопровода. На вводе водопровода в здание перед счетчиком проектируется установка механического фильтра. На обводной линии водомера устанавливается запломбированная задвижка.

Внутренняя сеть хоз.-питьевого водопровода проектируется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

##### Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение проектируется от ИТП, расположенного в подвальном

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Предварительные предложения по реставрации  
и очередности проведения работ

Лист

18

этаже здания. Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

#### Бытовая канализация.

В здании проектируется система бытовой канализации. Бытовые стоки от санузлов самотечной сетью отводятся в существующие внутривозвращенные сети бытовой канализации. Внутренние сети проектируются из канализационных раструбных труб НПВХ с уплотнительными кольцами Ø 50 - 100 мм.

Ввод водопровода в здание выполняется из полиэтиленовых труб тяжелого типа.

#### Электрооборудование и слаботочные устройства.

##### Электроснабжение.

Максимальная существующая мощность 15 кВт.

На вводе необходимо установить вводную панель с автоматическими выключателями и счетчиками активной энергии типа ВРУ. Распределительные щиты принять типа ЩРН фирмы «Интерэлектрокомплект». К силовому оборудованию относятся потребители технологического и санитарно-технического оборудования. В качестве аппаратуры защиты и управления принять комплектно-встроенную аппаратуру, автоматы, магнитные пускатели.

Проектом предусмотрено отключение вентсистем в случае пожара.

В основных помещениях здания принята система общего электроосвещения.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийно-эвакуационное освещение. В качестве рабочего освещения предусматривается общее равномерное освещение светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания.

Эвакуационное освещение предусмотрено на путях эвакуации.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения и питаются по самостоятельной линии от щитка аварийного освещения. Световые указатели, установленные на путях эвакуации, должны иметь надпись "Выход". Аварийное освещение используется как дежурное. Управление общим электроосвещением предусматривается:

выключателями в кабинетах, залах;

аварийное освещение - с группового щитка

#### Защитные мероприятия.

Система заземления-TN-S. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

защитное заземление

автоматическое отключение питания

уравнивание потенциалов

двойная изоляция

защитное электрическое разделение цепей

В соответствии с РД 32.21.122-87 и СО153-34.21.122-2003 проектом предусмотрено устройство молниезащиты по III категории и IV уровню защиты. Для молниезащиты используется активное молниезащитное устройство "Форенд".

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N					Лист
			Предварительные предложения по реставрации и очередности проведения работ				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	19	



### Пожарная сигнализация.

В проекте предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации в помещениях и формирование импульсов на отключение систем вентиляции, включение речевых оповещателей при возникновении пожара. В качестве извещателей пожарной сигнализации приняты адресные извещатели пожарные дымовые и извещатели пожарные ручные. Приемные и исполнительные устройства устанавливаются на 1 этаже, на посту с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Здесь же предусматривается установка телефона, включенного в городскую телефонную сеть.

### Отключение вентиляции при пожаре.

Речевое оповещение о пожаре.

Световые указатели "ВЫХОД" и направления движения.

Формирование импульсов для отключения систем вентиляции при пожаре осуществляется с помощью адресного релейного блока "С2000-СП". Формирование импульса для включения речевого оповещения при пожаре осуществляется с помощью релейного выхода прибора "Сигнал 20Г". В качестве речевых оповещателей приняты акустические модули "Орфей" АМ (3Вт), работающие совместно с блоками речевого оповещения "Орфей" БРО ООО "Системсервис" (производства г. Санкт-Петербург). Блоки речевого оповещения (БРО) устанавливаются в щитах распределительных, встраиваемых на каждом этаже. В качестве световых указателей "ВЫХОД" и направления движения приняты световые указатели КОП-25.

## **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.**

Характеристики существующего здания следующие:

- степень огнестойкости II;
- уровень ответственности II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1.


Конструкции здания имеют следующие пределы огнестойкости:

Несущие элементы здания (кирпичные стены) - > R120 (K0);

Перекрытие чердачное (деревянное)- REI >120 (K0).

Проектом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, не изменяющих его особенностей, составляющих предмет охраны: объемно-планировочного решения здания, а также отделки интерьеров.

- Помещения светелки запроектированы без постоянного пребывания людей.
- В здании запроектирована пожарная сигнализация с адресными извещателями, речевое оповещение о пожаре, световые указатели «Выход» и направление движения.
- Все деревянные элементы скатной кровли должны быть подвергнуты глубокой

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N					Лист
			Предварительные предложения по реставрации и очередности проведения работ				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
					20.02.21		



- сварка деталей металлоконструкций из малоуглеродистых сталей при температуре наружного воздуха менее минус 30оС и конструкций из среднеуглеродистых сталей при температуре ниже минус 20оС – запрещается;

- при работе на мокрой или покрытой снегом кровле с любым уклоном необходимо использовать переносные стремянки шириной не менее 300 мм с нашитыми планками. При обледенении кровли, ливневом дожде, густом тумане, сильном снегопаде и ветре ведение кровельных работ запрещается;

- малярные работы выполняются в отапливаемом помещении или с применением морозостойких красок. Окраска металлоконструкций производится в тёплое время года или в отапливаемом помещении.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

					20.02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Предварительные предложения по реставрации  
и очередности проведения работ

Лист

22

СОГЛАСОВАНО:

Архитектурные решения  
Подраздел δ  
Шифр № РСТ-001/2021-АР

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

# Ведомость чертежей основного комплекта

№	Наименование	Лист	Примечание
1.	Общие данные	1	-
2.	План первого этажа М1:100(обмерный чертеж)	2	-
3.	План светелки М1:100(обмерный чертеж)	3	-
4.	Фасад в осях 1-2; 2-1; А-Б; Б-А М1:100 (обмерный чертеж)	4	-
5.	План демонтажа М1:100	5	-
6.	План фундаментов М1:100	6	-
7.	План монтажа М1:100	7	-
8.	План устройства перекрытий М1:100	8	-
9.	План устройства армопояса на отм. +3,800 М1:100	9	-
10.	План перепланировки М1:100	10	-
11.	План кровли. План стропильной системы М1:100	11	-
12.	Разрез 1-1; 2-2 М1:100	12	-
13.	Водосточная система	13	-
14.	План заполнения оконных и дверных проемов М1:100	14	-
15.	Спецификация заполнения оконных и дверных проемов	15	-
16.	План устройства полов М1:100	16	-
17.	План устройства потолков М1:100	17	-
18.	Ведомость отделки	18	-
19.	Цветовое решение фасадов в осях 1-2; А-Б; М1:100	19	-
20.	Цветовое решение фасадов в осях 2-1; Б-А; М1:100	20	-
21.	Декоры М1:10	21	-

## Технико-экономические показатели


Обозначение	Ед. изм.	По проекту
Этажность	Эт.	1
Площадь застройки	м.кв.	122,07
Общая площадь	м.кв.	87,41
Площадь кровли	м.кв.	174,03

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	
СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 21.01-97	Пожарная безопасность	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СО-002-02495342-2005	Кровли зданий и сооружений	
ВСН 41-85(р)	Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга мп. Софьи Перовской дом 5.					
Общие данные					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1/23	21
			 ООО "СНПО "Реставрация"		

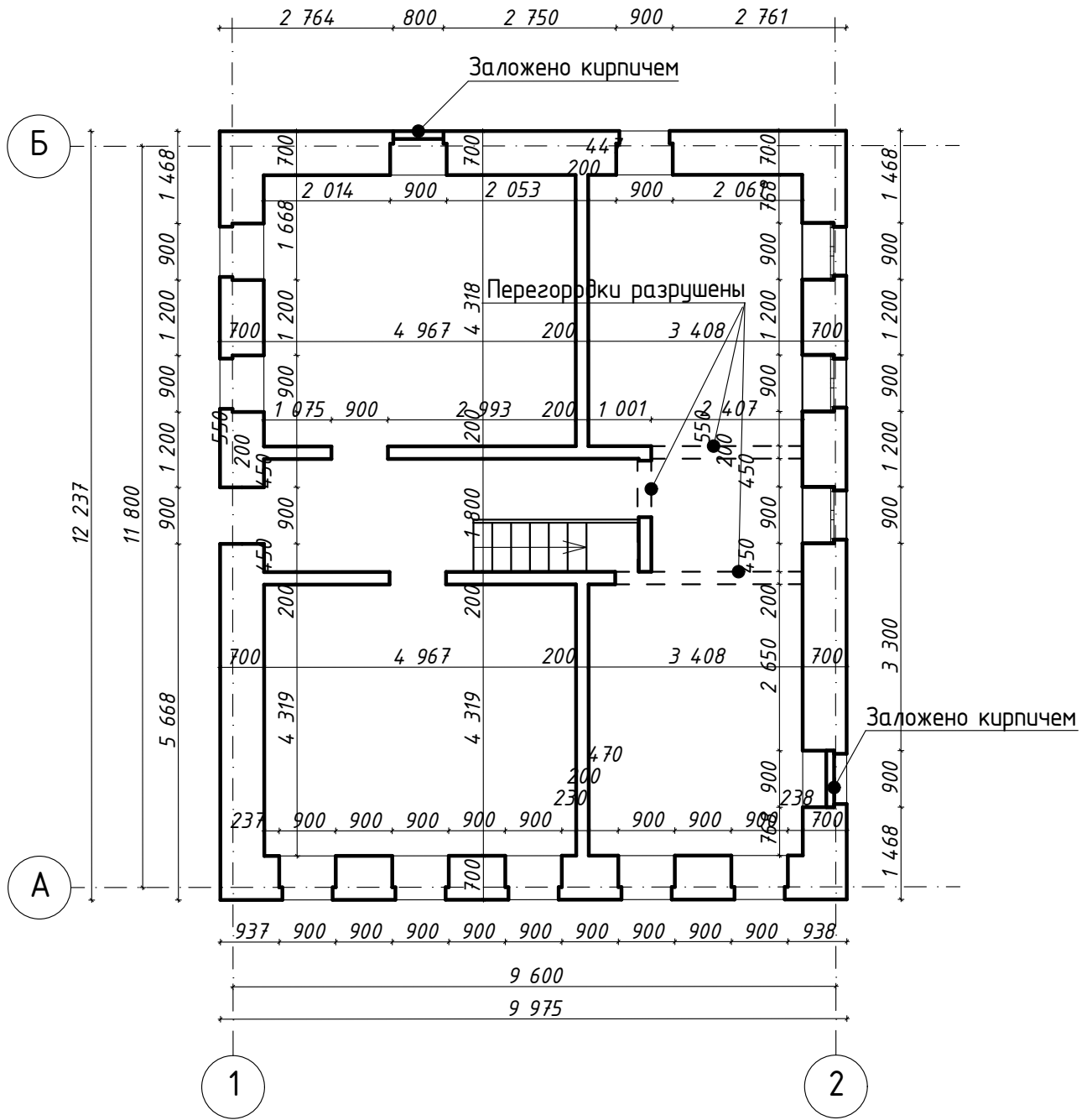
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N


Подпись и дата

Инв. N подл.

План первого этажа М1:100 (Обмерный чертеж)

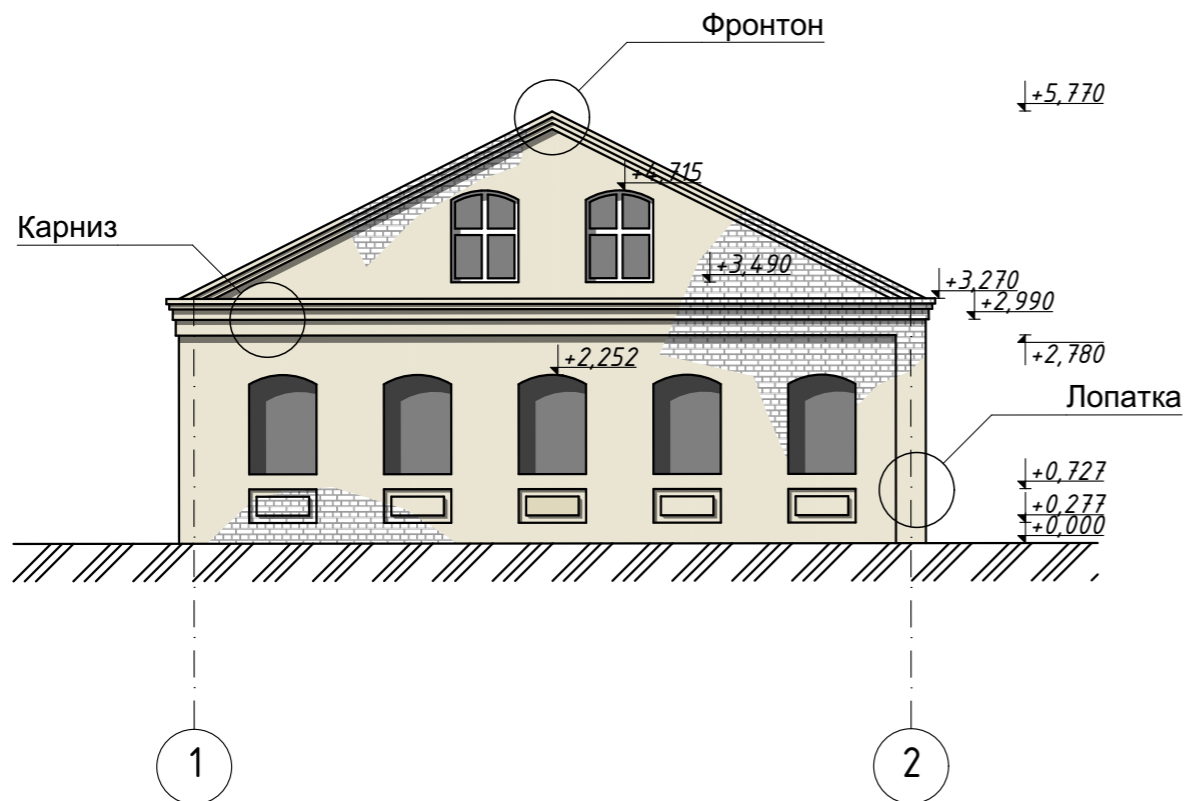


СОГЛАСОВАНО:

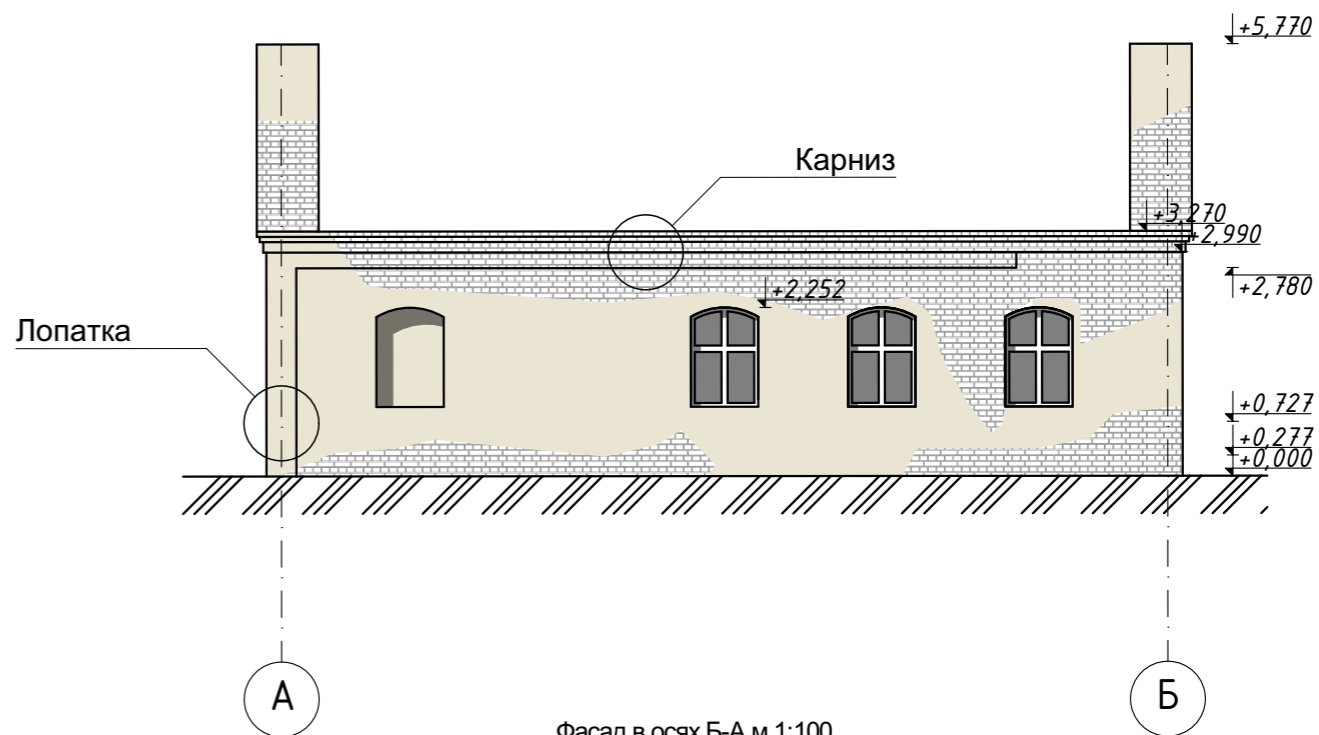
Взамен инв. N	<b>Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР</b>											
	Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"											
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
	Выполнил				<i>[Signature]</i>	20.02.21						
Инв. N подл.	Проверил				<i>[Signature]</i>	20.02.21						
	Н.контроль				<i>[Signature]</i>	20.02.21						
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>2/24</td> <td>21</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	2/24	21
Стадия	Лист	Листов										
Р	2/24	21										
План первого этажа М1:100(обмерный чертеж)						 <p><b>ООО "СНПО "Реставрация"</b></p>						



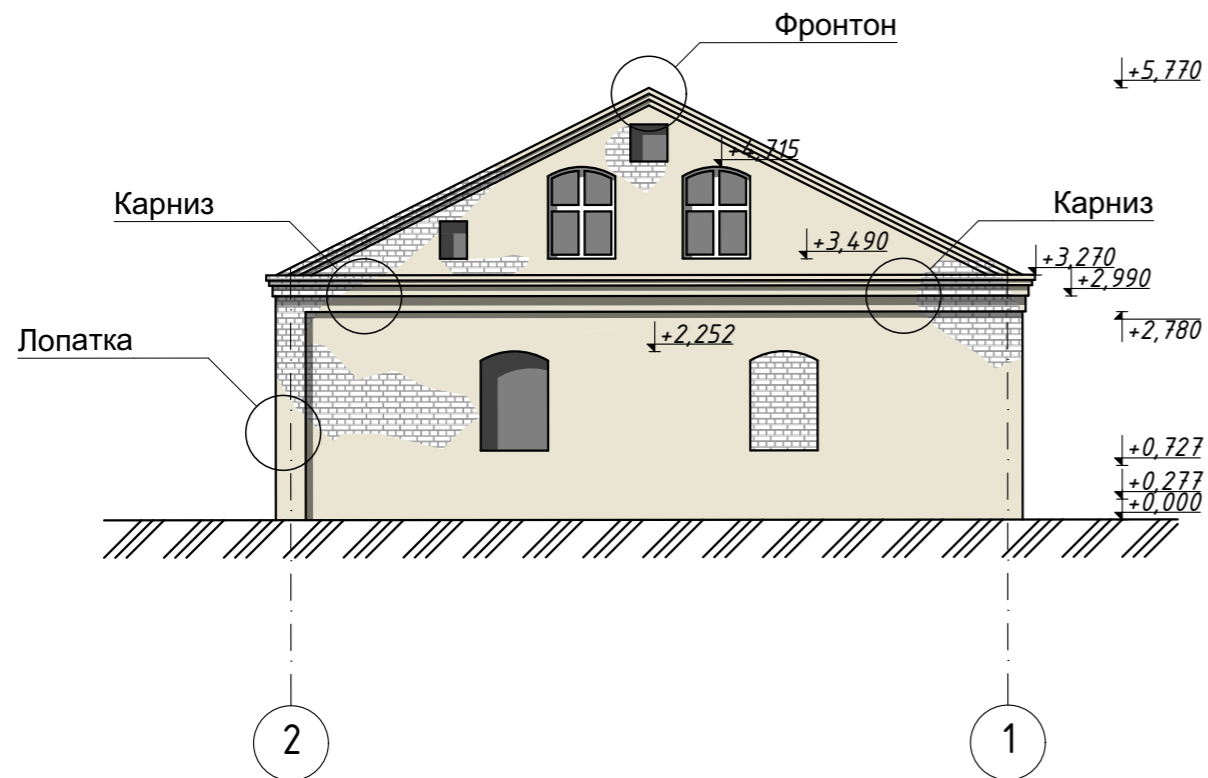
Фасад в осях 1-2 м 1:100



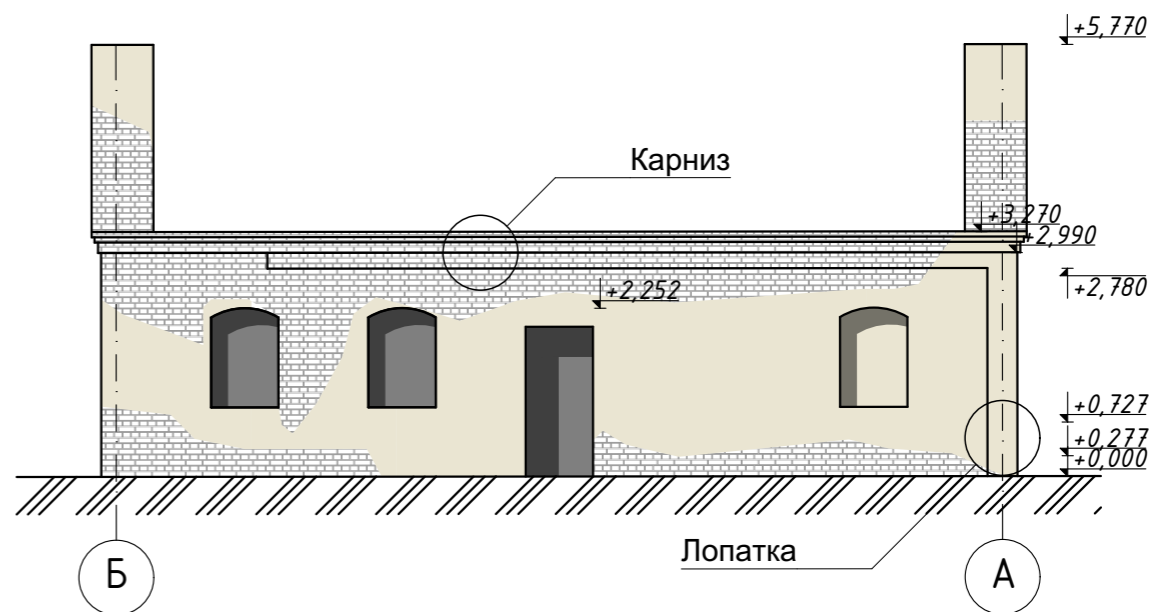
Фасад в осях А-Б м 1:100




Фасад в осях 2-1 м 1:100






Фасад в осях Б-А м 1:100



 осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и выпадение кирпича, разрушение кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора,

Примечание:

- Кровельная система полностью отсутствует

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.					
Фасад в осях 1-2; 2-1; А-Б; Б-А М1:100 (обмерный чертеж)					
Стадия	Лист	Листов			
Р	4/26	21			



ООО "СНПО  
"Реставрация"

СОГЛАСОВАНО:

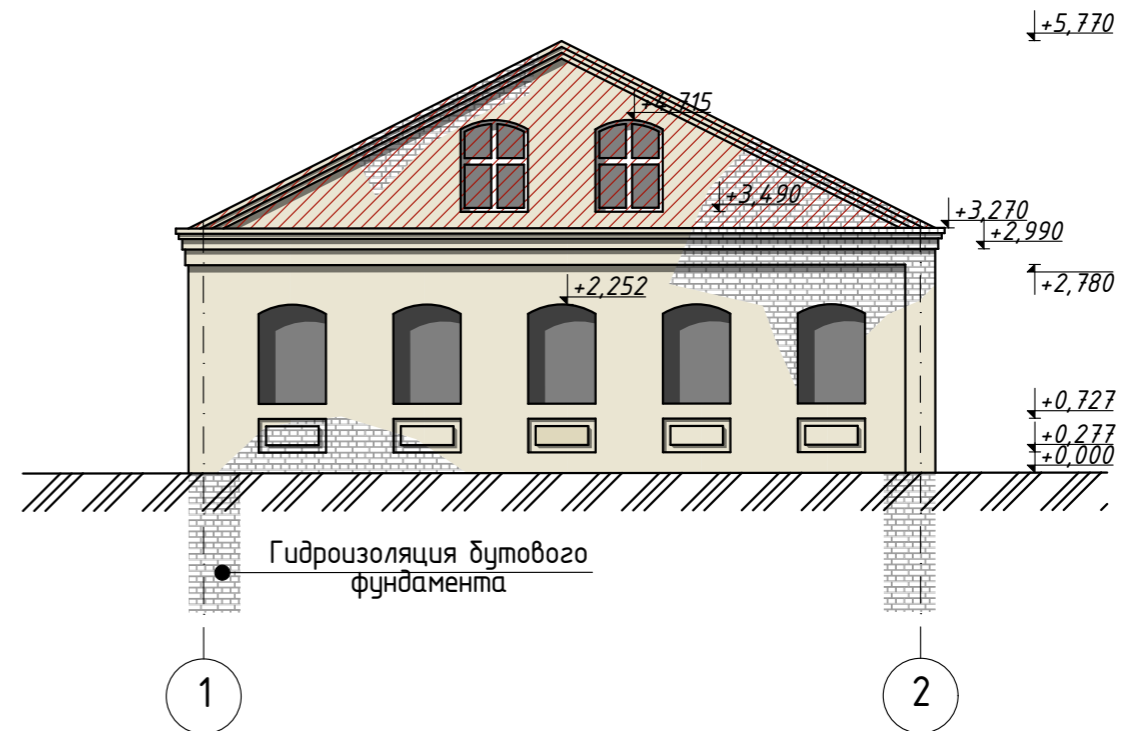
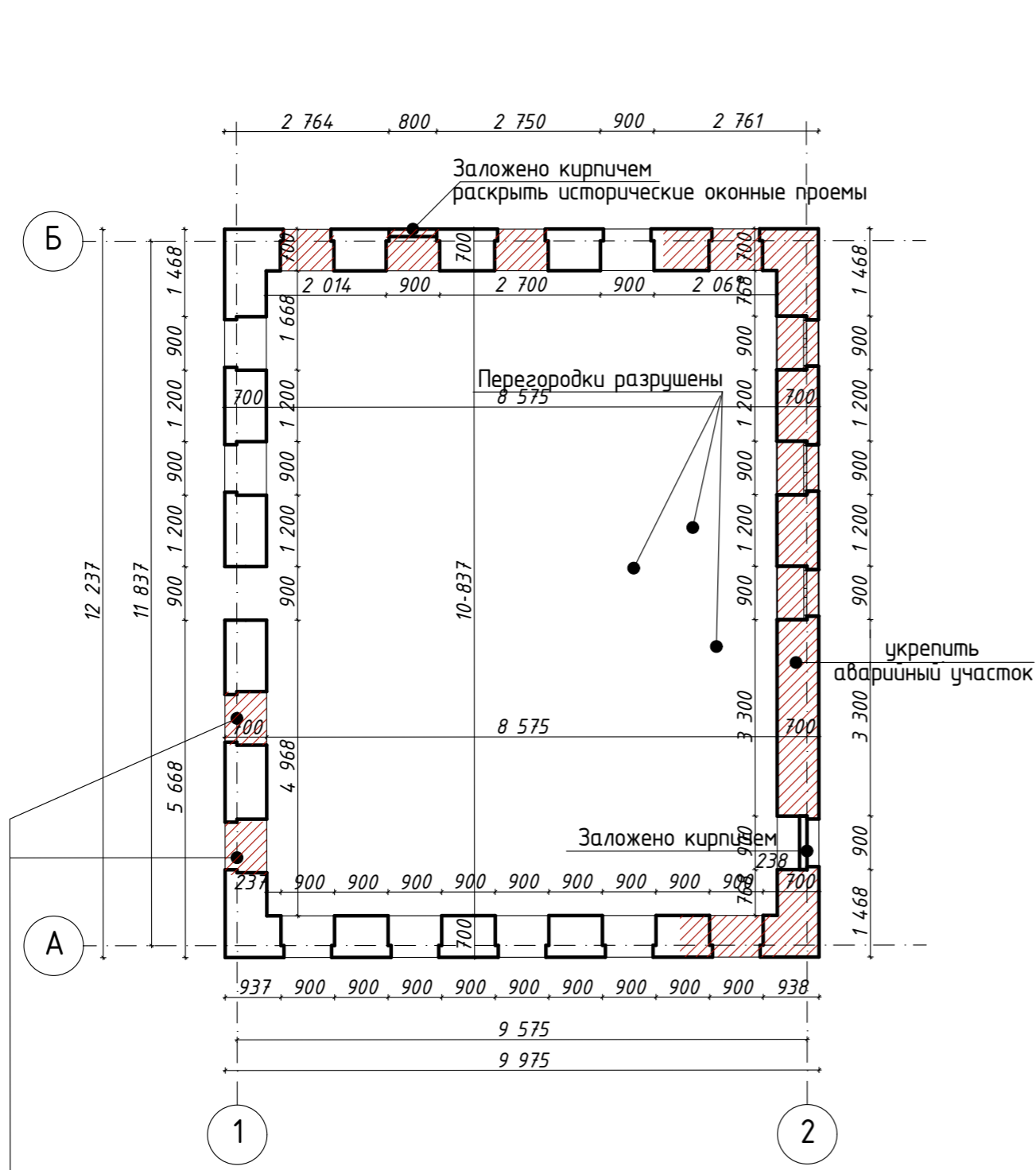
Взамен инв. N

Подпись и дата

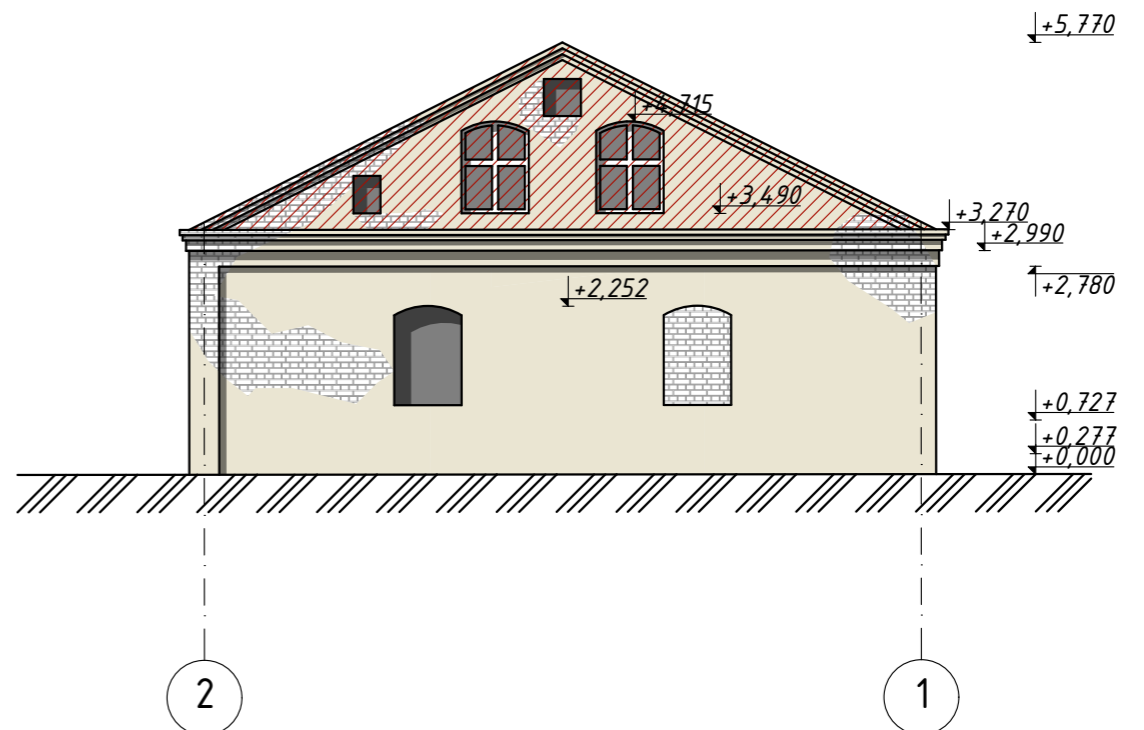
Инв. N подл.



План демонтажа М1:100



Фасад в осях 2-1 м 1:100



Примечание:

- Необходимо произвести:
- Демонтаж аварийных участков кирпичной кладки
  - Демонтаж деревянной лестницы
  - Демонтаж внутренних перегородок
  - Демонтаж кирпичной кладки - все заложенные оконные проемы
  - Объем демотируемого кирпича составляет - 43,3 м³
  - Так же необходимо произвести усиление проема входной группы

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Проверил	Леонов В.А.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.					
План демонтажа М1:100					
Стадия	Лист	Листов			
Р	5/27	21			
ООО "СНПО "Реставрация"		<i>[Logo]</i>			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

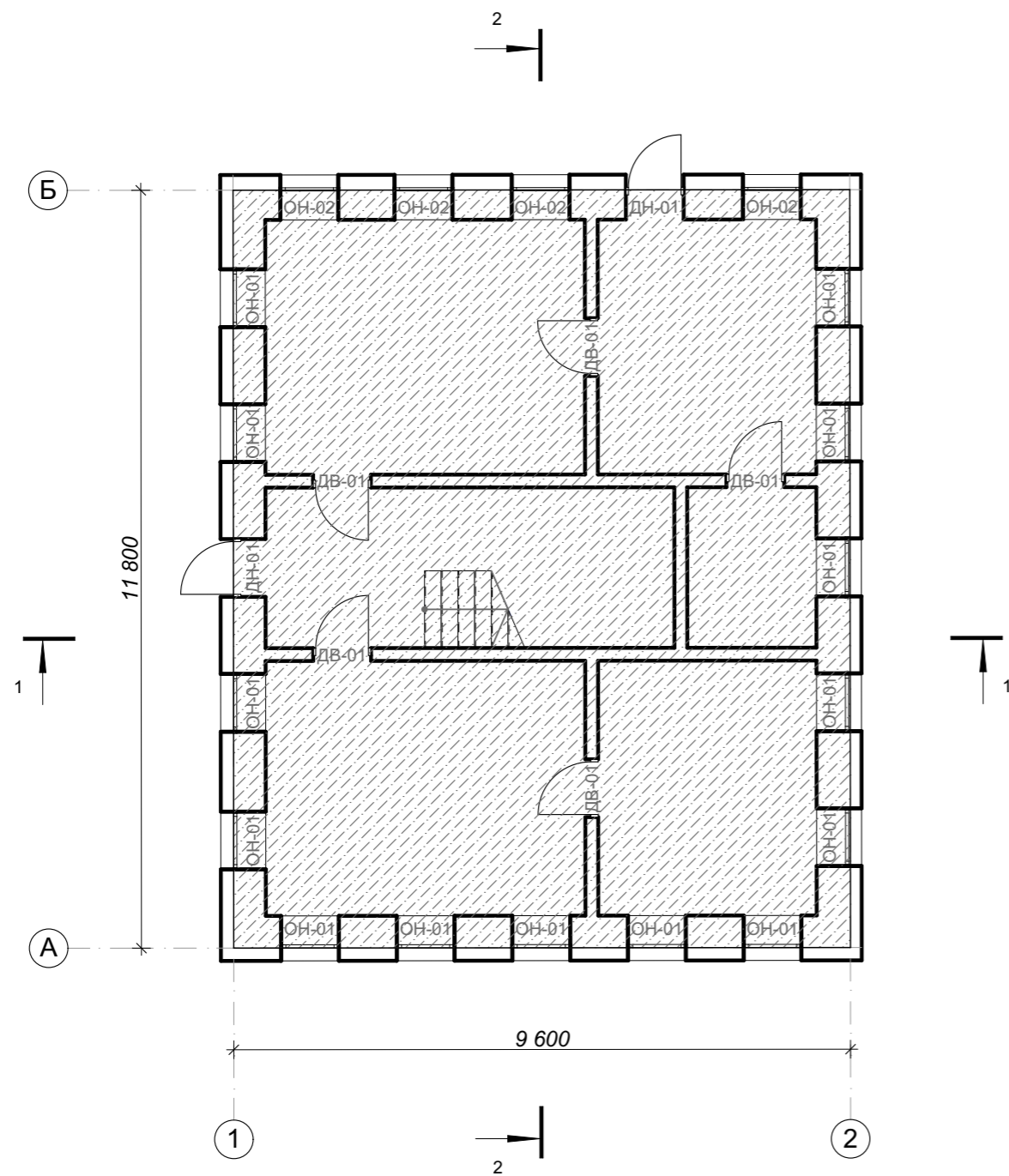
Подпись и дата

Инв. N подл.

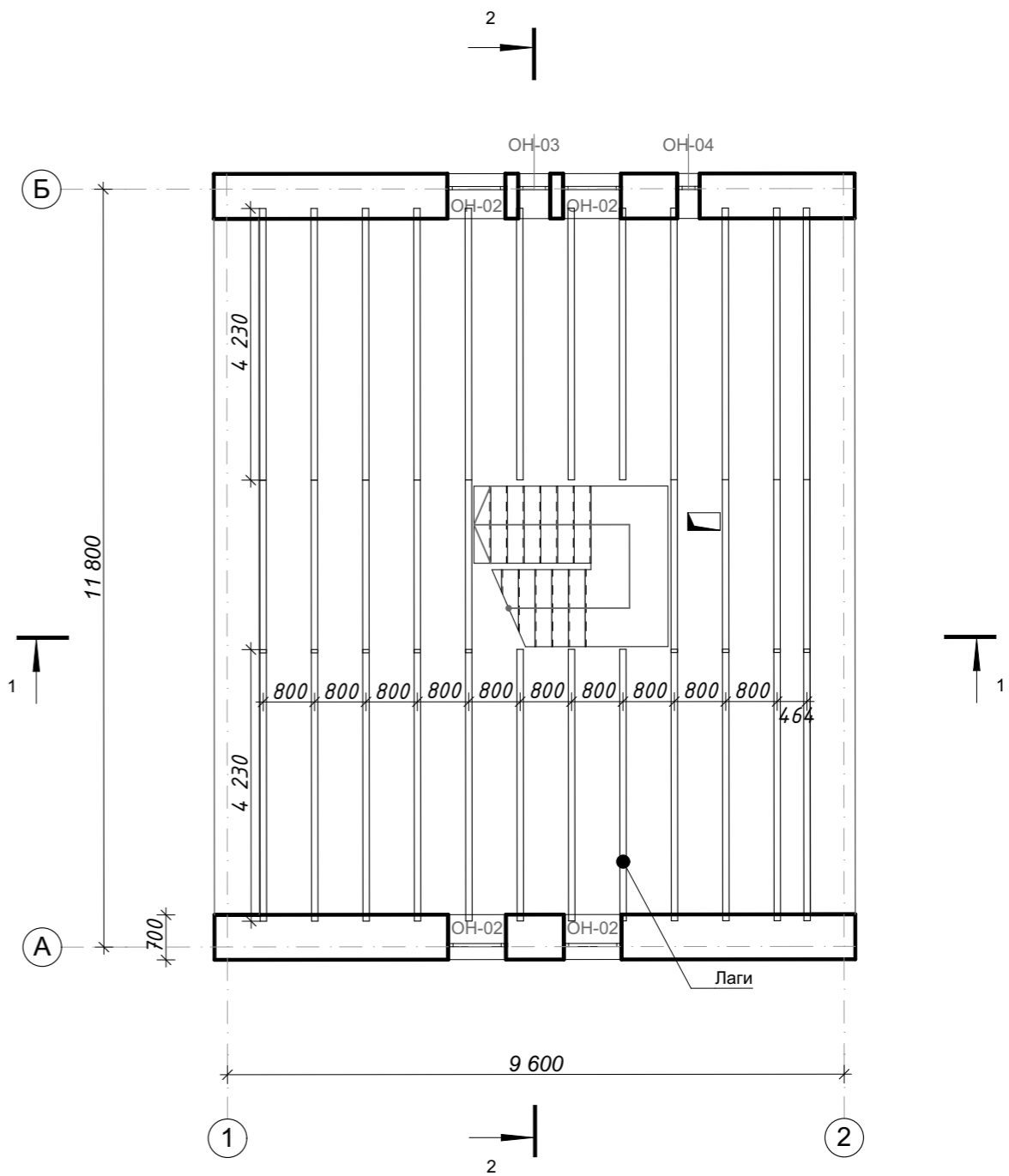




План устройства перекрытия на отм. 0,000 М1:100

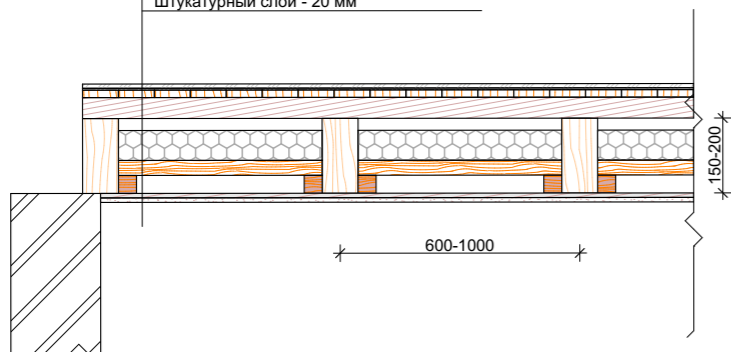


План устройства перекрытия на отм. 3,300 М1:100



Узел устройства перекрытия на отм. 3.300

- Линолеум коммерческий - 8 мм
- Подложка - 5 мм
- Плита ОСБ - 12 мм
- Лаги (шаг 500-800) - 80 мм
- Утеплитель - 100 мм
- Пароизоляция
- Досчатый накат - 20 мм
- Подшивка из досок - 15-20 мм
- Штукатурный слой - 20 мм

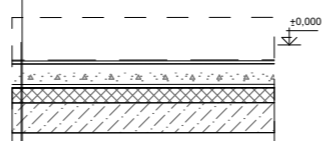


Условные обозначения:

- Монтаж ж/б монолитного перекрытия на отм. 0.000 - 113,3 м<sup>2</sup>

Пирог стяжки по ж/б перекрытию

- Чистовое покрытие пола -12мм
- Рулонная гидроизоляция "Технозлас ЭПП" 2 слоя -8мм
- Цементопесчанная стяжка М 200 арм. сеткой 100x100x4 -80мм
- Пленка полиэтиленовая 200мкм с проклейкой швов строительным скотчем -1слой
- Утеплитель типа Пеноплекс35 -100 (мм)
- Пароизоляция - Пленка полиэтиленовая 200мкм с проклейкой швов строительным скотчем -1слой
- Ж/б плита перекрытия (В30) -200мм

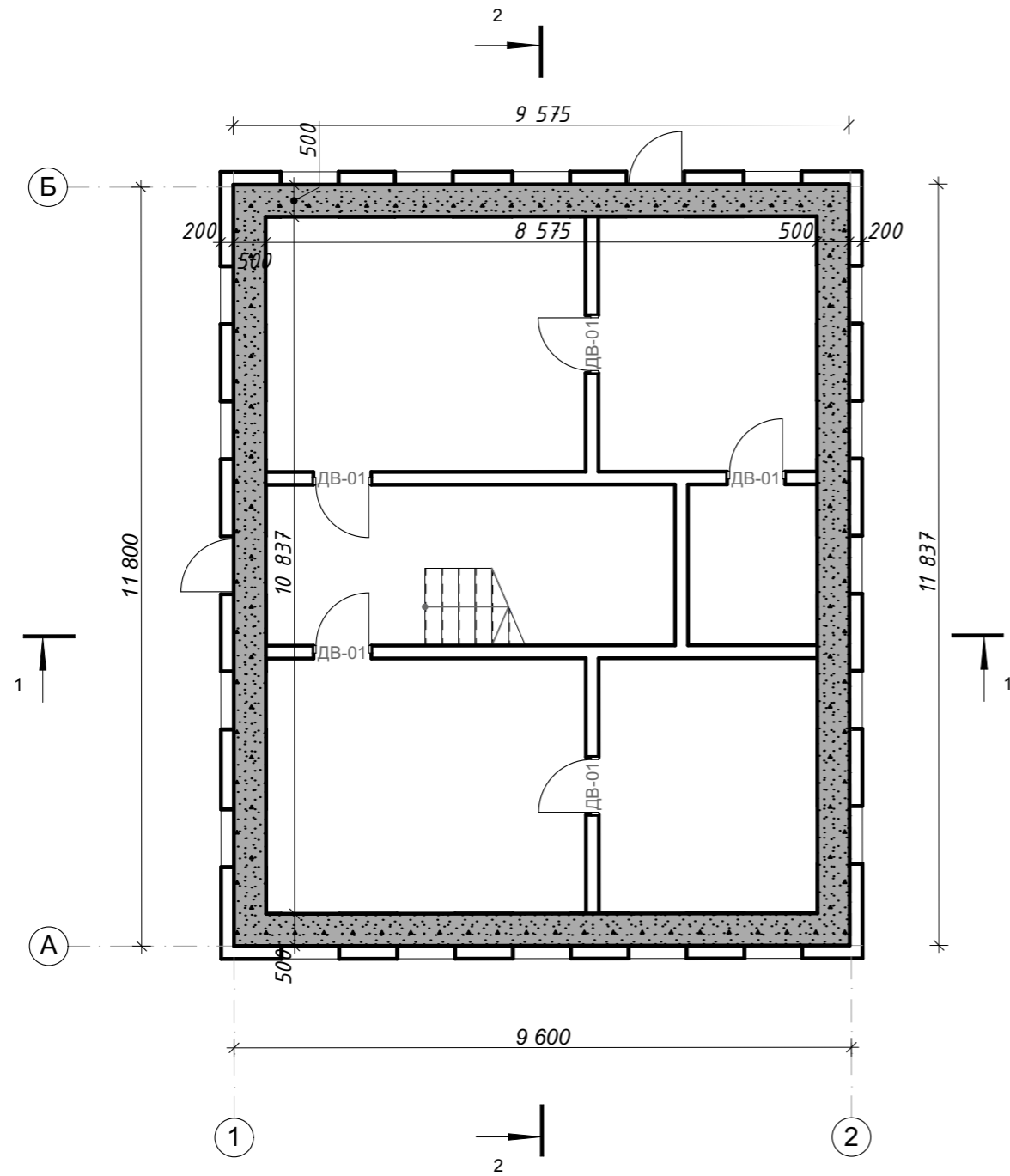


Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.					
План устройства перекрытий М1:100					
Стадия	Лист	Листов			
Р	8/30	21			
ООО "СНПО "Реставрация"					

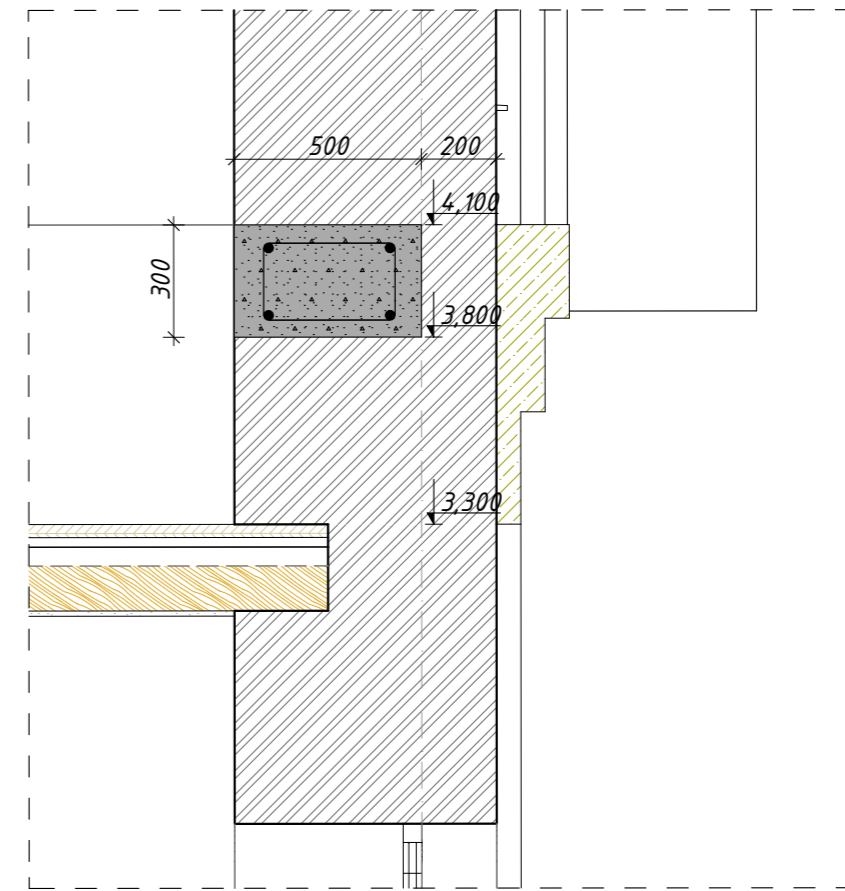
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

План устройства армопояса на отм. 3,800 М1:100



Узел 1 М1:20



Примечание:

- Выполнить устройство ж/б армопояса на высоте +3,800 по периметру внешних стен
- h армопояса = 300мм

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Проверил	Леонов В.А.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.					
План устройства армопояса на отм 3,800 М1:100					
Стадия	Лист	Листов			
Р	9/31	21			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

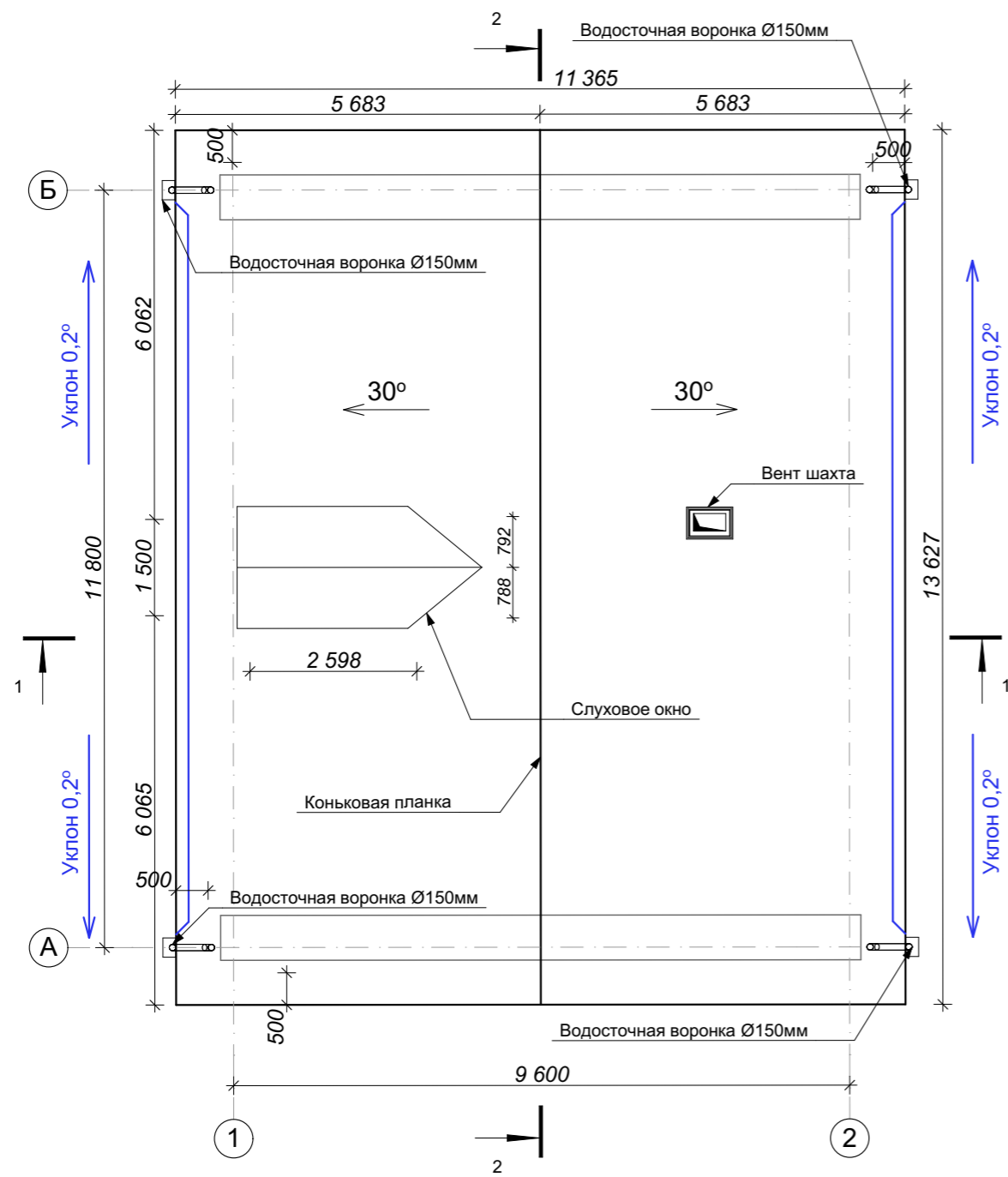
Инв. N подл.

Условные обозначения:

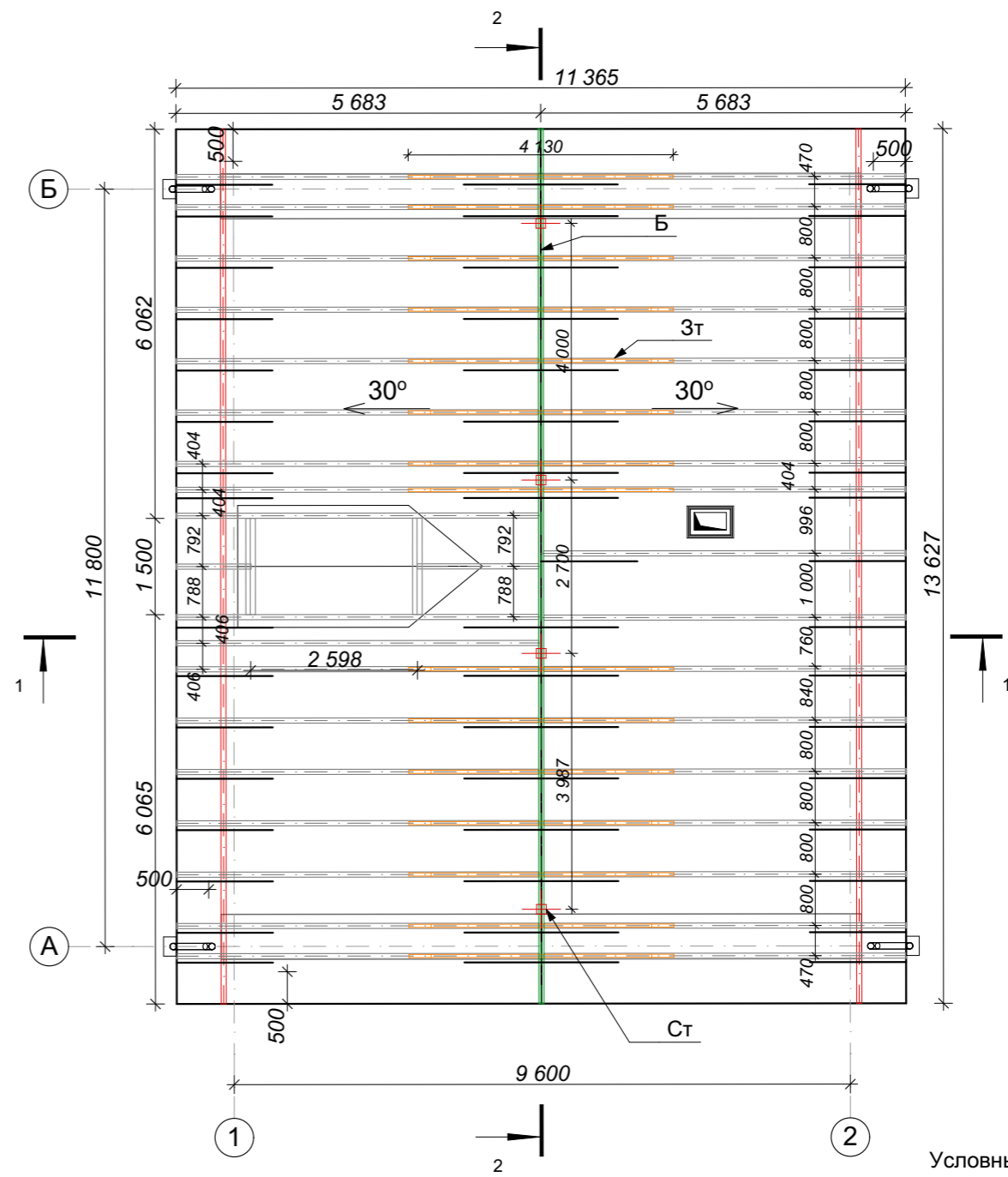
 - Монтаж ж/б армопояса на отм. +3,800 - 6,2 м<sup>3</sup>



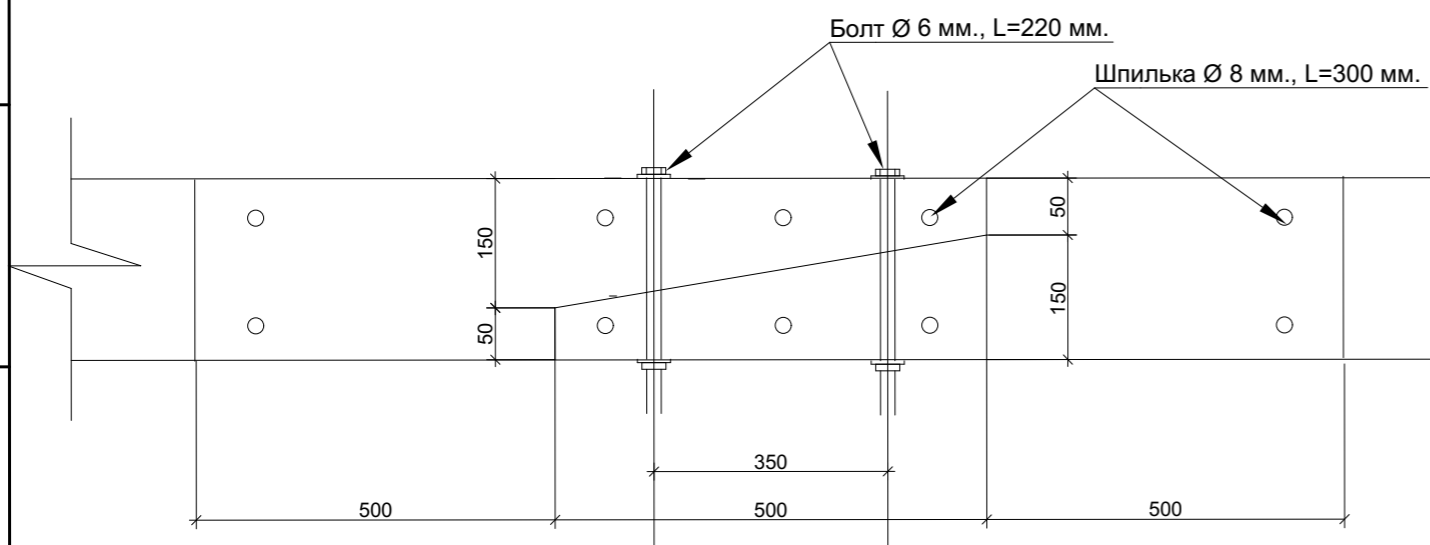
План кровли М1:100



План стропильной системы М1:100

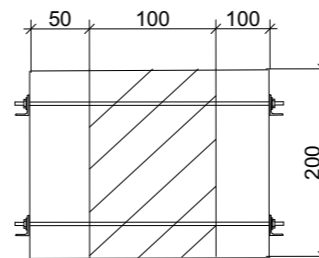


Стыковка стропил



Условные обозначения:

- М - Мауэрлат 200x200 мм.
- Б - Балка 200x200мм.
- Л- Лежень 15x200 мм.
- Ст- Стойка 150x150 мм.
- Пв- Подвеска 200x200 мм.
- Зт - Затяжка 200x200 мм.
- П- Подкос 50x200 мм.



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Проверил	Леонов В.А.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.			<i>[Signature]</i>	20.02.21

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР

Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"

«Дом жилой» нач. XIX в.  
по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп.  
Софьи Перовской дом 5.

Стадия	Лист	Листов
Р	11/33	21

План кровли, План стропильной системы  
М1:100



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

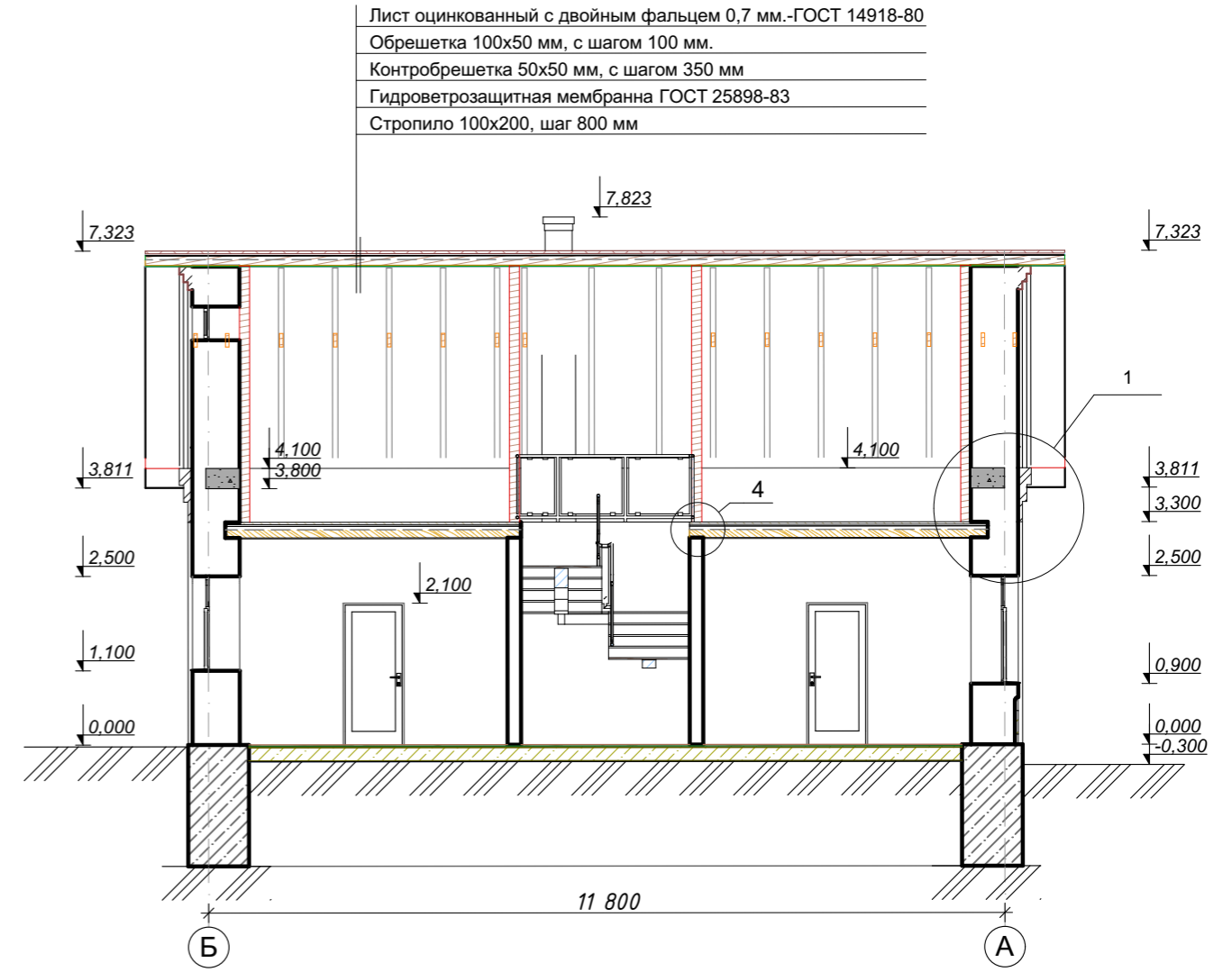
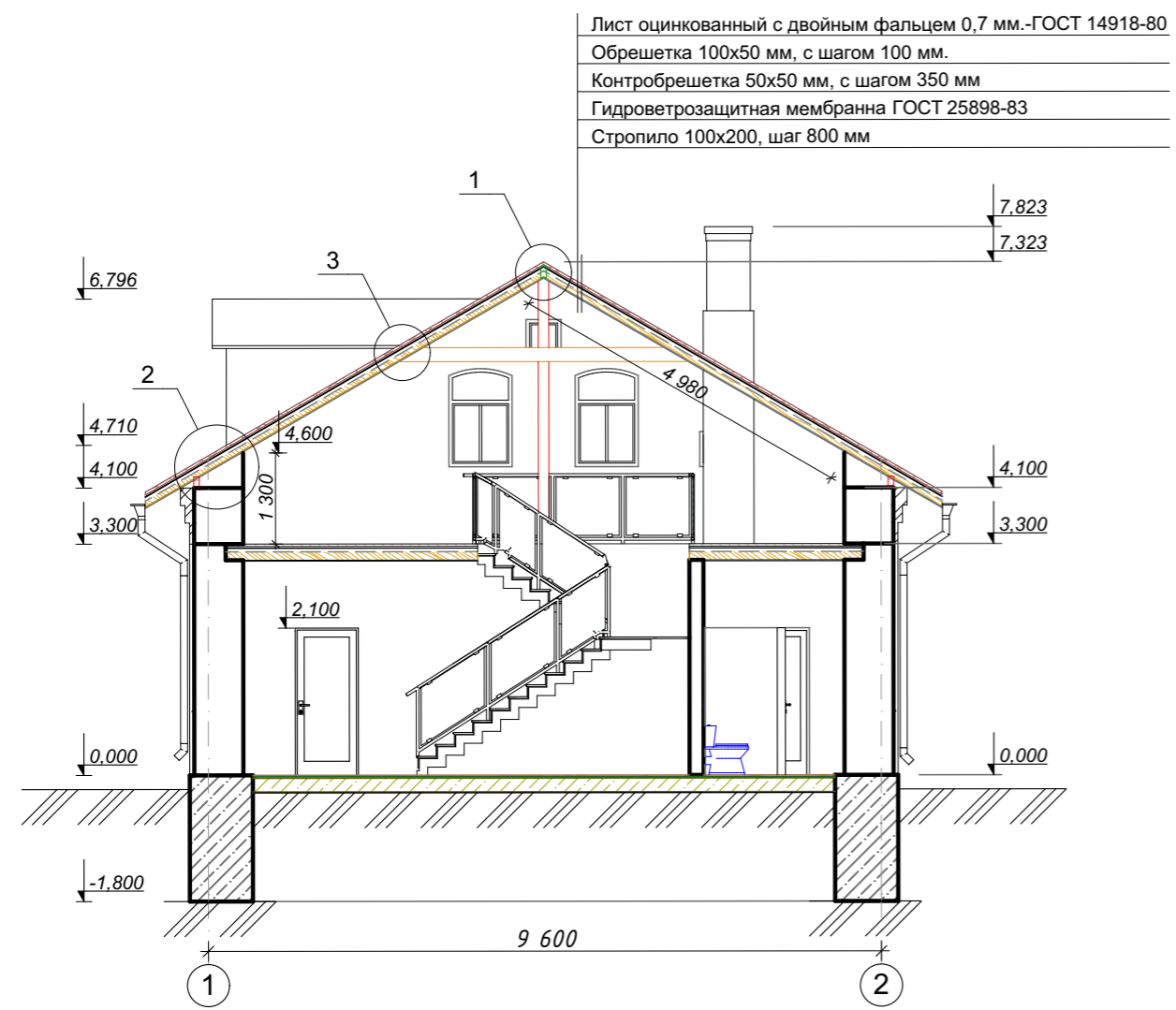
Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

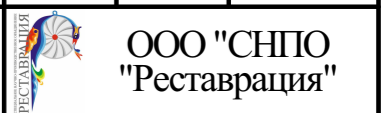
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



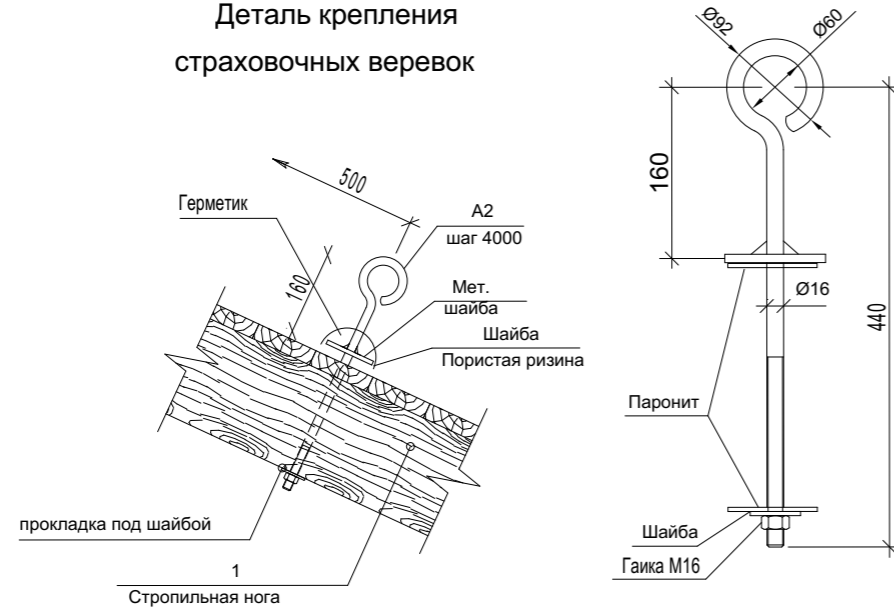
Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Проверил	Леонов В.А.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.					
Разрез 1-1; 2-2 М1:100					
Стадия	Лист	Листов			
Р	12/34	21			



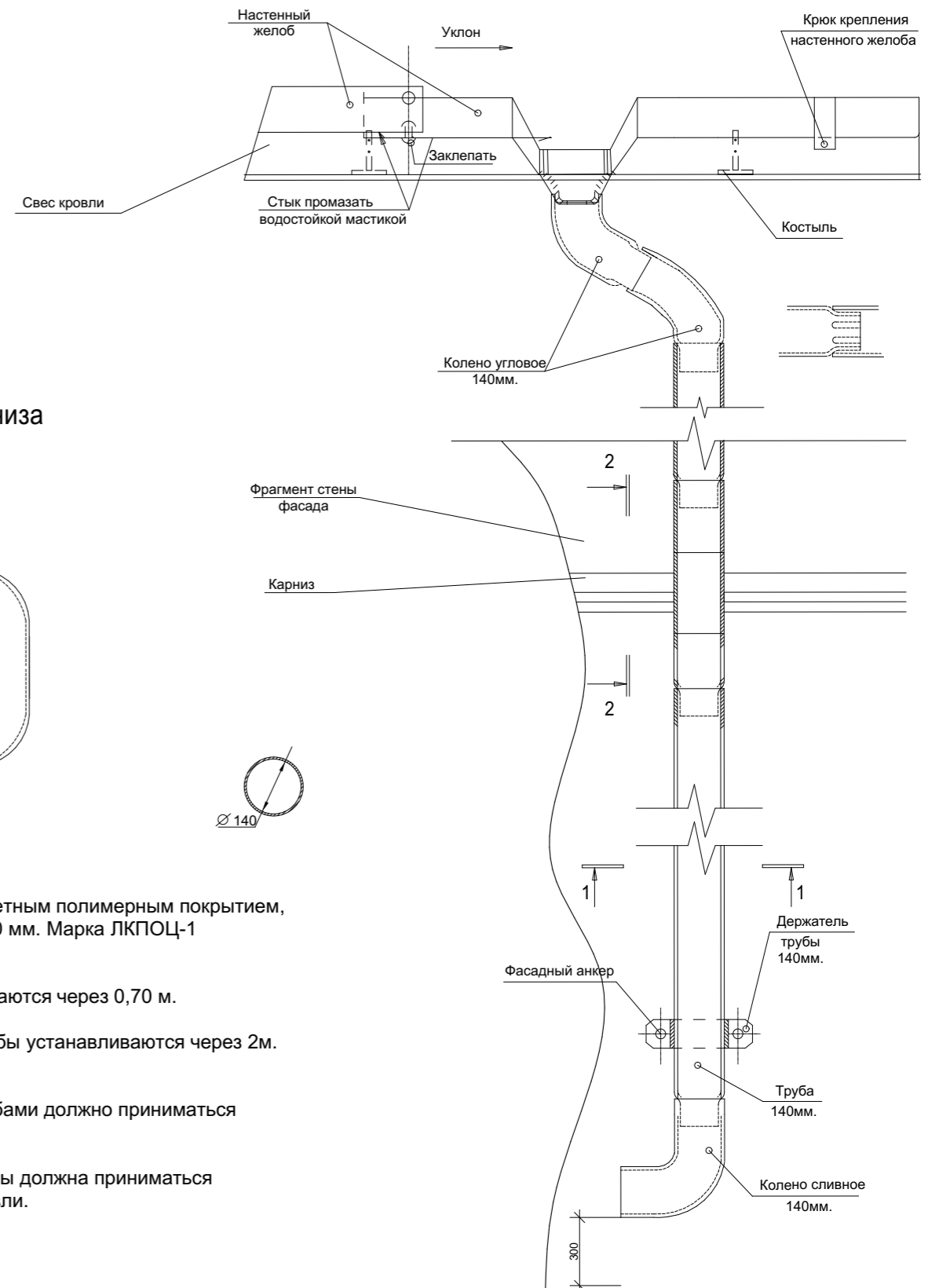


# Водосточная система

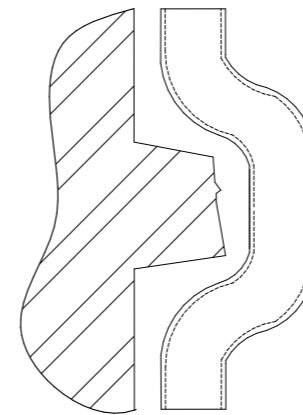
Деталь крепления страховочных веревок



Крепление водосточной трубы



Обход карниза



Спецификация элементов водосливной системы

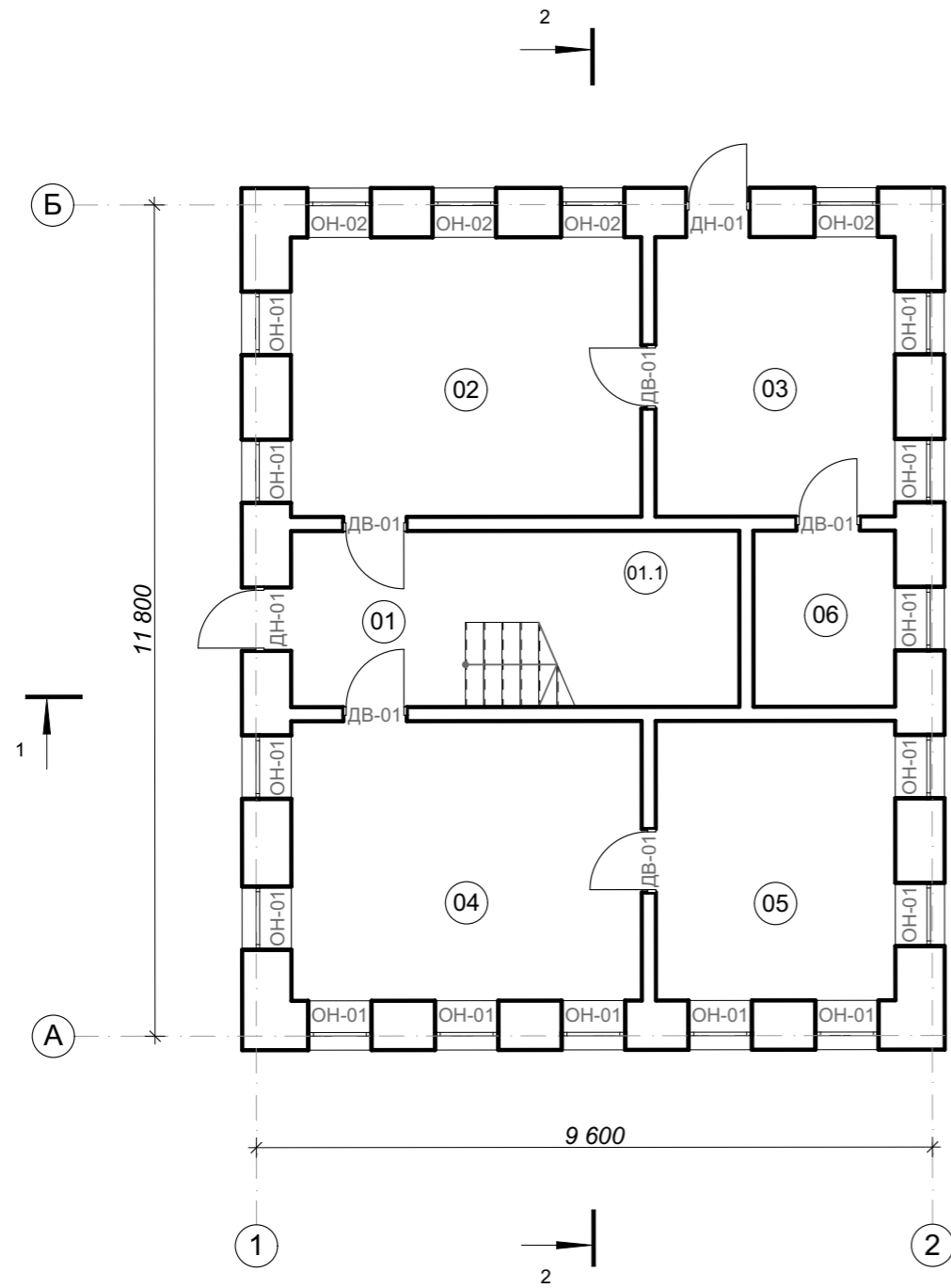
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
<b>Водосливная система</b>					
	Кровельная система	Настенный желоб l=3000	10	шт.	из оцинкованной стали с полимерным покрытием полиэстер (25 мкм)
	"Металл Профиль"	Труба 150мм. l=3000	10	шт.	из оцинкованной стали с полимерным покрытием полиэстер (25 мкм)
		Колено сливное 150мм.	8	шт.	из оцинкованной стали с полимерным покрытием полиэстер (25 мкм)
		Колено угловое 150мм.	24	шт.	из оцинкованной стали с полимерным покрытием полиэстер (25 мкм)
		Приемная воронка 150мм.	10	шт.	из оцинкованной стали с полимерным покрытием полиэстер (25 мкм)
		Крюк крепл. желоба	80	шт.	
		Держатель трубы 150мм.	40	шт.	
		Костыль для свеса	80	шт.	
	ТС-07-1317-06	Фасадный анкер HRD-UGS U 10x100	80	шт.	
<b>Фасонные элементы</b>					
		Коньковая планка L=3000 мм.	10	шт.	
		Ендовая планка L=3000 мм.	1	шт.	
		Нижний фартук L=700 мм.	4	шт.	
		Боковой фартук L=2500 мм.	5	шт.	
		Верхний фартук L=700 мм.	4	шт.	
<b>Деталь крепления страховочных веревок</b>					
	ГОСТ 2590-88	d16 мм. lобщ=650	12	шт.	
	ГОСТ 5915-70*	Гайка М16-6gx50.46	12	шт.	
	ГОСТ 11371-78	Шайба А16.01.08кп.016	24	шт.	
		Шайба (пористая резина)	12	шт.	

**Примечания:**

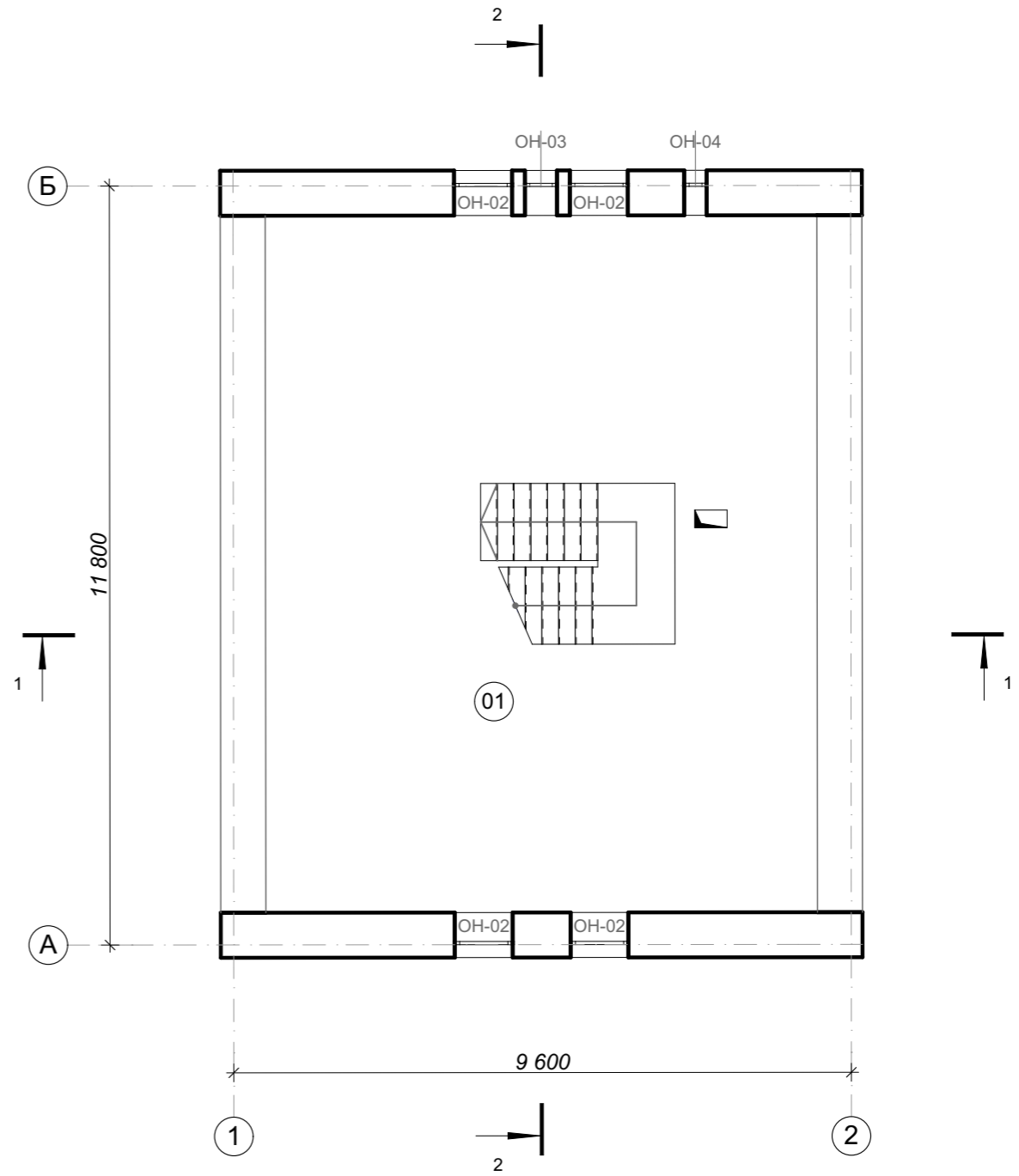
- 1.Материал - рулонная оцинкованная сталь с цветным полимерным покрытием, производства Новоликомбината. Толщина 0,7-1,0 мм. Марка ЛКПОЦ-1
- 2.Настенный желоб Длина 3; 5 м. Крюки крепления настенного желоба устанавливаются через 0,70 м.
- 3.Труба d = 140 мм. Длина 3; 5 м. Держатели трубы устанавливаются через 2м.
- 4.Согласно СНиП II -26-76 "Кровли":  
Расстояние между наружными водосточными трубами должно приниматься не более 24 метров;  
Площадь поперечного сечения водосточной трубы должна приниматься из расчета 1,5 кв. см. на 1 кв. метр площади кровли.

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Проверил	Леонов В.А.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
«Дом жилой» нач.ХІХ в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга мп. Софьи Перовской дом 5.					
Водосточная система					
Стадия	Лист	Листов			
Р	13/35	21			
ООО "СНПО "Реставрация"					

План заполнения оконных и дверных проемов  
первого этажа М1:100



План заполнения оконных и дверных проемов  
светелки М1:100



Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
01	Холл	8,72
01.1	Площадь под лестницей	7,19
02	Офисное помещение	19,74
03	Офисное помещение	13,49
04	Офисное помещение	19,75
05	Офисное помещение	13,49
06	С.у.	5,03
		87,41 м <sup>2</sup>

Экспликация помещений светелки

№	Наименование	Площадь
01	Помещение свободной планировки	85,37
		85,37 м <sup>2</sup>

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР

Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21	«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.	Р	14/36
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21			
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21			
План заполнения оконных и дверных проемов М1:100								



ООО "СНПО  
"Реставрация"

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов первого этажа

№ П.п.	Марка изделия	Название	Вид развертки	Размеры Ш x В, мм	Кол -во	Примечание
1	ОН-01	Окно ПВХ, ГОСТ 30971-2012, цвет белый		900×1 600	14	двухкамерный стеклопакет 32мм (4-10-4-10-4)
2	ОН-02	Окно ПВХ, ГОСТ 30971-2012, цвет белый		900×1 400	4	двухкамерный стеклопакет 32мм (4-10-4-10-4)

Спецификация элементов заполнения оконных проемов светелки

№ П.п.	Марка изделия	Название	Вид развертки	Размеры Ш x В, мм	Кол -во	Примечание
1	ОН-02	Окно ПВХ, ГОСТ 30971-2012, цвет белый		900×1 400	4	двухкамерный стеклопакет 32мм (4-10-4-10-4)
2	ОН-03	Окно ПВХ, ГОСТ 30971-2012, цвет белый		500×500	1	двухкамерный стеклопакет 32мм (4-10-4-10-4)
3	ОН-04	Окно ПВХ, ГОСТ 30971-2012, цвет белый		350×500	1	двухкамерный стеклопакет 32мм (4-10-4-10-4)

Спецификация элементов заполнения дверных проемов первого этажа копия 1

№ П.п.	Марка изделия	Название	Вид развертки	Размеры Ш x В, мм	Кол -во	Примечание
1	ДН-01	Дверь металлическая обшитая шпоном, одностворчатая		900×2 100	2	EI 30
2	ДВ-01	ПВХ дверь, ГОСТ 30970-2014, цвет белый		900×2 100	5	EI 30

СОГЛАСОВАНО:





Взамен инв. N

Подпись и дата

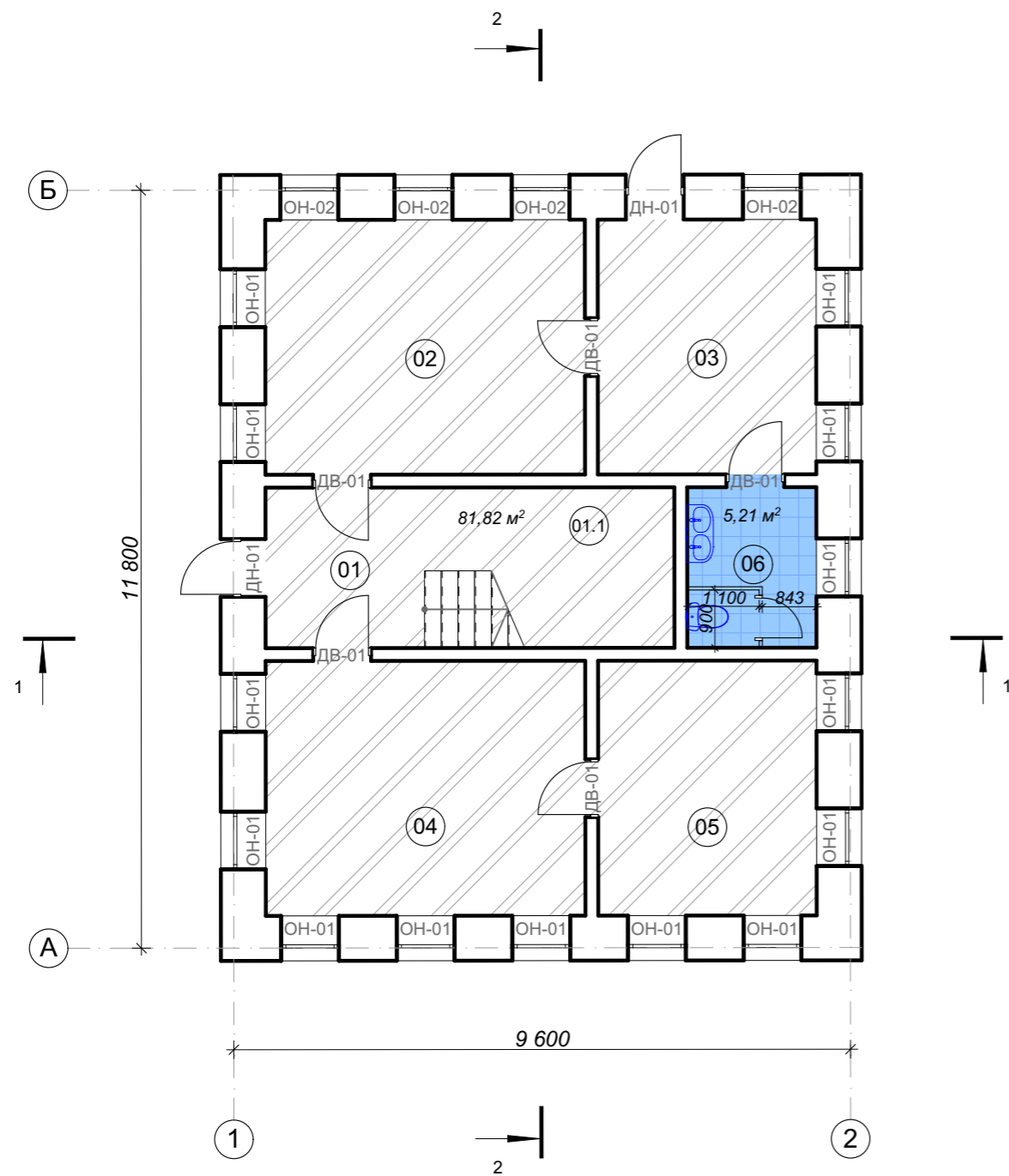
Инв. N подл.

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР

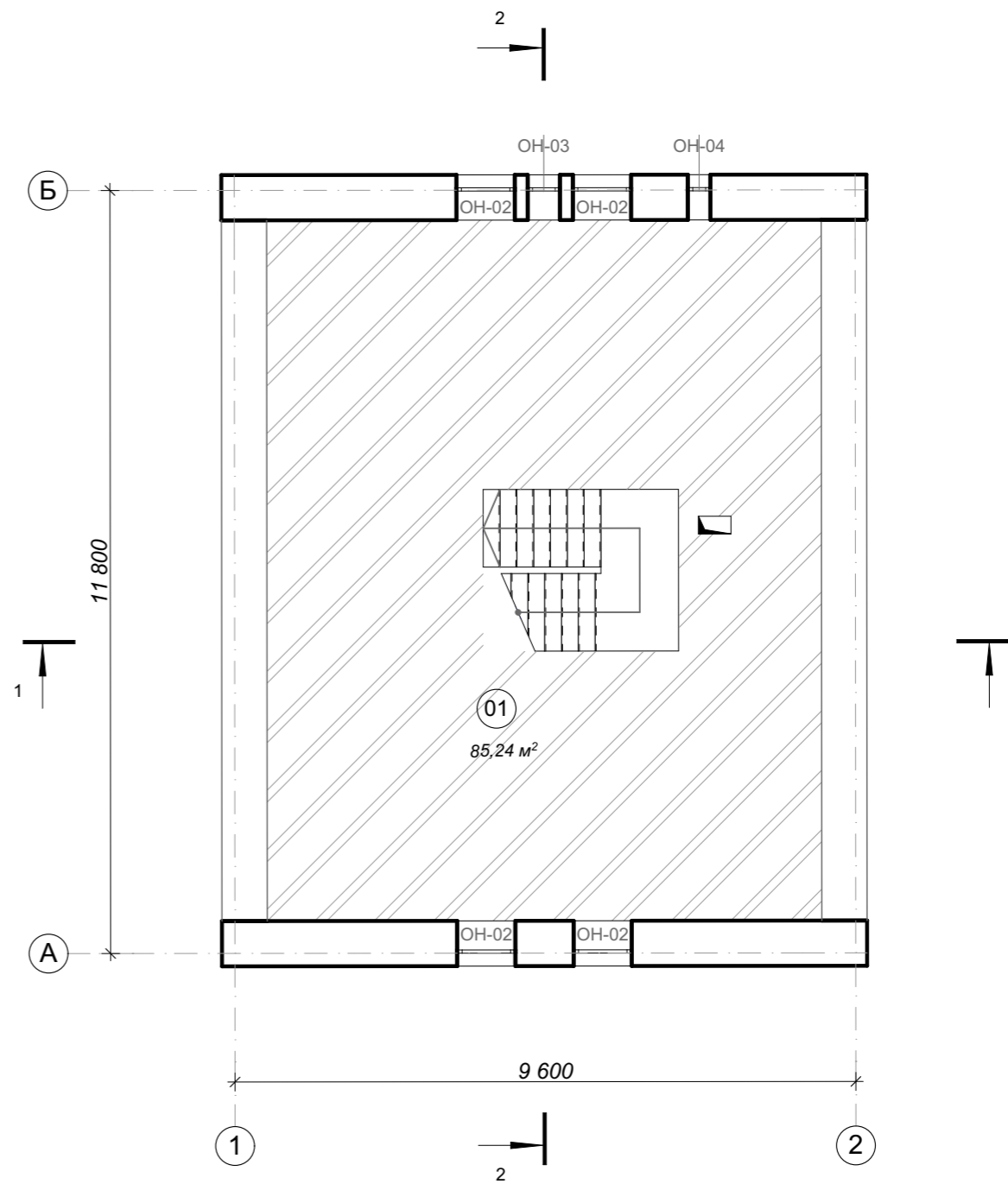
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21	Р	15/37	21
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21			
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21			
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.								
Спецификация заполнения оконных и дверных проемов						 ООО "СНПО "Реставрация"		

План устройства полов первого этажа М1:100



План устройства полов светелки М1:100



Экспликация полов

Тип пола	Помещения	Схема пола	Данные элементов пола (мм)	S м²
1	2	3	4	5
1	С.у.		1. Покрытие пола: Керамическая плитка для пола 300x300x12 на клею - 20 мм 2. Цементопесчанная стяжка М 200 арм. сеткой 100x100x4-80мм 3. Гидроизоляция 2 слоя ТЕХНОЭЛАСТ с заведением на стены min на 300 мм - 10 мм 4. Плита перекрытия	5,21
2	Холл, офисное помещение, помещение свободной планировки		1. Покрытие пола: Линолеум коммерческий на клею - 10 мм 2. Выравнивающая стяжка "Ветонит 5000" - 10мм 3. Цементопесчанная стяжка М 200 арм. сеткой 100x100x4-80мм 4. Плита перекрытия	167,06

Условные обозначения

- Покрытие пола - керамическая плитка
- Покрытие пола - линолеум

Примечание:

- Все размеры уточнить по месту

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР

Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21	«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.	Р	16/38	
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21				
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21				
План устройства полов М1:100								ООО "СНПО "Реставрация"	

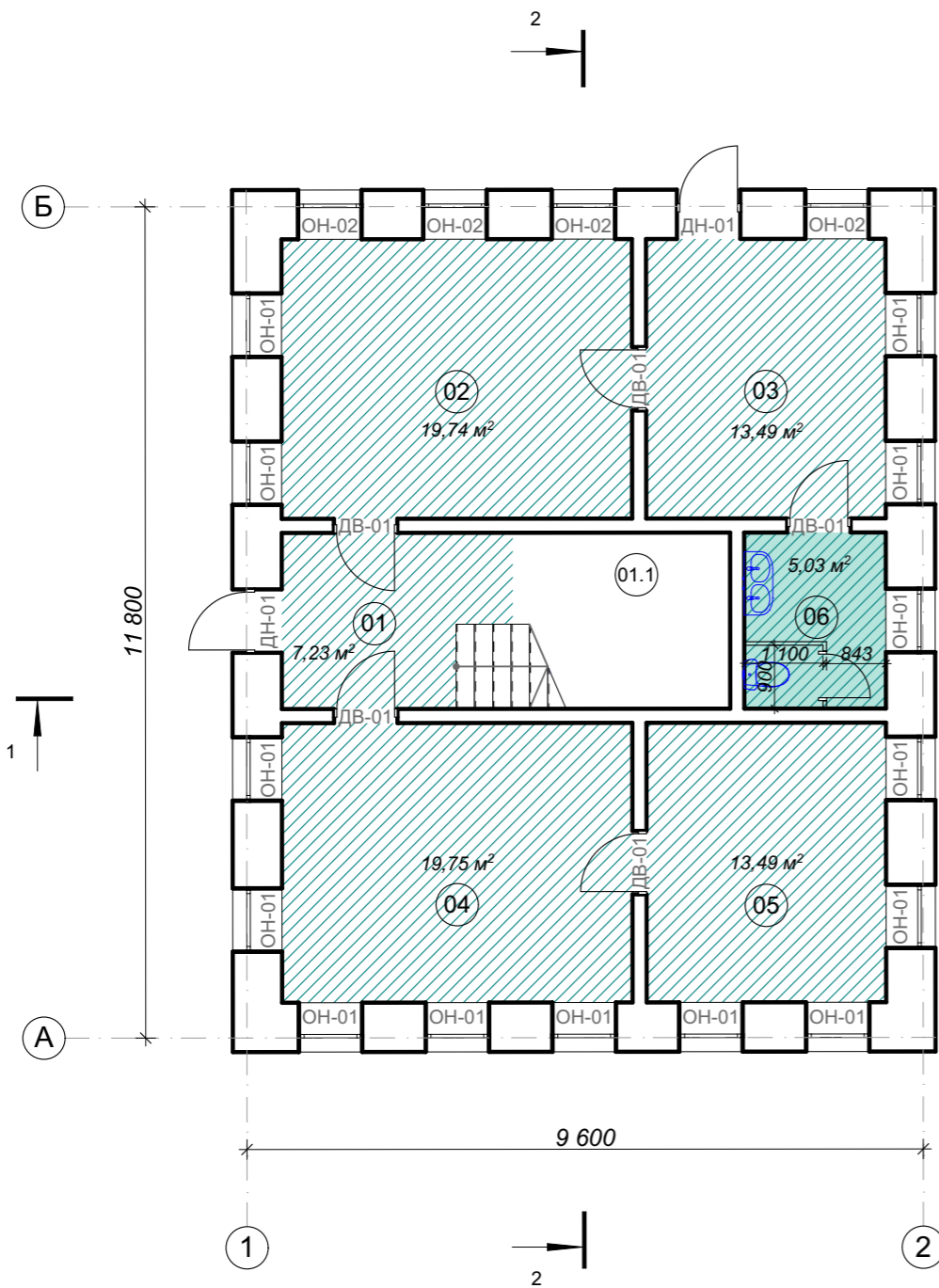
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

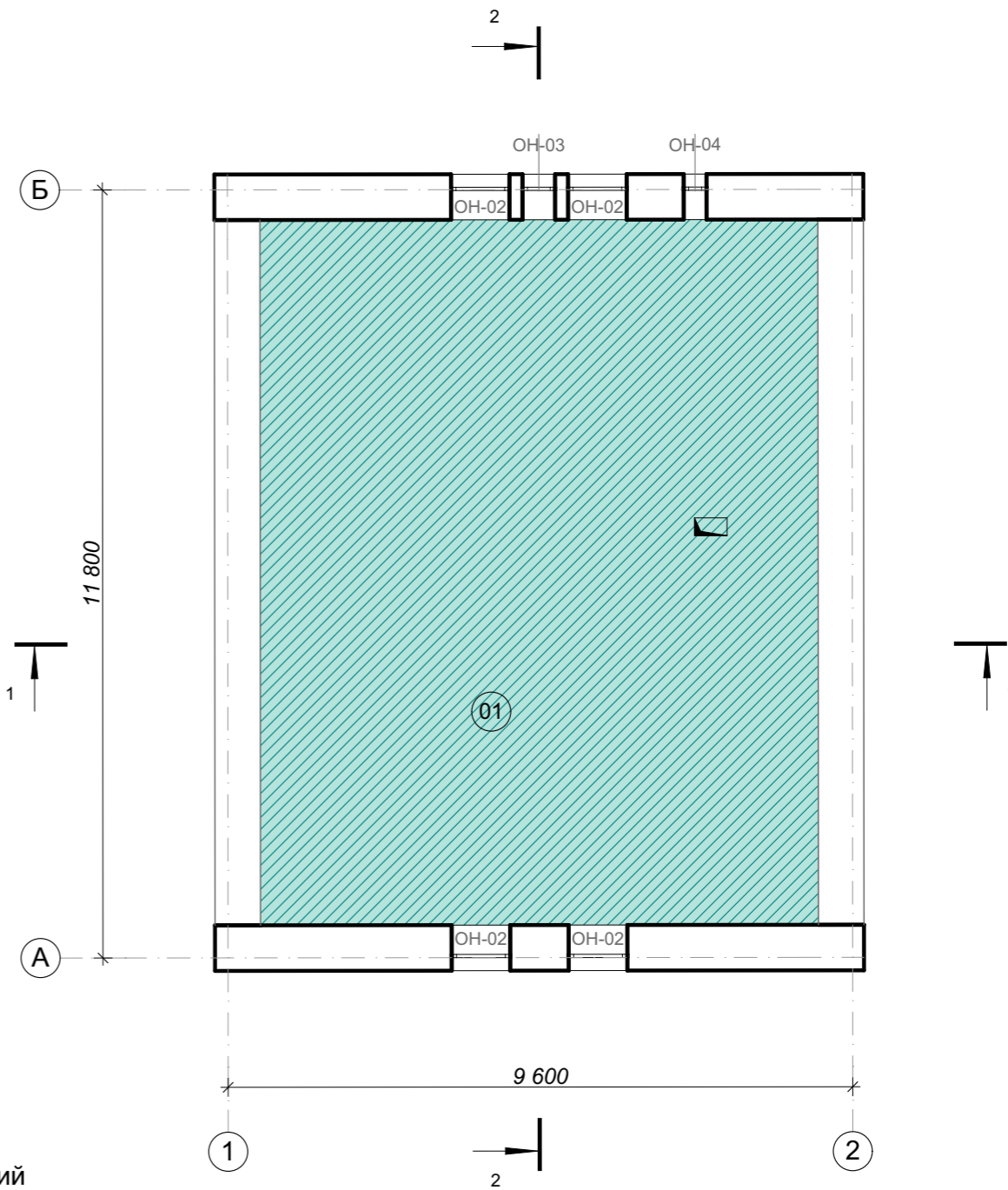
Подпись и дата

Инв. N подл.

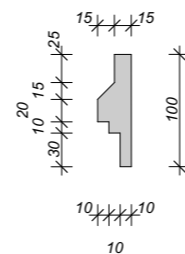
План устройства потолков первого этажа М1:100



План устройства потолков светелки М1:100



Устройство молдинга внутренних помещений





Примечание:

- По периметру офисных помещений воссоздать молдинг на высоте = 2900мм
- L молдинга = 70 м/п

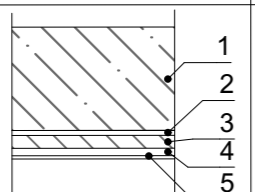
Примечание:




- Все размеры уточнить по месту
- Площадь потолка светелки (с учетом уклона) составляет - 107,7 м²

Условные обозначения

-  - Обшивка потолка ГКЛ в 2 слоя, окраска по подготовленной поверхности - 73,7м²
-  - Обшивка потолка ГКЛВ в 2 слоя, окраска по подготовленной поверхности - 112,8м²


Экспликация потолков

Тип пола	Помещения	Схема потолка	Данные элементов пола (мм)	S м²
1	2	3	4	5
1	Коридор		1. Плита перекрытия 2. ГКЛ(ГКЛВ) на подвесной системе 3. Армирующая стеклосетка 4. Финишная шпатлевка 2-4 мм 5. Покраска - 2 слоя	186,5

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.					
План устройства потолков М1:100					

Стадия Лист Листов  
Р 17/39 21

ООО "СНПО "Реставрация"



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость отделки 1-го этажа							
№	Наименование	Полы	Площадь	Потолки	Площадь	Стены	Площадь
01	Холл	Линолеум	8,72	ГКЛ/покраска	8,72	Покраска (по подготовленной поверхности)	22,54
01.1	Площадь под лестницей	Линолеум	7,19		-	Покраска (по подготовленной поверхности)	9,58
02	Офисное помещение	Линолеум	19,74	ГКЛ/покраска	19,74	Покраска (по подготовленной поверхности)	43,37
03	Офисное помещение	Линолеум	13,49	ГКЛ/покраска	13,49	Покраска (по подготовленной поверхности)	34,49
04	Офисное помещение	Линолеум	19,75	ГКЛ/покраска	19,75	Покраска (по подготовленной поверхности)	42,83
05	Офисное помещение	Линолеум	13,49	ГКЛ/покраска	13,49	Покраска (по подготовленной поверхности)	36,68
06	С.у.	Керамическая плитка	5,03	ГКЛВ/покраска	5,03	Керамическая плитка	23,87
			87,41 м²		80,22 м²		213,36 м²

ИКЭ-07 Ведомость отделки 2-го этажа копия 1							
№	Наименование	Полы	Площадь	Потолки	Площадь	Стены	Площадь
01	Помещение свободной планировки	Линолеум	85,37	ГКЛВ/покраска	107,7	Покраска (по подготовленной поверхности)	81,81
			85,37 м²		107,7 м²		81,81 м²

СОГЛАСОВАНО:

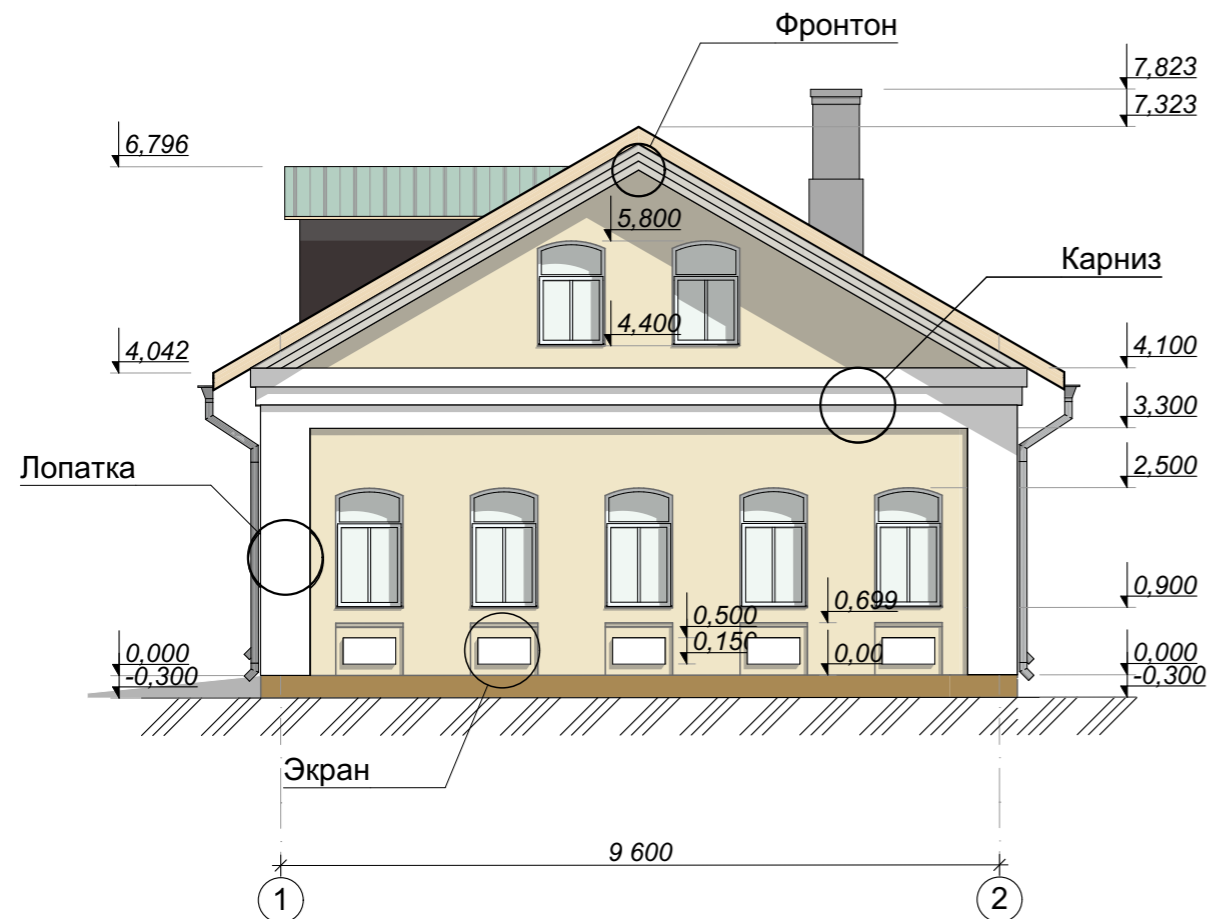
Взамен инв. N

Подпись и дата

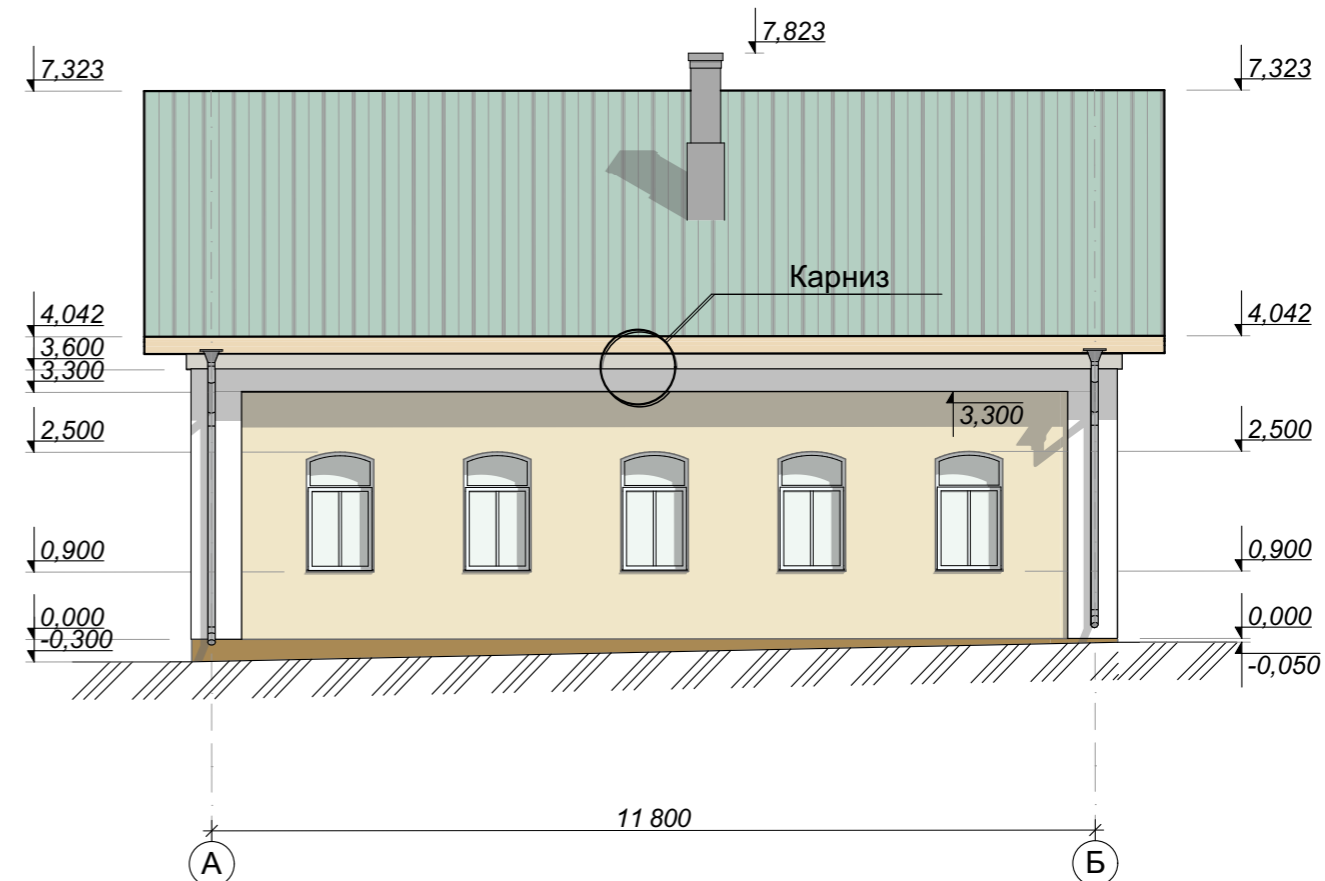
Инв. N подл.

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР						
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
						«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21	Стадия
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21	Р
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21	Лист
						Листов
						18/40
						21
						ООО "СНПО "Реставрация"

Цветовое решение фасада в осях 1-2 -  
- Южный фасад М1:100



Цветовое решение фасада в осях А-Б -  
- Восточный фасад М1:100



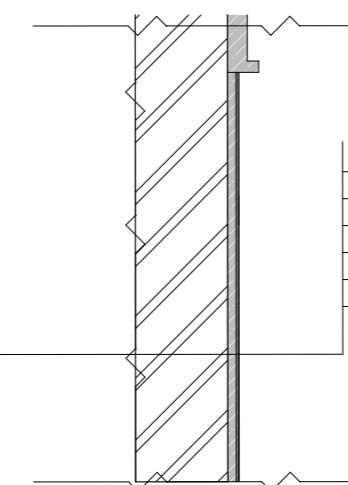
**Примечание:**

- Выполнить устройство основания под штукатурку из металлической сетки-рабица Ø3-5мм, класс Вр 1
- Штукатурка фасадов влагостойкая и морозостойкая марки VETONIT WEBER.REND FACADE
- Грунтовка акриловая TIEFGRUND LF, CAPAROL
- Краска акриловая: Alpina FASSADENFARBE, CAPAROL фасадная водоразбавляемая
- Площадь отделки фасада составляет - 185 м<sup>2</sup>

Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета		Фактура поверхности
		RAL	СМУК	
1	2	3	4	5
Цоколь здания (темно коричневый)		050 30 20	45 60 66 49	Штукатурка под покраску
Стены (светло-желтый)		070 90 20	3 11 29 0	Штукатурка под покраску
Арх-ные элементы (цв. белый)		070 90 20	3 11 29 0	Штукатурка под покраску
Окна (рамы) (цв. белый)		000 90 00	13 7 11 0	Металлопластиковые
Кровля (цв. зеленый)		160 80 10	34 7 27 1	Фальц

Цветовая палитра представлена каталогом цветов RAL K5 CLASSIC полуматовый

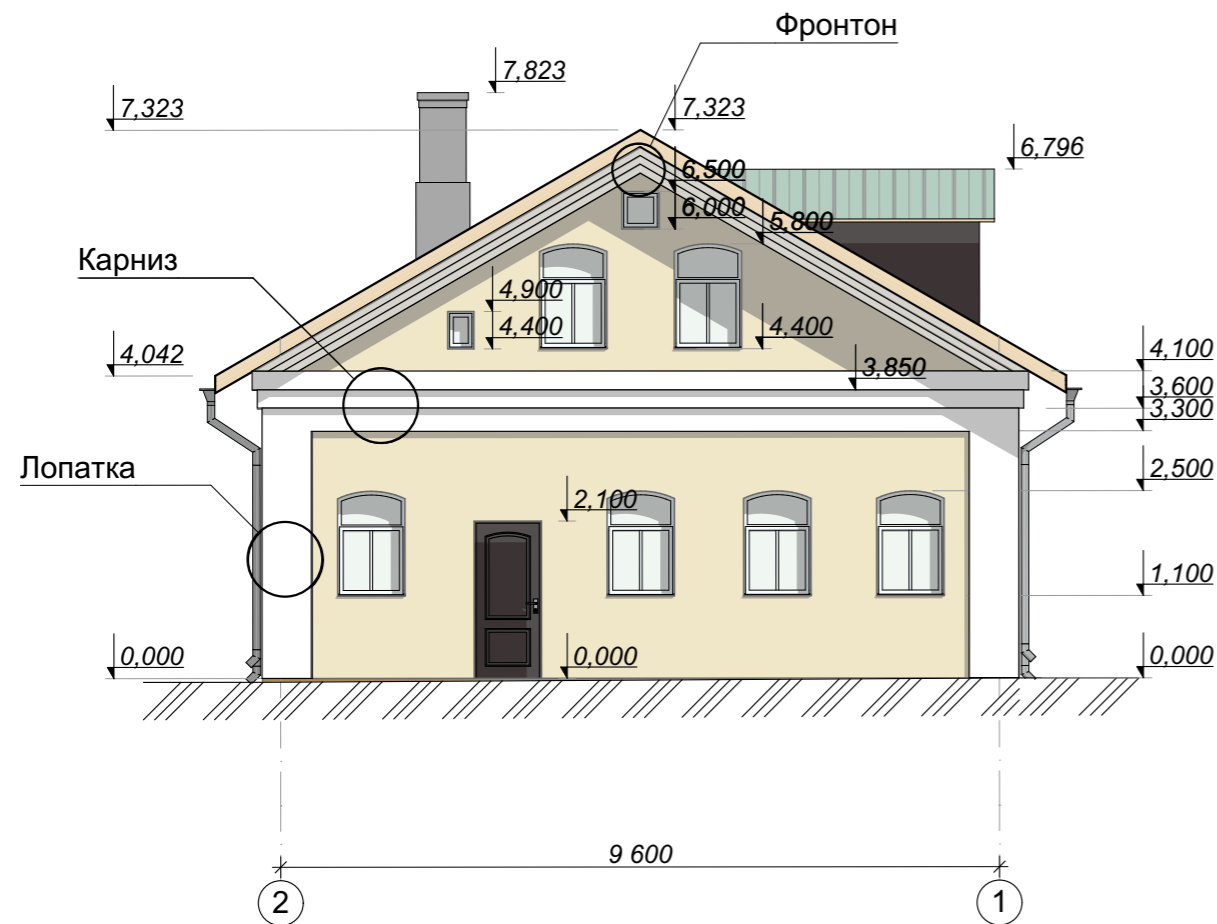
Узел покрытия отделки стен



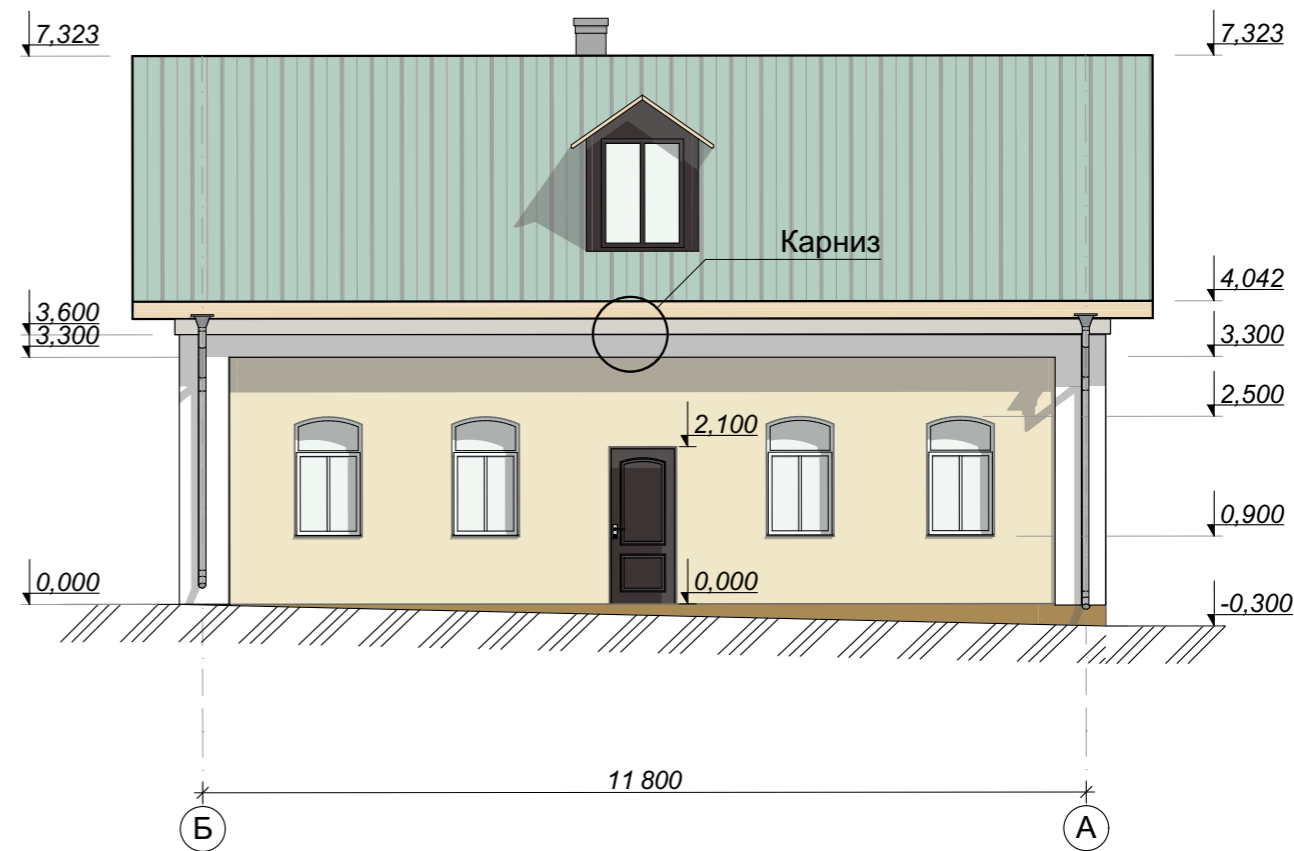
- Фасадная окраска (колерованная) - 2 слоя
- Жидкая теплоизоляция изоллат - 2 слоя
- Штукатурка - 30 мм
- Грунт - 2 слоя
- Армирующая сетка-рабица Ø3-5мм, класс Вр 1
- Кирпичная стена - 800 мм

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР						Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"								
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга мп. Софьи Перовской дом 5.		
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21	Р	19/41	21
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21			
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21			
Цветовое решение фасадов в осях 1-2; А-Б; М1:100 (обмерный чертеж)						ООО "СНПО "Реставрация"		

Цветовое решение фасада в осях 2-1 -  
- Северный фасад М1:100



Цветовое решение фасада в осях Б-А -  
- Западный фасад М1:100



**Примечание:**

- Выполнить устройство основания под штукатурку из металлической сетки-рабица Ø3-5мм, класс Вр 1
- Штукатурка фасадов влагостойкая и морозостойкая марки VETONIT WEBER.REND FACADE
- Грунтовка акриловая TIEFGRUND LF, CAPAROL
- Краска акриловая: Alpina FASSADENFARBE, CAPAROL фасадная водоразбавляемая
- Площадь отделки фасада составляет - 185 м<sup>2</sup>

Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета		Фактура поверхности
		RAL	СМУК	
1	2	3	4	5
Цоколь здания (темно коричневый)		050 30 20	45 60 66 49	Штукатурка под покраску
Стены (светло-желтый)		070 90 20	3 11 29 0	Штукатурка под покраску
Арх-ные элементы (цв. белый)		070 90 20	3 11 29 0	Штукатурка под покраску
Окна (рамы) (цв. белый)		000 90 00	13 7 11 0	Металлопластиковые
Кровля (цв. зеленый)		160 80 10	34 7 27 1	Фальц

Цветовая палитра представлена каталогом цветов RAL K5 CLASSIC полуматовый

Узел покрытия отделки стен



- Фасадная окраска (колерованная) - 2 слоя
- Жидкая теплоизоляция изоллат - 2 слоя
- Штукатурка - 30 мм
- Грунт - 2 слоя
- Армирующая сетка-рабица Ø3-5мм, класс Вр 1
- Кирпичная стена - 800 мм

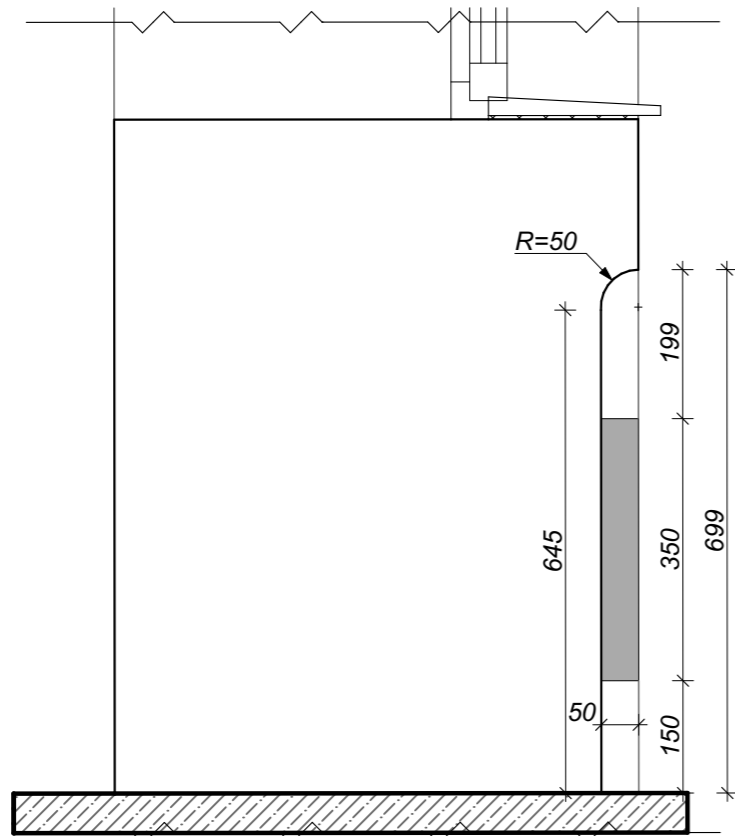
Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга мп. Софьи Перовской дом 5.					
Цветовое решение фасадов в осях 2-1; Б-А; М1:100 (обмерный чертеж)					
Стадия	Р	Лист	20/42	Листов	21



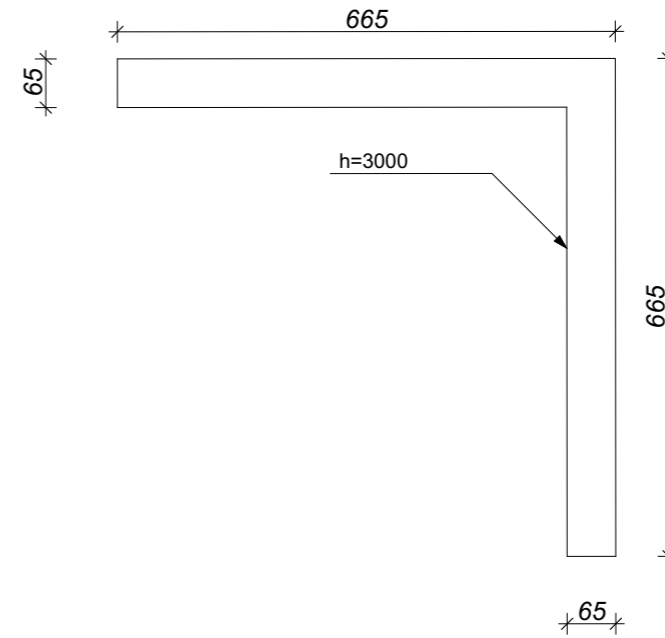
ООО "СНПО  
"Реставрация"



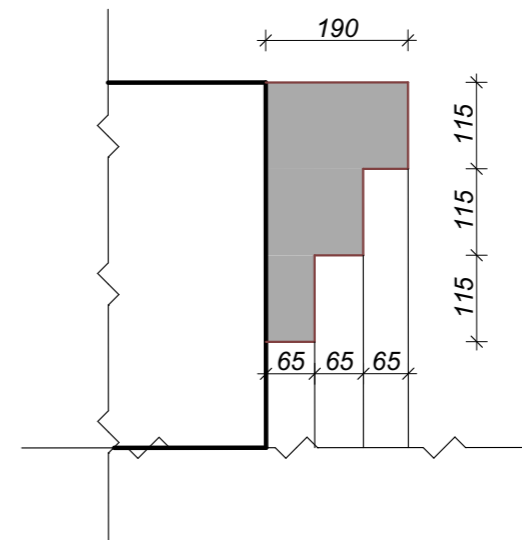
Декор - Экран М1:10



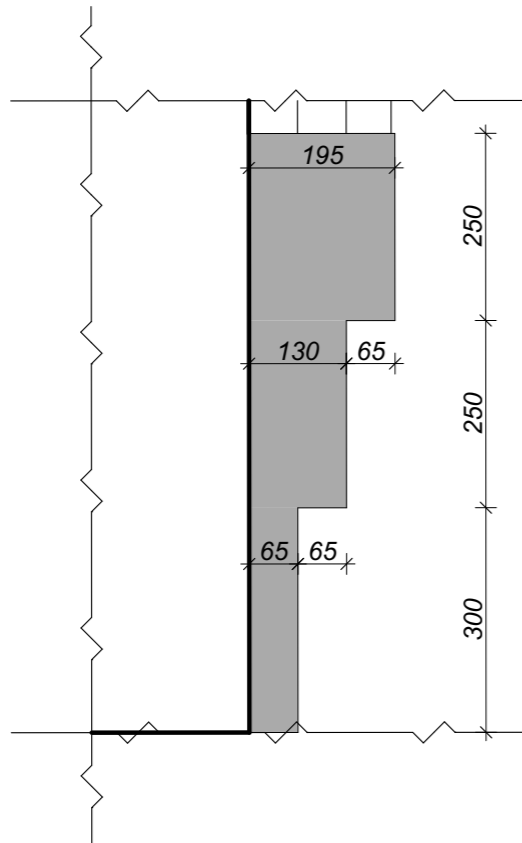
Декор - Лопатка М1:10



Декор - Фронтон М1:10



Декор - Карниз М1:10



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Архитектурные решения РСТ-001/2021-АР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Проверил	Леонов В.А.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.			<i>[Signature]</i>	20.02.21
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.					
Декоры М1:10					
Стадия	Лист	Листов			
Р	21/43	21			
ООО "СНПО "Реставрация"					



# Ведомость чертежей основного комплекта

№	Наименование	Лист	Примечание
1.	Ведомость чертежей основного комплекта	1	-
2.	План кровли, План стропильной системы М1:100	2	-
3.	Разрез 1-1; 2-2 М1:100	3	-
4.	Узел 1; 2; 3; 4	4	-
5.	Примыкание кровли к воздуховодной трубе	5	-
6.	Колпак трубы воздуховодной	6	-
7.	План элементов слухового окна	7	-
8.	Ведомость элементов	8	-

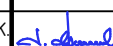

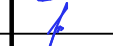
## Технико-экономические показатели

Обозначение	Ед. изм.	По проекту
Этажность	Эт.	1
Площадь застройки	м.кв.	122,07
Общая площадь	м.кв.	87,41
Площадь кровли	м.кв.	174,03

Технические решения, принятые в научно-проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, а также исходным данным и техническим условиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
 Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Леонов В.А.

### Конструктивные и объемно-планировочные решения РСТ-001/2021-КР

Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"

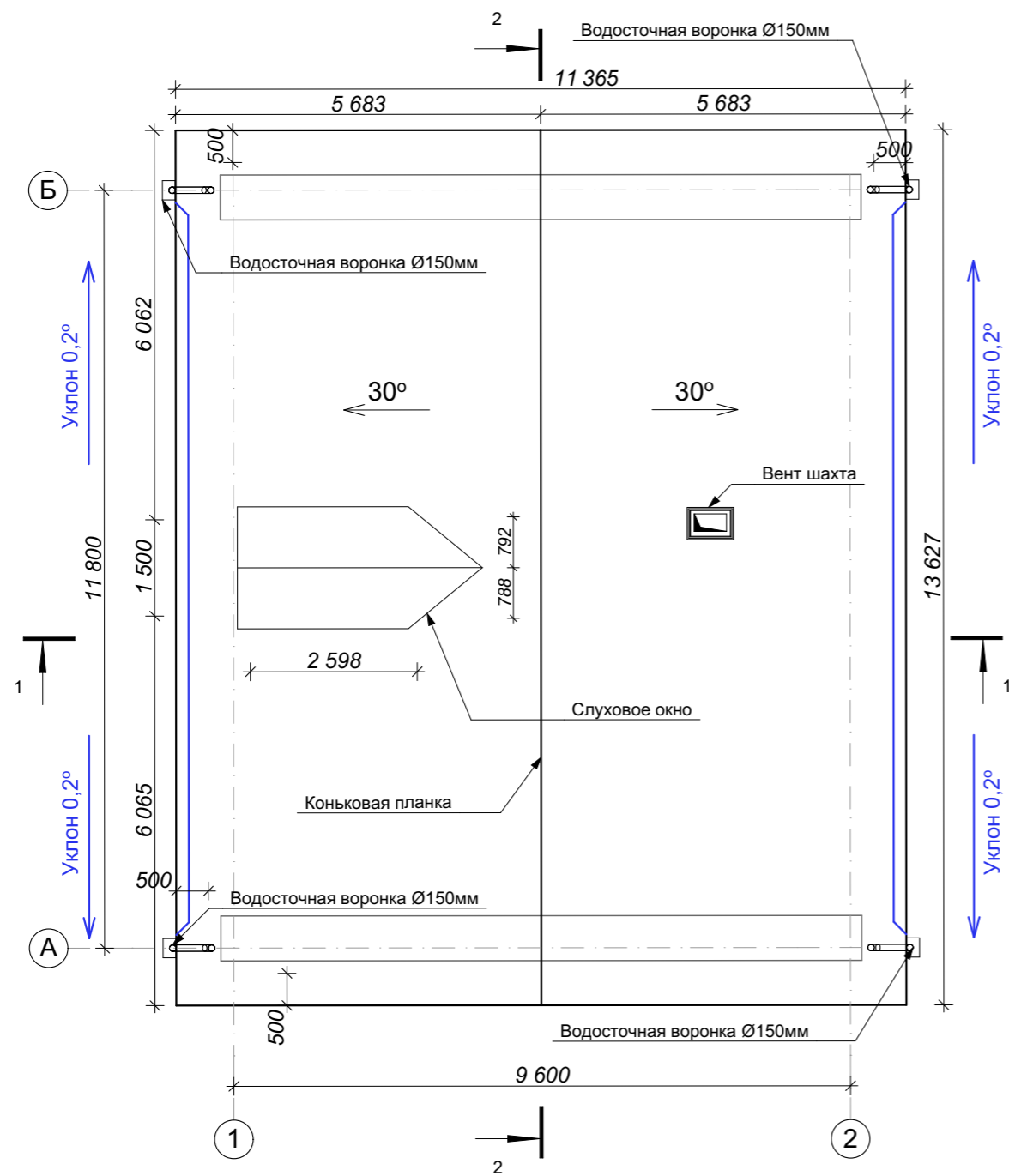
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.	Р	1/44	8
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21				
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21				
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21	Ведомость чертежей основного комплекта			



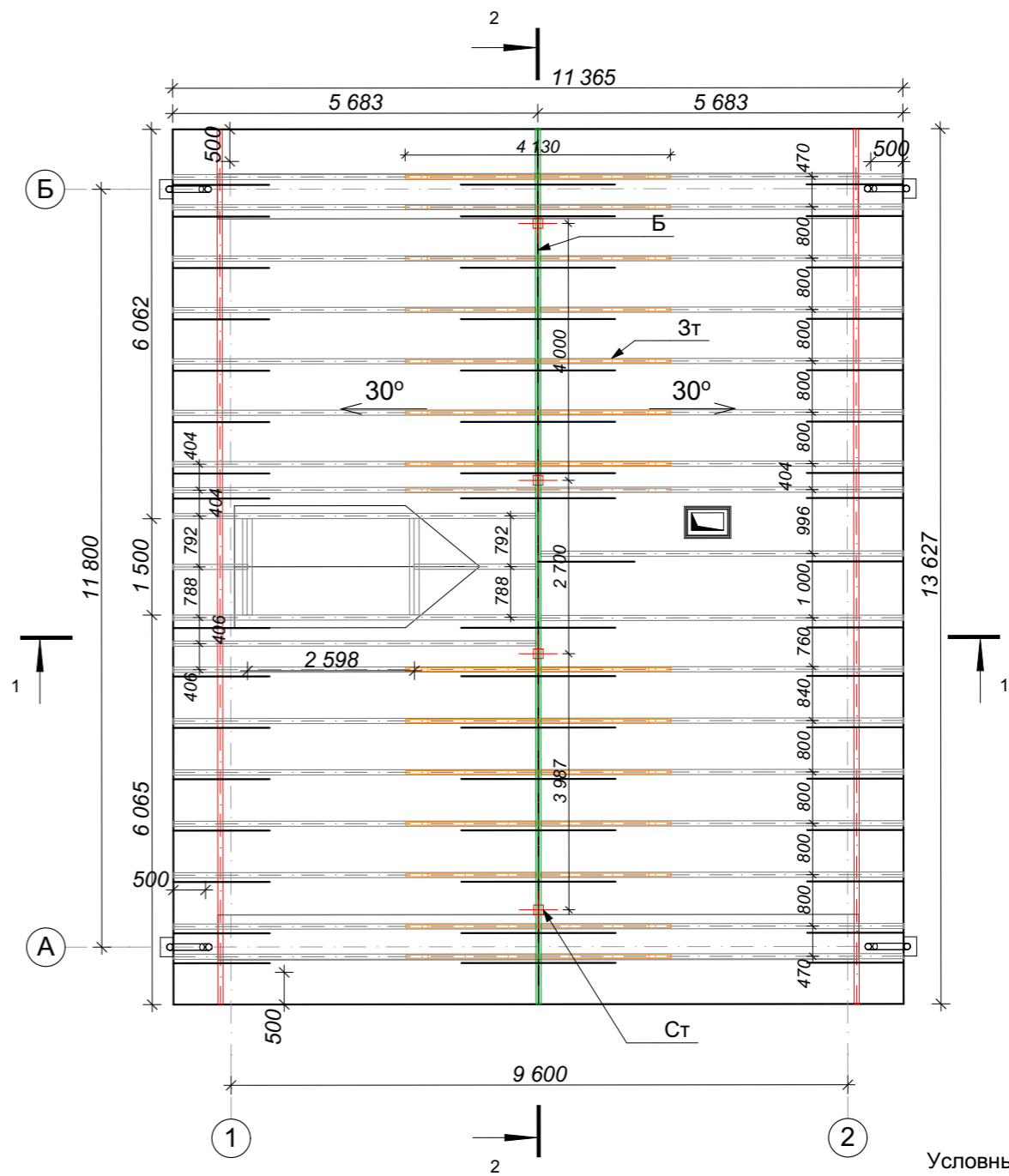
**ООО "СНПО  
"Реставрация"**

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

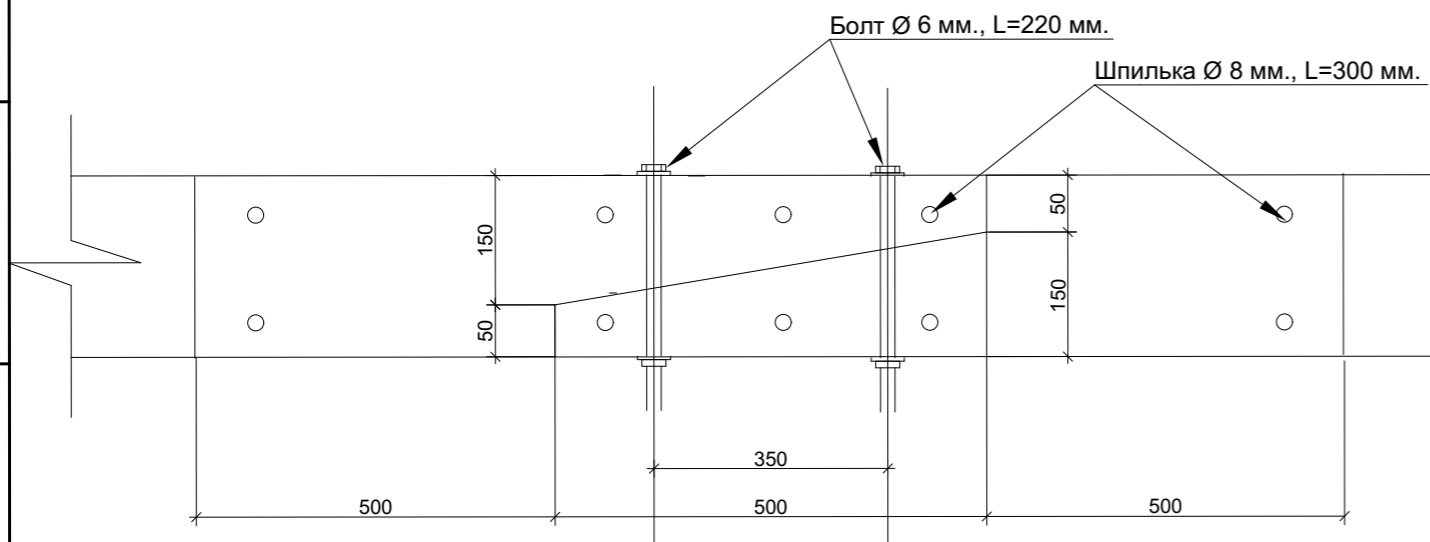
План кровли М1:100



План стропильной системы М1:100

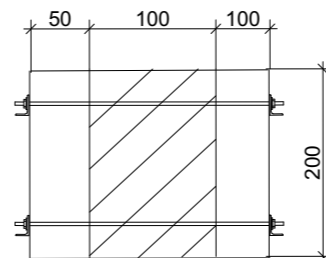


Стыковка стропил



Условные обозначения:

- М - Мауэрлат 200x200 мм.
- Б - Балка 200x200мм.
- Л- Лежень 15x200 мм.
- Ст- Стойка 150x150 мм.
- Пв- Подвеска 200x200 мм.
- Зт - Затяжка 200x200 мм.
- П- Подкос 50x200 мм.



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21

Конструктивные и объемно-планировочные решения  
РСТ-001/2021-КР

Заказчик: 000 "Стройэнергосервис"

«Дом жилой» нач. XIX в.  
по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп.  
Софьи Перовской дом 5.

Стадия	Лист	Листов
Р	2/45	8

План кровли, План стропильной системы  
М1:100



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

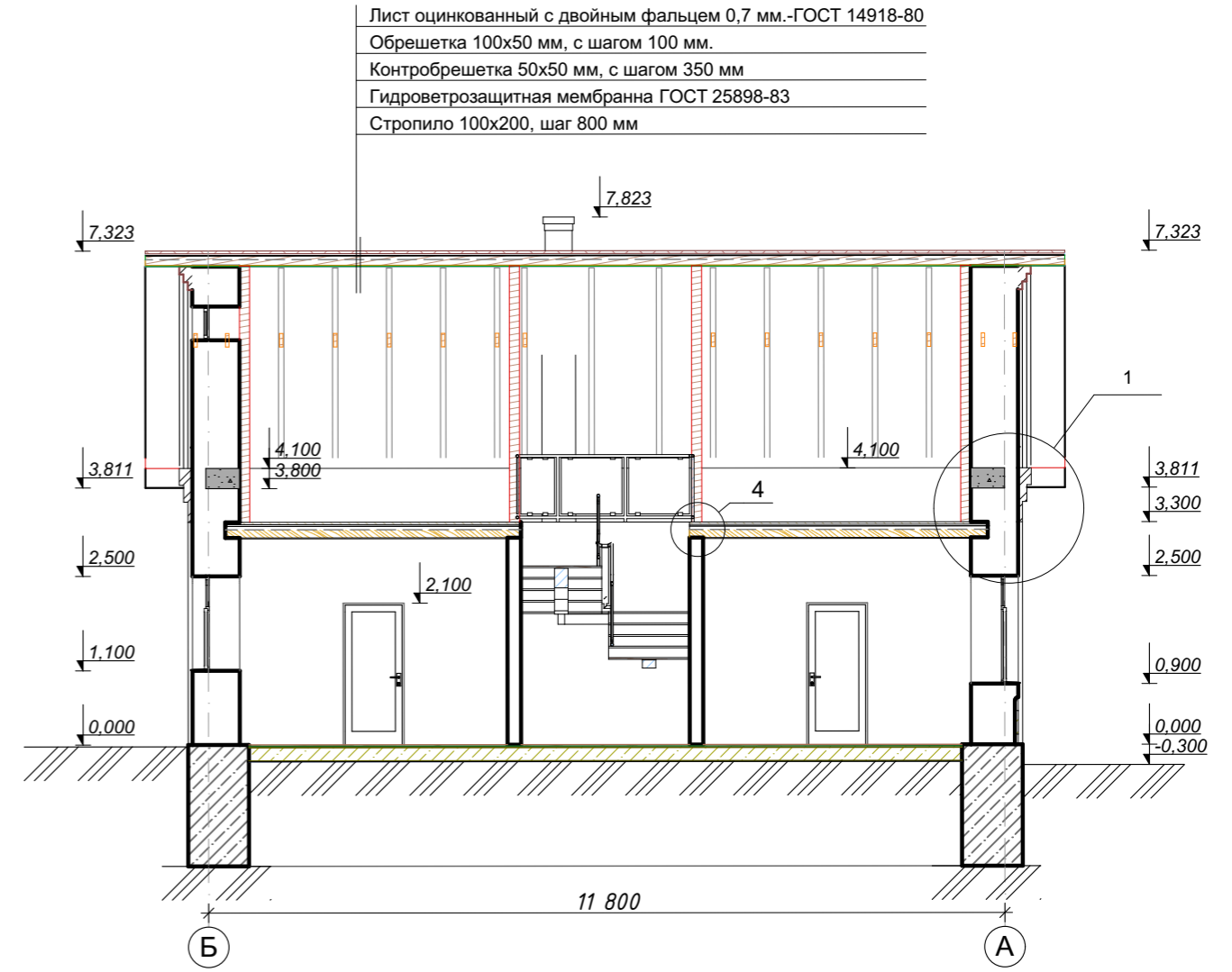
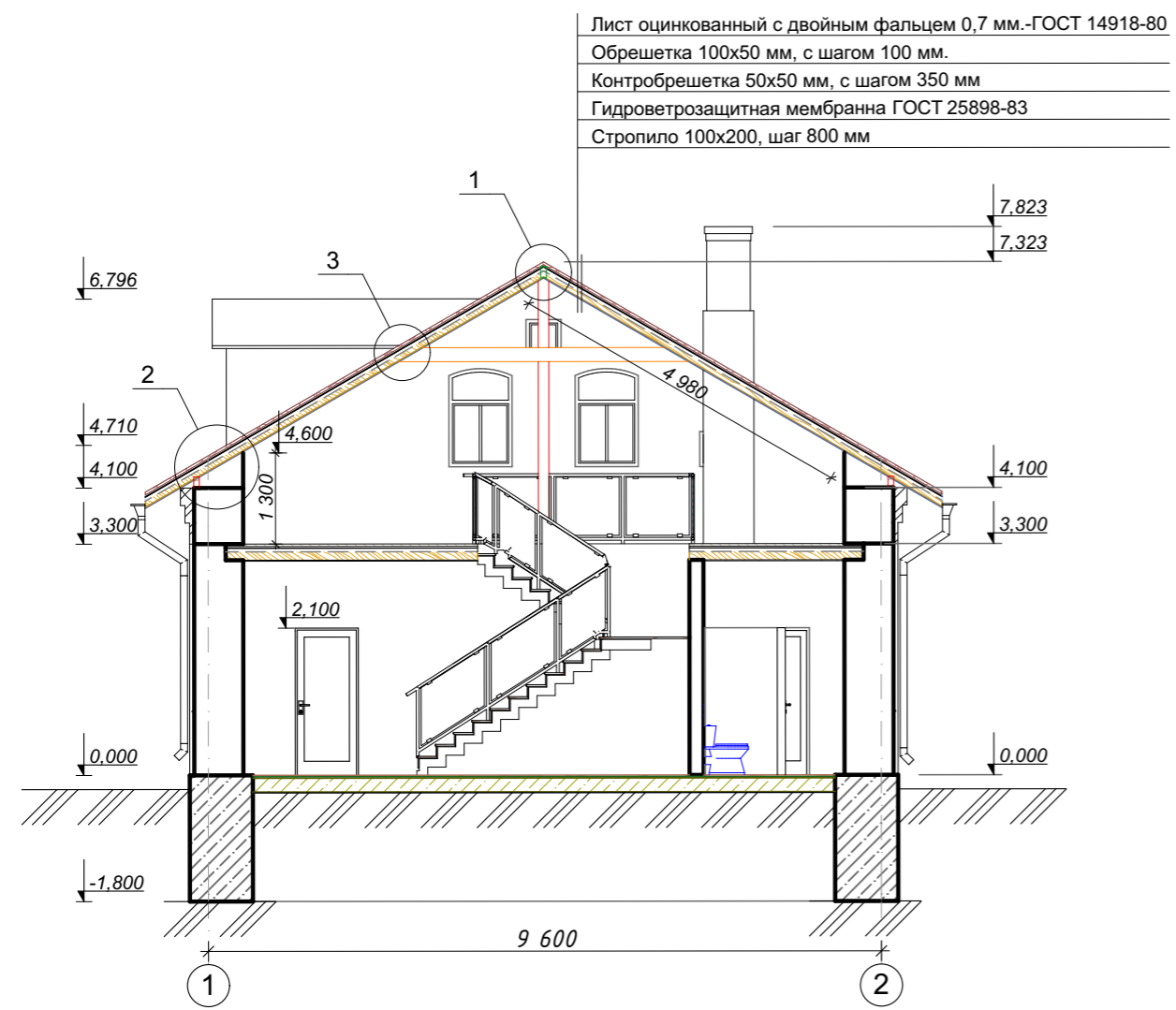
Инв. N подл.


СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

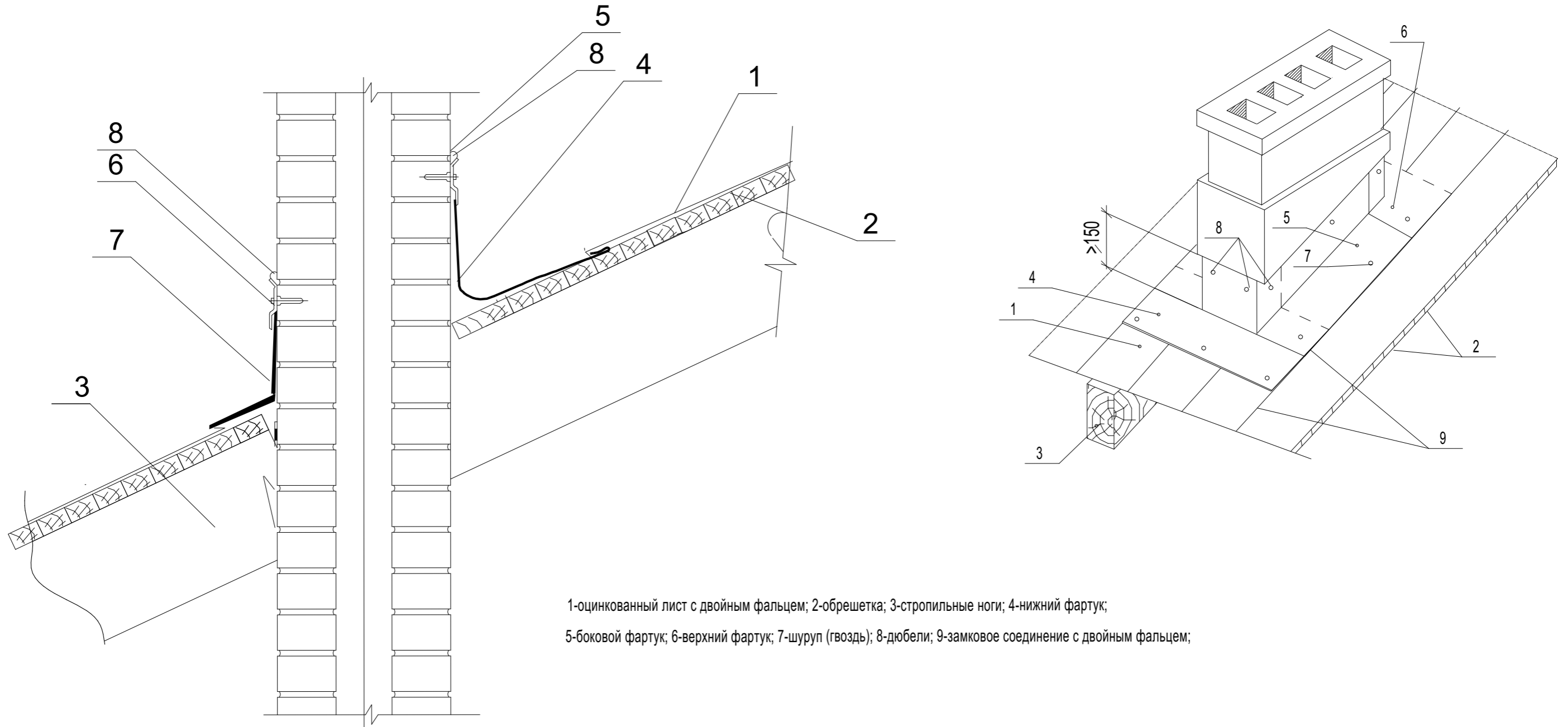
Инв. N подл.



Конструктивные и объемно-планировочные решения						РСТ-001/2021-КР			
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"									
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Аствацатрян С.К.		<i>[Signature]</i>	20.02.21	«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.	Р	3/46	8
Проверил		Леонов В.А.		<i>[Signature]</i>	20.02.21				
Н.контроль		Хренов В.Н.		<i>[Signature]</i>	20.02.21				
Разрез 1-1, 2-2 М1:100						 ООО "СНПО "Реставрация"			







# Примыкание кровли из оцинкованных листов с фальцем к воздуховодной трубе



1-оцинкованный лист с двойным фальцем; 2-обрешетка; 3-стропильные ноги; 4-нижний фартук;  
 5-боковой фартук; 6-верхний фартук; 7-шуруп (гвоздь); 8-дюбели; 9-замковое соединение с двойным фальцем;

- 1. Оцинкованный лист с двойным фальцем;
- 2. Обрешетка 50x50, 50x150
- 3. Стропильно 100x200
- 4. Верхний лист по скату
- 5. Труба
- 6. Фартук
- 7. Лист по скату
- 8. Герметик

Конструктивные и объемно-планировочные решения						РСТ-001/2021-КР								
Изм.						Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"								
Колуч.						Стадия			Лист			Листов		
Лист						Р			5/48			8		
№Док.						«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.								
Подп.						Примыкание кровли к воздуховодной трубе								
Дата						 ООО "СНПО "Реставрация"								
Выполнил	Аствацатурян С.К.				20.02.21									
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21									
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21									

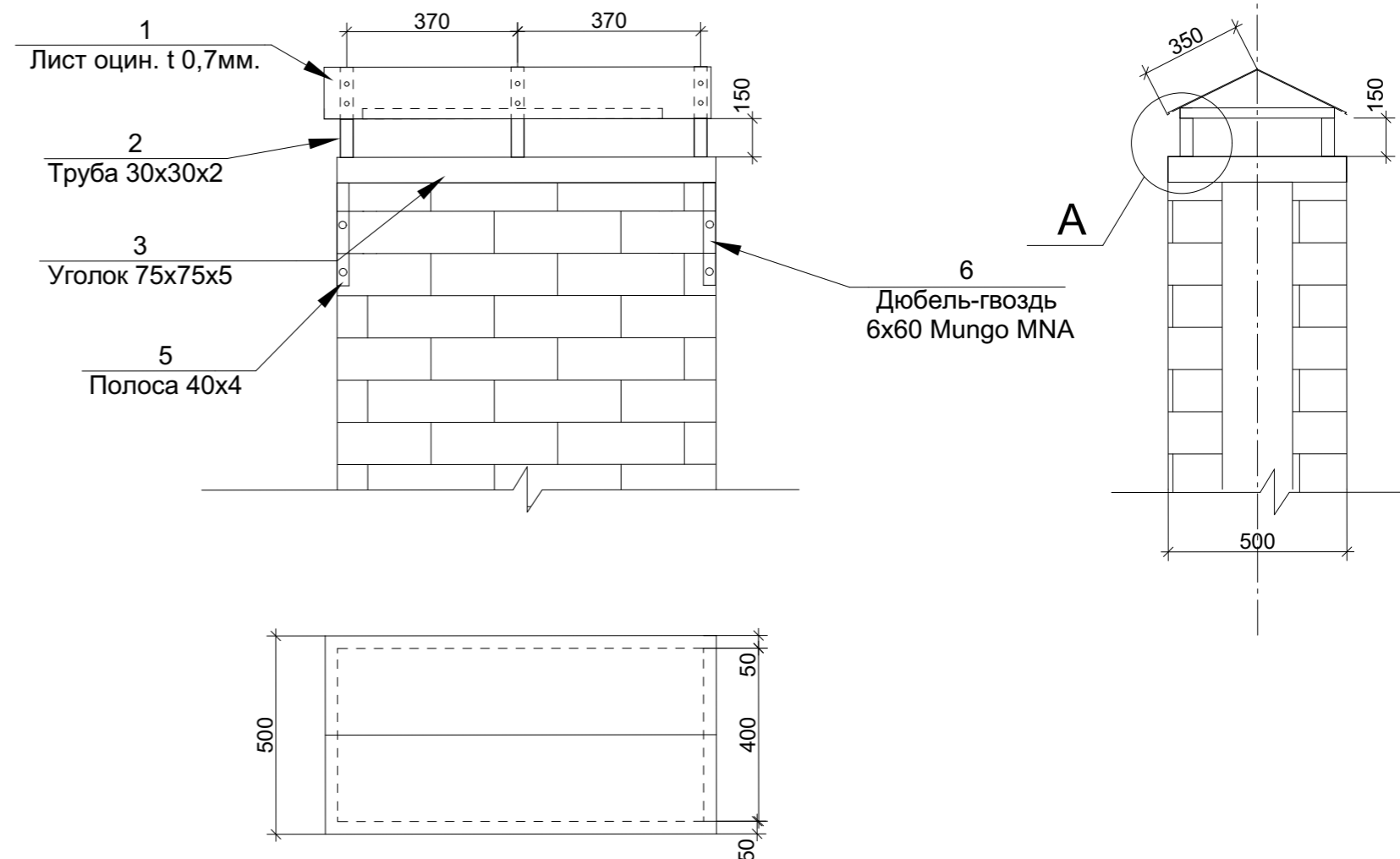
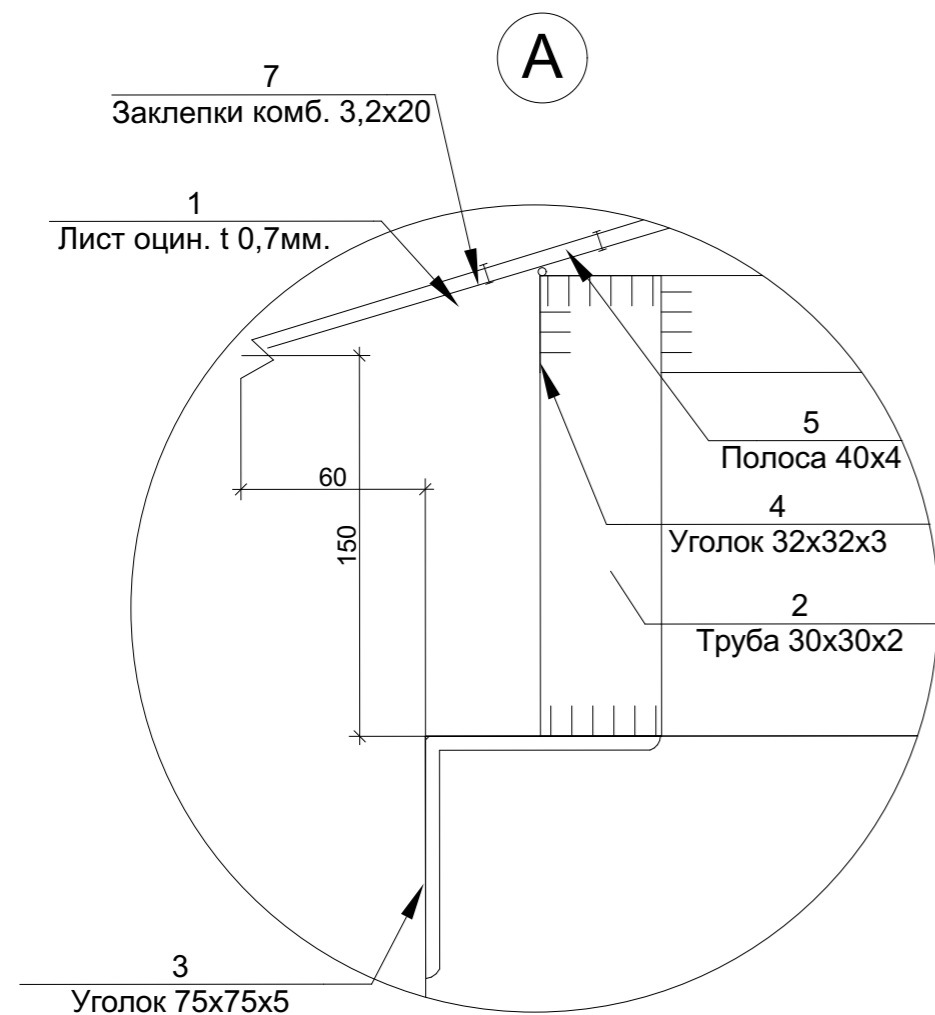
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

### Колпак трубы воздуховодной



### Ведомость на колпак воздуховодной трубы

Марка	Наименование марки	Длина, мм	Кол-во, шт	Масса, кг.	Объем, м3
1	Сталь оцинкованная с полимерным покрытием, 0,7мм ГОСТ 24045-2010				1м2
2	Труба 30x30x2 ГОСТ 13663-86	150	8		
3	Уголок 75x75x5 ГОСТ 8509-93	3000	1		
4	Уголок 32x32x3 ГОСТ 8509-93	3000	1		
5	Полоса 40x4 ГОСТ 4405-75	700	4		
6	Дюбель-гвоздь Mungo MNA 6x60		6		
7	Заклепки комбинированные для оцинкованной стали 32x20		24		

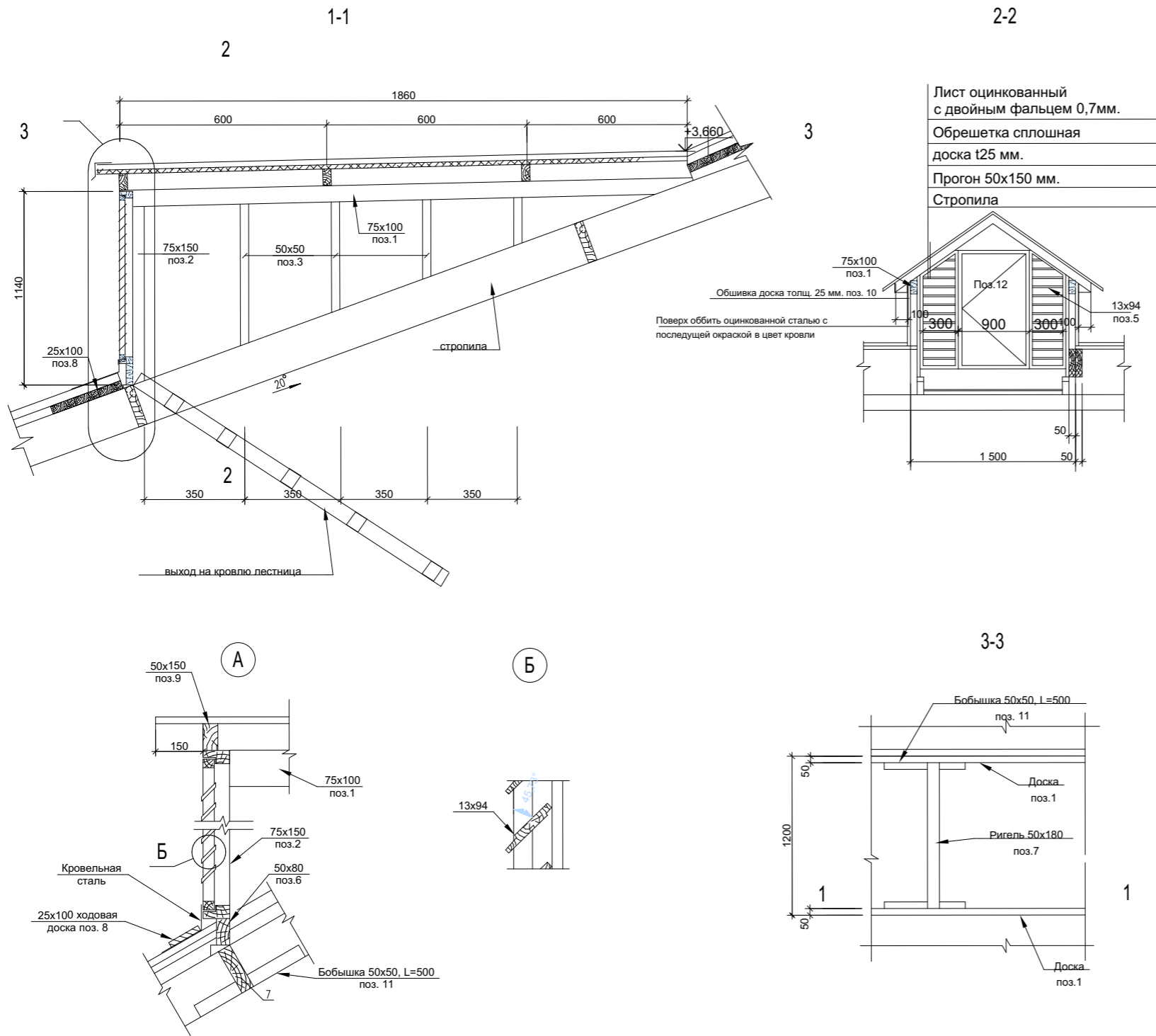
Примечание:

- \*- размер на 1 колпак 1 типа, \*\* - размер на 5 колпаков 2 типа, \*\*\* - размер на 1 колпак 3 типа.
- Размеры существующих воздухопроводов уточнить

Конструктивные и объемно-планировочные решения						РСТ-001/2021-КР								
Изм.						Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"								
Колуч.						Стадия			Лист			Листов		
Лист						Р			6/49			8		
№Док.						«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.								
Подп.						ООО "СНПО "Реставрация"								
Дата						Колпак трубы воздуховодной								
Выполнил						Астхациатрян С.К.			20.02.21			РЕСТАВРАЦИЯ		
Проверил						Леонов В.А.			20.02.21					
Н.контроль						Хренов В.Н.			20.02.21					



План элементов слухового окна



Спецификация материалов на слуховое окно

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
		Слуховое окно СО	3		
1		Доска 75x100 мм. L=3100 мм.	2	0,028	м³
2		Стойка у оконного блока			
		75x150 L=1160 мм.	2	0,012	м³
3		Стойки под стропила			
		50x50 Лобщ.=4100 мм.	-	0,012	м³ общ.
4		Обрешетка доска t 25 мм. 1м²	5	0,13	м³ общ.
5		Обшивка 94x13 Лобщ.=14400 мм.	-	0,018	м³ общ.
6		Ригель под блок окна			
		50x80 Лобщ.=1300 мм.	-	0,005	м³ общ.
7		Ригель 50x200 L=1185 мм.	2	0,011	
8		Ходовая доска у лаза, лестница			
		50x150 Лобщ.=4000 мм.п.	-	0,015	м³ общ.
9		50x150 Лобщ.=1600 мм.	-	0,135	м³
		Обшивка			
10		Доска t=25 мм. 1 м²	3,9	0,1	м³ общ.
11		50x50 L=500 мм.	2	0,002	м³

Примечание:

1. Деревянные элементы выполнить из пиленного материала хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 16%
2. Отметки и размеры элементов уточнить в процессе производства работ.
3. Спецификация дана на одно слуховое окно, всего 1 слуховое окно.

Конструктивные и объемно-планировочные решения РСТ-001/2021-КР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.				20.02.21
Проверил	Леонов В.А.				20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.				20.02.21
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.					
План элементов слухового окна			Стадия	Лист	Листов
			Р	7/50	8
			ООО "СНПО "Реставрация"		

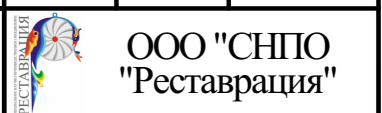
**Ведомость элементов**

	Обозначение	Наименование	Количество	Объем, ед,м³	Объем, общ,м³
1	ГОСТ 244540-80*Е	Стропильная нога, сеч 100x200, L= 9000 мм	40	0,18	8,2
2	ГОСТ 244540-80*Е	Стропильная нога, сеч 100x200 L=8000 мм	100	0,16	16
3	ГОСТ 244540-80*Е	Стропильная нога, сеч 100x200 L= 7000 мм	10	0,14	1,4
4	ГОСТ 244540-80*Е	Стропильная нога вальмовая, сеч 100x200 L=11200мм	10	0,224	2,24
5	ГОСТ 244540-80*Е	Стропильная нога вальмовая, сеч 100x200 L=13500мм	4	0,3	1,1
6	ГОСТ 244540-80*Е	Стропильная нога ендовая, сеч 100x200 L=10600мм	2	0,2	0,42
7	ГОСТ 244540-80*Е	Стропильная нога ендовая, сеч 100x200 L=11000мм	5	0,22	1,1
8	ГОСТ 244540-80*Е	Подмога, сеч 100x100 L= 5000 мм.	40	0,052	2
9	ГОСТ 244540-80*Е	Затяжка сеч 200x200, L=17000 мм.	40	0,68	27,2
10	ГОСТ 244540-80*Е	Затяжка сеч 50x200, L=10500 мм.	20	0,105	2,1
11	ГОСТ 244540-80*Е	Подкос сеч 50x200, L=6000 мм.	20	0,06	1,2
12	ГОСТ 244540-80*Е	Мауэрлат сеч 200x200, L=6000 мм	25	0,24	6
13	ГОСТ 244540-80*Е	Стойка сеч 150x150, L=3500 мм	20	0,07	14
14	ГОСТ 244540-80*Е	Лежень, ригель сеч 200x200, L=6000 мм	15	0,24	3,6
15	ГОСТ 244540-80*Е	Прогон сеч 200x200, L=6000 мм	10	0,24	2,4
16	ГОСТ 244540-80*Е	Доска сеч 100x32, L=6000 мм	32	0,02	0,61
17	ГОСТ 244540-80*Е	Накладка, сеч 50x200, L=1100 мм	200	0,011	2,2
18	ГОСТ 244540-80*Е	Кобылка, сеч 50x100, L=1160 мм	100	0,006	0,6
19	ГОСТ 244540-80*Е	Обрешетка сеч 100x50, L=6000 мм	2500	0,03	75
20	ГОСТ 244540-80*Е	Обрешетка и контробрешетка сеч 50x50, L=6000 мм	2500	0,015	37,5
21	ГОСТ 244540-80*Е	Обрешетка, сеч 50x150, L=6000 мм	100	0,045	4,5
22	ГОСТ 244540-80*Е	Подвеска, сеч 200x200, L=3000 мм	32	0,12	4
		Итого:			196
	ГОСТ 7798-70	Болт М16, 170 мм	144	шт	
	ГОСТ 5915-70*	Гайка М16-6gx50.46	347	шт	
	ГОСТ 11371-78	Шайба М16	347	шт	
	ГОСТ 24379. 1-80	Анкерный болт М16, 300 мм	180	шт	
		Ерш для крепления мауэрлата	50	шт	
		Проволока Вр1 Ø4 мм.	120	м.п.	
	ГОСТ 7798-70	Болт М 6, 220 мм	158	шт	
	ГОСТ 5915-70*	Гайка М6	158	шт	
	ГОСТ 11371-78	Шайба А6кп.010	316	шт	
	ГОСТ 4028-63	Гвозди 4x100	3240	шт	
	ГОСТ 4028-63	Гвозди 5x150	1500	шт	
	ГОСТ 11652-80	Саморез 3.2x25	4240	шт	
	ГОСТ 14918-80	Лист оцинкованный с двойным фальцем 0.7 мм.	2000	кв.м.	
	ГОСТ 14918-80	Лист оцинкованный для примыканий и свеса кровли t=0.7 мм.	300	кв.м.	
	ГОСТ 10923-93	Рубероид	1500	кв.м.	
	ГОСТ 33949-2016	Пеностекло t =100 мм.	3500	кв.м.	
	ТУ 5774-051-17925162-2006	Пароизоляционная пленка	1500	кв.м.	
	ГОСТ 25898-83	Гидроветрозащитная мембранна	2000	кв.м.	
		Геотекстиль Мегаизол ГЕО универсальный	1500	кв.м.	

СОГЛАСОВАНО:

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

Конструктивные и объемно-планировочные решения					
РСТ-001/2021-КР					
Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Аствацатрян С.К.			<i>[Подпись]</i>	20.02.21
Проверил	Леонов В.А.			<i>[Подпись]</i>	20.02.21
Н.контроль	Хренов В.Н.			<i>[Подпись]</i>	20.02.21
«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.					
Ведомость элементов		Стадия	Лист	Листов	
		Р	8/51	8	



СОГЛАСОВАНО:

Проект организации реставрации

Подраздел 2

Шифр № РСТ-001/2021-ПОР

Инв. N подл.


Подпись и дата

Взамен инв. N

# Содержание подраздела а

№	Наименование	Лист
1.	Содержание подраздела а	52
2.	Справка	53
3.	Введение	54-55
4.	Историческая справка	56
6.	ПОР	57-82

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						Введение	Лист
					20.02.21		52
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		



## ВВЕДЕНИЕ

Проект реставрации и приспособления для современного использования **объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.**

Одноэтажный, кирпичный оштукатуренный дом расположен на красной линии тупика Софьи Перовской.

Уличный южный фасад (рис. 1) в пять окон декорирован карнизом простой профилировки, угловыми лопатками и штукатурными наличниками, обрамляющими окна (согласно паспорта ОКН составленного 1975г. архитектором В. Кузнецовым. Паспорт составлен согласно архивным данным ГАКО ф.55 оп. 3 ед. хр. 2 стр. 203 и ф. Р1506 оп. 1 ед. хр. 174).

Под оконными проемами расположены ниши с прямоугольными плоскими выступавшими филенками (рис. 1). Окна имеют перемычки лучковой формы (рис. 2).

В треугольном фронте устроены два оконных проема для светелки, равноценной на чердаке дома.

В центре западного фасада (рис. 3) расположена входная дверь с поздним деревянным тамбуром (тамбур разрушен).

Остальные фасады (рис. 4; 5) решены предельно скупо и имеют лишь плоские угловые лопатки и карнизы.

Стены дома выложены из кирпича размером: 26; 26,5; 26,5x12; 12; 12x6; 6,5 см. Высота 10 рядов кладки с 10 швами составляет - 76см.

Перевязка кладки - готическая, шов обработан односторонней подрезкой.

Планировка дома отличается симметричным расположением комнат относительно коридора, в котором расположена поздняя деревянная лестница с поручнем, ведущая на чердак в светелку. (согласно паспорта ОКН составленного 1975г. архитектором Кузнецовым В. Паспорт составлен согласно архивным данным ГАКО ф.55 оп. 3 ед. хр. 2 стр. 203 и ф. Р1506 оп. 1 ед. хр. 174) (интерьер утерян).

Согласно паспорту 1975 года на первом этаже были дощатые полы, потолки - плоские по балкам с поздними карнизами. Так же в интерьере была кафельная печь с белыми глазурированными изразцами. О форме и конструкции печи на сегодняшний день ничего не известно.

В одной из комнат на момент обрушения кровли уцелели небольшие фрагменты лепного декора (рис. 7) венчающего стены под потолком.


В окнах сохранились фрамуги того же времени. Остальная оконная столярка относится к 90-м гг.

Часть первоначальных окон заложена, пробиты новые проемы, незначительно искажившие облик здания.

По стилистическим признакам дом можно датировать 2-ой пол. XIX в. В 1892 г. он принадлежит Е.Д. Образцовой и оценен в 400 руб., позднее оценен в 150 руб.

В 1895 году дом принадлежит И.Ф. Полунину, затем продан тарусскому крестьянину

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Введение

Лист

54

А.Н. Фонину, который имел в Калуге несколько домов.

В 1913 году дом назван двухэтажным каменным и принад-лежит Фонину.С западной стороны устроено новое крыльцо.

Благодаря хорошо сохранившемуся фасаду (уличному), а так же первоначальным фрагментам интерьера дом представляет определенную архитектурно-художественную ценность. Являясь образцом рядовой застройки, дом участвует в формировании туп. Софьи Перовской, трассированного на церковь Георгия за Лавками.

Автор постройки неизвестен.

Разрабатываемая научно-проектная документация не затрагивает изменение объёмных, планировочных и конструктивных характеристик объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного наследия.

**Научно-проектная документация разрабатывается для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию (воссоздание и приспособление под современное использование интерьеров, воссоздание исторического экстерьера здания, воссоздание крыши и кровли, воссоздание дверных и оконных проемов.)**

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»

№73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Общие требования.

ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и СРП-2007 Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.

СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*.

ГОСТ Р 54257-2010 Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования. 2011 г.

Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. «ЦНИИПромзданий», М., 2009 г.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Введение

Лист

55





## а) Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условиям строительства

### Климатические условия строительства

Климат на территории Калужской области г. Калуга, учитывая его расположение на территории Саратовской области, континентальный умеренных широт, характеризующийся жарким, сухим летом и холодной, продолжительной зимой.

На территории муниципального образования наблюдаются резкие колебания температуры воздуха. Средняя температура воздуха составляет  $+5,1^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц — январь, со средней температурой  $-11,7^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум этого месяца равен  $-23^{\circ}\text{C}$ .

Весна — дружная, непродолжительная с резкими колебаниями температуры, связанными с вторжением холодных, арктических воздушных масс. Лето очень тёплое с абсолютным максимумом в июле месяце  $+40^{\circ}\text{C}$ , средняя температура этого месяца составляет  $+21,9^{\circ}$ .

Осень характеризуется ранними заморозками, которые начинаются во II-III декаде сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 147 дней. Устойчивое промерзание почвы в среднем наблюдается во второй половине осени и при наличии снежного покрова протекает замедленно. Средняя глубина промерзания почвы составляет от 40 до 70 см. Наименьшая глубина промерзания почвы за многолетний период наблюдений на территории МО составляла 26, наибольшая 119 см.

Расчётная зимняя температура воздуха для проектирования вентиляции принимается  $-16^{\circ}\text{C}$ , средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки (для проектирования отопления) составляет  $-28^{\circ}$ .


Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 63%. Наибольшая среднемесячная относительная влажность отмечается в зимние месяцы и составляет 81-85% (декабрь-январь), наименьшая в июле-августе — 45%.

Среднегодовое количество осадков составляет 417 мм. При этом количество осадков в тёплый период (IV-X) составляет 230 мм, в холодный период (XI-III) — 187 мм.

Максимальное месячное количество осадков составляет 148 мм, а максимальное суточное - 45 мм. В летнее время осадки выпадают, главным образом, в виде ливневых дождей.

Первый снеговой покров наблюдается в первой декаде ноября. Образование устойчивого снегового покрова, как правило, отмечается в конце ноября. Среднее число дней в году со снежным покровом достигает 143. Разрушение устойчивого снежного покрова наблюдается в первой декаде апреля. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 57 см.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР

Лист

57

Господствующими ветрами на территории МО г. Балаково являются ветры западные и северо-западные, в конце зимы преобладают ветры юго-восточных румбов. Западные и северо-западные ветры — влажные, юго-восточные и южные ветры зимой определяют сухую и морозную погоду, летом - жаркую. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,5-4,1 м/с.

### б) Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Для перебазировки строительной техники, перевозки людей, завоза строительных материалов и конструкций, вывоза строительного мусора использовать существующие автодороги. Перевозка грузов осуществляется автотранспортом.

Подъезды и движение по стройплощадке предлагается организовать по проектируемым проездам.

Дорожные знаки, регулирующие движение установить согласно требованиям ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования (с Изменениями N 1, 2)», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Знаки безопасности на стройплощадке устанавливать в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015. ССБТ. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».

По окончании строительно-монтажных работ при необходимости выполнить благоустройство территории и восстановление разрушенных покрытий.

Скорость движения автотранспорта на стройплощадке вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч - на поворотах.

Для обеспечения строительства предусматривается организация поставки строительных материалов и конструкций от заводов производителей и торговых предприятий Саратовской области автомобильным транспортом.

Вывоз строительного мусора предполагается на полигон ТБО согласно договору. Утилизация строительного мусора согласовывается заказчиком.

При разработке проекта производства работ должны быть точно определены источники получения строительных материалов и расстояние от объекта строительства до данных пунктов.

### в) Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Город Калуга, в котором расположена площадка строительства, обладает развитой инфраструктурой, наличием строительных фирм, которые специализируются

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР

Лист

58

в различных областях строительства и располагают кадрами различного квалификационного уровня. Строительство рекомендуется осуществлять силами местных кадров.

**г) Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом**

Все работы ведутся подрядным способом.

Обеспечение строительства рабочими кадрами осуществляется силами подрядчика.

Вахтовый метод при производстве строительного-монтажных работ не предусмотрен.

В случае нехватки специалистов для их привлечения необходимо выполнение следующих мероприятий:


- установление достойного уровня заработной платы;
- введение системы премиальных надбавок наиболее грамотным и добросовестным работникам;
- повышение квалификации и дополнительное обучение работников за счет средств подрядной организации;
- денежная компенсация за использование мобильной сотовой связи, проезда в городском общественном транспорте и использование личного автомобильного транспорта в рабочих целях;
- обеспечение специалистов современными средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и инструментом.

Также для привлечения квалифицированных специалистов подрядной организацией должны быть организованы запросы в центры занятости населения и биржи труда в прилегающих районах, что позволит в кратчайшие сроки найти нужного специалиста на вакантные должности.

Привлечение студенческих строительных отрядов должно осуществляться строительной генподрядной организацией. Для этих целей генподрядной организации рекомендуется выполнить запрос в молодежную общероссийскую общественную организацию «Российские Студенческие Отряды» (РСО). РСО - крупнейшая молодежная организация страны, которая обеспечивает временной трудовой занятостью более 240 тысяч молодых людей из 72 регионов Российской Федерации. Кроме того, генподрядной организации рекомендуется обратиться в ректорат местного строительного ВУЗа с вопросом о возможном привлечении студентов на период летней практики.

Примерный перечень видов строительного-монтажных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и по которым необходимо иметь свидетельство о допуске:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПОР	Лист 59
					20.02.21		



**з) Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)**

**Описание конструкций здания.**

**Фундаменты.** Ленточные бутовые на естественном основании. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. Состояние ограничено работоспособное. Фундаменты одноэтажной части ленточные из бетонных блоков. Состояние ограничено работоспособное. Жесткость и устойчивость здания обеспечиваются за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен, а также дисков перекрытий.

**Стены.** Стены выполнены из глиняного обожженного кирпича, кладка на известково-песчаном растворе Декоративные элементы фасадов оштукатурены. Стены главного фасада (южная сторона) в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов двухэтажной части с западной, северной и восточной стороны имеют следующие дефекты: частичное разрушение отделочного штукатурного слоя до основания кирпичной кладки в результате заморозки по причине утраты водосточной системы; имеются следы сколов, расслоения наружной версты кирпичной кладки на отдельных участках; локально выявлена деструкция кирпичной кладки на величину до 100 мм.

**Кровля.** Крыша двускатная, организована по деревянной стропильной системе. Со стороны главного фасада имеются завершения в виде аттиков и высоких парапетных стенок. Ранее выполнялся ремонт элементов стропильной системы с заменой и усилением. Кровля с покрытием листовыми кровельными материалами, соединение - в фальц. Обрешетка выполнена из хвойных пород второго сорта. Отсутствует ограждение кровли

**Перекрытие.** Межэтажное перекрытие - плоские по деревянным балкам с деревянным накатом и железобетонные плиты перекрытия, на момент обследования штукатурный слой отсутствует.

**Полы.** Полы по грунту, отделочный слой отсутствует. Полы - дощатые по лагам почти не сохранились, мозаичная плитка участками сохранилась в не удовлетворительном состоянии, требуется ремонт.

**Дверные и оконные проемы и их заполнение.** Оконные проемы - прямоугольные. Дверные проемы прямоугольные. Двери наружные в не удовлетворительном состоянии, требуется замена. Внутренние двери отсутствуют, требуется восстановление.

**Внешнее декоративное убранство.** Главный фасад обогащен архитектурным декором. Архитектурная композиция формируется выступающими из плоскости фасада карнизами

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПОР	Лист 61
					20.02.21		

## Принятые проектом конструктивные решения:

Все принятые конструктивные решения выполняются согласно научно-технического отчета данного проекта.

- работы по ремонту фундаментов;
- работы по восстановлению гидроизоляции;
- работы по ремонту кровли;
- работы по ремонту деревянных потолков;
- ремонт фасадов здания;
- ремонт отмостки здания;
- более детальный перечень работ будет определен проектными решениями на стадии «Рабочий проект».

## Обоснование принятой организационно-технологической схемы

Организационно-технологическая схема, определяющая последовательность производства работ, составлена исходя из объемно-планировочных и конструктивных особенностей сооружения и метода реконструкции.

Принятый проектом метод реставрации предусматривает проведение комплексных строительных и отделочных работ с целью качественного изменения технико-экономических показателей, повышения надежности и эффективности использования здания после ремонтно-реставрационных работ без изменения его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.


## Организационно-технологическая схема

Работы по реставрации ведется в два этапа. На первом подготовительном этапе реставрации производится подготовка территории строительной площадки и объекта реставрации к производству работ.

На подготовительном этапе предусматривается выполнение следующих видов работ:

- разработка проектов производства работ и привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ;
- устройство временного ограждения стройплощадки с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток;
- установка временных зданий и сооружений санитарно-бытового, административного и складского назначения;
- устройство источников для подключения временного силового и осветительного электроснабжения;

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР

Лист

62

- прокладка инженерных сетей в объеме, необходимом для нужд строительства;
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий;
- поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин и передвижных (мобильных) установок;
- разработка и утверждение комплекса мер и мероприятий по ведению строительства в зимних условиях с учетом территориального расположения объекта;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда;
- демонтаж и замена элементов внутренней отделки (полы, потолки, стены);
- демонтаж внутренних перегородок по проекту.

На основном этапе предусматривается выполнение следующих видов работ:

После окончания демонтажных работ, приступают к следующим работам:

- вычинка кирпичной кладки и восстановление гидроизоляции фундаментов;
- ремонт отмостки вокруг здания шириной не менее 1,0м;
- вычинка и восстановление кирпичной кладки фасадов;
- ремонт фундаментов двусторонней бетонной обоймой;
- восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов;
- ремонт кирпичной кладки цокольной части здания.

**и) Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций**

Согласно РД-11-02-2006, акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении №4 РД-11-02-2006.

В контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПОР	Лист 63
					20.02.21		

Подрядчик не позднее, чем за три рабочих дня должен известить остальных участников о сроках проведения освидетельствования скрытых работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Акты по установленной форме должны составляться на ответственные конструкции, перечисленные ниже:

1. Акты на узлы прохождения конструкций и коммуникаций через перекрытия и покрытия.

Кроме того, составляются акты на скрытые работы:

1. Акты на устройство основания под полы.

2. Акты на предварительную подготовку поверхностей под защиту от воздействия коррозии и противопожарную защиту.

3. Акты на установку и крепление оконных и дверных блоков.

4. Акт проверки акустического благоустройства и звукоизоляции от шумов инженерного оборудования.

5. Акт об обеспечении объекта постоянным водоснабжением.

6. Акт о приемке систем противопожарной защиты после комплексного опробования.

7. Акты приемки системы и выпусков внутренней канализации.

#### **к) Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов**

До начала производства работ заказчик обязан оформить и передать подрядчику разрешение на производство работ (передать фронт работ по акту) и выдать согласованный в полном объеме проект (рабочие чертежи, необходимые согласования, сметы и пр.) с указанием мест подключения временных инженерных (постоянных) сетей и разрешения на подключения эксплуатирующих организаций (заключить договора).

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства - подготовительный и основной.

#### **Подготовительный период**

До начала основных строительно-монтажных и ремонтных работ необходимо выполнить работы подготовительного периода, включающие:

- разработка проектов производства работ и привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ;

- устройство временного ограждения стройплощадки с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток;

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР	
-----	--

Лист
64



- установка временных зданий и сооружений санитарно-бытового, административного и складского назначения;
- устройство источников для подключения временного силового и осветительного электроснабжения;
- прокладка инженерных сетей в объеме, необходимом для нужд строительства;
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий;
- поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин и передвижных (мобильных) установок;
- разработка и утверждение комплекса мер и мероприятий по ведению строительства в зимних условиях с учетом территориального расположения объекта;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда;
- демонтаж и замена элементов внутренней отделки (полы, потолки, стены);
- демонтаж внутренних перегородок по проекту.

### Основной период

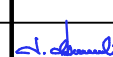
Последовательность производства работ:

- демонтаж существующей обетонки по внутреннему периметру фундаментов здания с дальнейшим ремонтом фундаментов здания и восстановлением-заменой цокольной и опорных частей полнотелым кирпичом;
- вычинка кирпичной кладки и восстановление гидроизоляции фундаментов;
- вычинка и восстановление кирпичной кладки фасадов;
- ремонт фундаментов двусторонней бетонной обоймой;
- восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов;
- ремонт кирпичной кладки цокольной части здания.

**л) Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях**

#### Расчет потребности в строительных кадрах

Расчет выполнен согласно МДС 12-46.2008, п.4.14.1.

Инв. N	Взамен инв. N	Подпись и дата					ПОР	Листм
подл.								
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
								20.02.21
								65

Окончательный выбор строительных механизмов будет сделан при разработке ППР.

Все работы производить в строгом соответствии с СНиП12.03.2001(ч.1) и СНиП12.04.2002 (ч.2) «Безопасность труда в строительстве»; «Правилами безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»; ПП РФ N390 «О противопожарном режиме» и проектом производства работ, разрабатываемым строительной организацией.

**БЕЗ ПРОЕКТА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ  
К СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ НЕ ПРИСТУПАТЬ.**

Потребность строительства в паре, сжатом воздухе, топливе, кислороде и ацетилене

Расчет потребности в ресурсах выполнен на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства. Часть I».

Временные здания на территории строительства - санитарно-бытовые комплексы системы «Универсал». Здания с душевыми должны быть оснащены накопительными баками для сбора стоков. Как вариант, для канализования зданий с душевыми допускается их подключение к существующей канализации

**Расчет временного электроснабжения**

Расчет временного электроснабжения выполнен согласно п.4.14.3 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

Коэффициент совпадения нагрузок для строек - 0,75-0,85.

Потребность строительства в электроэнергии составит:  $27,15 \cdot 0,85 = 23 \text{ кВт}$ .

Временная запитка кабелем СИП 1(3x35)+(1x50)

**Расчет потребности в воде**


Водоснабжение предназначено для обеспечения производственных, хозяйственных и противопожарных нужд при строительстве объекта.

Основным потребителем воды на стройплощадке являются строительные машины и установки строительной техники, технологические процессы.

Общий расход воды Q на производственные нужды определяется как сумма расхода воды на производственные нужды, на хозяйственно-бытовые нужды. Также учитывается расход воды на пожаротушение:

- коэффициент на неучтенный расход воды; 1 K
- удельный расход воды на производственные нужды; 1 q
- число производственных потребителей в наиболее загруженную смену; 1 n
- коэффициент часовой неравномерности потребления воды (1,5); t K1
- часов в смену. 1 t

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР

Лист

66

## Расчет освещения строительной площадки

Освещение строительной площадки осуществляется от существующей ТП.

Расчет выполнен согласно ГОСТ 12.1.046-2014 ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок.

Общее равномерное освещение площадки - 10лк. В дополнение к общему равномерному освещению выполнить общее локализованное освещение или местное освещение.

Расчетное число прожекторов:

$m$  - коэффициент, учитывающий световую отдачу источников света (0,13);

$K$  - коэффициент запаса (1,5);

$E_n$  - нормируемая освещенность при монтаже конструкций  $E_{нл}$  ГОСТ  
освещаемая площадь  $m^2$

$P$  - мощность лампы устанавливаемой в прожекторе  $Вт$  при освещении светильниками  $лам$   
пами типа

Для освещения площадки строительства требуется прожекторов  $ПСМ$  лампы типа ДРЛм  
ощностью  $Вт$  на  $м^2$  теплотворности прожектора количество  $матч$ -  
шт Согласно СП минимальная высота установки прожекторов над освещенной поверхностью  
где  $k_d$  - максимальная сила света

**Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов конст  
рукций оборудования крупных модулей и стенов для их сборки решения по перем  
ещению тяжелого негабаритного оборудования крупных модулей и строите  
льных конструкций**

Расчет необходимой складской площади произведен по крупным показателям на  $лнру$   
б годового объема строительных монтажных работ на основании Расчетных нормативов для  
оставления проектом организации строительства

Расчет площадей закрытых складов отапливаемых и неотапливаемых и навесов произведен  
исходя из объемов СМР с применением коэффициента неравномерности поступления матер  
иалов и конструкций -

Стоимость СМР в ценах г-тыс руб

Стоимость СМР в ценах гмлн руб

Ориентировочно площадь открытых складов принята - квм

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР

Лист

67

**н) Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов**

Контроль качества строительных и монтажных работ

Строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (Градостроительный кодекс РФ, ст.53), осуществляется с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций, технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Результаты операционного контроля документировать в журналах работ, руководствуясь РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (СП 48.13330.2011. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», п.7.1.6).

Приёмочный контроль выполняется после завершения отдельных видов работ или при приёмке законченных конструкций, при этом определяется возможность выполнения последующих работ или пригодность конструкции к эксплуатации.

Результаты освидетельствования работ, скрываемых последующими работами, оформить актами освидетельствования скрытых работ (РД 11-02-2006 «Требования к порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявленные к актам освидетельствования работ конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»).

Результаты освидетельствования отдельных конструкций оформить актами освидетельствования ответственных конструкций (РД 11-02-2006).

**Контроль качества конструкций, материалов и изделий**

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством (СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», раздел 7) проверить соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР	
ПОР	

Лист
68



Контроль положения строительных конструкций по высоте следует выполнять, как правило, геометрическим нивелированием.

Должен производиться пооперационный и выборочный геодезический контроль. Пооперационный контроль выполняется подрядной или субподрядной организацией, а выборочный - представителями заказчика при приемке законченных видов или этапов работ.

**п) Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования**

Рабочая документация должна разрабатываться на основании проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы проектной документации.

На основании данного проекта, проектной и рабочей документации генподрядной организации разработать:

1. Технологическую карту на инъектирование.

2. Другие технологические карты и регламенты, необходимые для производства отдельных работ.

В случае значительных изменений на рабочей стадии принятых ранее конструктивных решений выполняется перерасчет и переопределение организационно-технологической схемы производства работ

Все положения по производству строительно-монтажных работ изложенные в настоящем проекте организации реставрации (ПОР) должны быть использованы в рабочей документации:

1.Использование новейшей строительной техники.

2.Использование последних достижений и методов производства строительно-монтажных работ.

3.Оптимизация подбора машин и механизмов.

4.Оптимизация ресурсов.

5. В организационно-технологических схемах следует определять оптимальные решения по последовательности, методам производства работ. Организационно-технологические схемы могут включать:

пространственное членение здания на захватки и участки;

последовательность реконструкции с указанием технологической последовательности производства работ по захваткам и участкам;

характеристику основных методов производства работ.

6. При разработке организационно-технологических схем следует исходить из возможности использования наиболее эффективных методов производства работ, технологических средств, обеспечивающих требуемое качество и безопасность строительства, а также возможности реализации заданных темпов и сроков строительства, наиболее полно реализуемых при поточном методе строительства.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

										Лист
					20.02.21					70
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					

7. Для организации строительного потока здание делится на участки (захватки), которые могут быть по своим размерам и объемам работ одинаковыми и разновеликими. При этом следует стремиться к одинаковой или кратной величине участков и захваток.

8. Применение в рабочей документации конструкций и материалов, вес которых соответствует грузоподъемности машин и механизмов.

**р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве**

Проект организации реконструкции не предполагает строительства данного объекта вахтовым методом. По этой причине потребность персонала в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

**с) Мероприятия и проектные решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда**

**Основные требования по технике безопасности при производстве строительного-монтажных работ**

При производстве работ должны соблюдаться требования техники безопасности согласно СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2001, СП 48.13330.2011, инструкций, утвержденных главным инженером строительной организации, производящей данные виды работ.

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро- и пневмоинструмента и технологической оснастки возлагается:

- за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты, - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) - на организацию (лицо), определенную договором;

- за выполнение требований безопасного производства работ - на организации, выполняющие работы, в штате которых состоят работающие или которые привлекаются к работе.

Рабочие при производстве работ должны иметь удостоверения на право производства конкретного вида работ, а также пройти инструктаж по безопасности труда в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.004-90.

Строительная площадка должна быть обеспечена санитарно-бытовыми помещениями, выполненными и оборудованными в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами по проектированию бытовых зданий и помещений, здравпунктов и пунктов питания строительного-монтажных организаций.

На объекте должны быть аптечки с медикаментами, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР	
-----	--

Лист
71

На строительстве, где это требуется по условиям работы, у оборудования, машин и механизмов, на автомобильных дорогах и других опасных местах должны быть вывешены хорошо видимые, а в темное время суток освещены, предупредительные и указательные надписи и знаки безопасности, плакаты и инструкции по технике безопасности; в необходимых случаях должны быть устроены ограждения или назначены дежурные.

В местах перехода через канавы и траншеи (глубиной более 1,3м), а также для прохода к рабочим местам, где это необходимо по условиям работы, должны быть устроены переходные мостики шириной не менее 0,6м. с перилами высотой 1,0м.

Рабочие места, расположенные над землей или перекрытием на расстоянии 1,3м и выше, должны быть ограждены перилами высотой 1,0м от рабочего настила.

Предохранительные пояса, выдаваемые рабочим, должны изготавливаться, испытываться и храниться в соответствии с требованиями ГОСТ.

Отверстия в перекрытиях и проемы лестничных клеток, к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты сплошным и прочным настилом или иметь ограждения с бортовыми досками по всему периметру.

Запрещается подъем сборных ж/б конструкций, не имеющих монтажных петель, маркировки и меток, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж.

Очистку элементов и конструкций от грязи, наледи и т. п. следует производить на земле до их подъема.

Строповку элементов и конструкций следует производить инвентарными стропами и грузозахватными приспособлениями.

Элементы и конструкции во время перемещения должны удерживаться от раскачивания и вращения оттяжками из пенькового каната или тонкого гибкого троса.

На монтажной площадке должен быть установлен порядок обмена условными сигналами между лицом, руководящим подъемом и машинистом крана, а также рабочими на оттяжках.

Запрещается перемещать груз над работающими внизу людьми.

Зона, опасная для нахождения людей во время перемещения, установки и закрепления элементов и конструкций, должна быть обозначена хорошо видимыми предупредительными знаками.

При уплотнении бетонной смеси электровибраторами, надлежит соблюдать следующие требования:

1. Работающих с вибраторами подвергать периодическому медицинскому осмотру.
2. Рукоятки вибраторов снабжать амортизаторами.
3. Не принимать руками поверхностные вибраторы, ручное перемещение вибраторов во время виброуплотнения производить при помощи гибких тяг.
4. При перерывах в работе, а также при переходах бетонщиков с одного места на другое, электрические вибраторы отключать.
5. После работы вибраторы и шланговые провода очистить от бетонной смеси и грязи, насухо протереть.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР

Лист

72



Все пусковые электрические устройства должны быть оборудованы кожухами, и места их установки ограждены.

Металлические строительные леса, металлические ограждения места работ, полки и лотки для прокладки кабелей и проводов, рельсовые пути грузоподъемных кранов и транспортных средств с электрическим приводом, корпуса оборудования, машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены (занулены) сразу после их установки на место, до начала каких-либо работ.

Временную наружную открытую проводку на строительной площадке следует выполнять изолированным проводом на надежных опорах, чтобы нижняя точка провода находилась на высоте не менее 2,5м над рабочим местом, 3,5м над проходами и 6м над проездами.

Силовой шланговый кабель, подводящий напряжение к двигателям передвижных машин и механизмов, при их работе должен свободно перемещаться и быть защищен от механических повреждений.

Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении.

Для переносных светильников напряжение должно быть не выше 36 В, а в особо опасных местах - не выше 12 В.

Питание светильников напряжением до 50 В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей. Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены.

Для общего внутреннего и наружного освещения должно применяться напряжение не выше 220 В переменного или постоянного тока. В помещениях без повышенной опасности напряжение 220 В может применяться для стационарно установленных осветительных приборов вне зависимости от высоты установки. Применять стационарные светильники в качестве переносных запрещается. Следует пользоваться переносными светильниками только промышленного изготовления.

Уборка стружки, обрезков, пыли и грязи с оборудования или механизмов должна производиться работниками, работающими на данном оборудовании (механизмах), только с помощью крючков и щеток-сметок при полном отключении оборудования и механизмов.

Уборка и чистка электродвигателей, пусковых реостатов, коробчатых и иных выключателей и других частей оборудования и механизмов, а также арматуры и приборов, находящихся под напряжением, запрещается.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо выполнять требования СНиП «Техника безопасности в строительстве».

Нахождение рабочих, работающих в местах, расположенных ближе 2,0м от перепада по высоте на 1,3м и более, допускается при условии ограждения рабочих мест и проходов к ним защитными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР

Лист

73

Подъем на леса допускается только по специальным инвентарным лестницам.

Средства подмащивания должны иметь ровные рабочие настилы с зазором между досками не более 5мм, а при расположении настила на высоте 1,3м и более - ограждения и бортовые элементы. Соединения щитов настилов внахлестку допускается только по их длине, причем концы стыкуемых элементов должны быть расположены на опоре и перекрывать ее не менее, чем на 0,2м в каждую сторону.

К работе должны допускаться машины и механизмы, освидетельствованные и испытанные в установленном порядке, а также полностью укомплектованные в соответствии с инструкциями по их использованию.

Грузоподъемные краны всех типов, за исключением кранов с ручным приводом и пневмоподъемников, при ручном приводе механизмов передвижения, должны быть зарегистрированы в территориальных органах Госгортехнадзора.

Запрещается эксплуатация машин и с неисправными тормозами ходовых частей и грузоподъемного оборудования, звуковой и световой сигнализации, приборами безопасности. Работоспособность блокирующих устройств, состояние заземлений, ограждений, защитных средств необходимо проверять перед каждым выходом путевой машины на работу.

К управлению машинами и их обслуживанию допускаются лица, прошедшие соответствующую подготовку и имеющие удостоверение. Ответственность за обеспечение условий безопасности работы машины и за безопасность обслуживающей бригады несет руководитель работ. Работы по устранению возникших неисправностей, смазыванию узлов на путевых машинах должны производиться только после их полной остановки и остановки силового привода.

Запрещается оставлять машину, отдельные механизмы или оборудование с работающим двигателем.

При прокладке коммуникаций участки работ ограждаются переносным металлическим ограждением высотой 1,5м.

При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, наименования заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензии, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства.

Опасные зоны в пределах стройплощадки и участков производства работ ограждаются или обозначаются предупредительными плакатами и сигналами, видимыми в любое время суток.

Для сокращения опасной зоны при работе кранов необходимо выполнение следующих мероприятий:

- ограничение зоны обслуживания крана и удерживание грузов от раскачивания и падения, проверка надежности строповки;
- не допускается вылет стрелы кранов за ограждение стройплощадки;
- работа кранов возможна только при отсутствии людей и проезда автотранспорта в границах опасной зоны;
- на период работы кранов организовать дежурство и наблюдение для

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					20.02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

ПОР

Лист

74

недопущения людей и автотранспорта в опасную зону;

- при пропуске автотранспорта по стройплощадке работа кранов приостанавливается.

Запрещается перемещение грузов кранами над помещениями при нахождении в них людей и над рабочим местом монтажников. На время работы кранов обеспечивается радиосвязь монтажников и такелажников с машинистом кранов.

Временная нагрузка вблизи земляных разработок с откосами и деревянным креплением допускается только за призмой обрушения. Временная нагрузка вблизи земляных разработок с металлическим (из трубы) креплением допускается в соответствии с расчетной нагрузкой на крепление (2т/м<sup>2</sup>).

Производство работ механизированным инструментом с приставных лестниц и случайных опор запрещается. При работе людей в земляных разработках вести постоянный контроль за состоянием их стенок, проверку на отсутствие взрывоопасных и вредных газов.

Запрещается нахождение людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения груза. Не допускается стоянка машин и складирование конструкций и строительного мусора на трассах действующих кабелей.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры безопасности при работе в их охранной зоне. Электрифицированные устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

Работа в зонах действия опасных производственных факторов, в глубоких земляных разработках и на высоте допускается при оформлении наряда-допуска в соответствии с приложением Д СП49.13330.2012 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. ч.1».

### *Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций*

Возможные аварийные ситуации:

- поражение электрическим током;
- пожар на стройплощадке;
- завал подземной выработки.


В случае поражения электрическим током должны быть выполнены следующие мероприятия:

- снято напряжение с кабелей в зоне поражения электрическим током;
- оказана доврачебная помощь пострадавшим;
- вызвана скорая помощь, спасательные и аварийные службы энергокомпаний.

В случае пожара на стройплощадке необходимо:

- снять напряжение с кабелей, питающих объект возгорания;
- вызвать пожарную охрану и спасательную службу;
- эвакуировать людей из горящего здания и опасной зоны вблизи пожара;

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР

Лист

75

- приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
- направить человека для встречи пожарных подразделений;
- освободить стройплощадку от автотранспорта;
- выставить посты для запрета прохода людей к горящему объекту.

В случае завала подземной выработки необходимо:

- снять напряжение с кабелей, питающих подземную выработку;
- вызвать спасательные службы;
- вывести людей из опасной зоны;
- выявить количество людей, возможно оставшихся в завале;
- организовать подачу сжатого воздуха в зону обрушения;
- приступить к ликвидации обрушения, разборке завала, восстановлению нарушенной крепи;
- выставить посты для запрета прохода людей в подземную выработку.

При выполнении монтажных работ на высоте не допускается их выполнять в открытых местах при скорости ветра более 15,0м/с, при гололедице, грозе, тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ.

Во избежание случайного падения инструмента, крепежа, электродов с высоты запрещается класть их на монтируемые конструкции, подмости.

Необходимо оказать медицинскую доврачебную помощь пострадавшим при травмировании, внезапном заболевании и сообщить мастеру или руководителю работ.

### Пожарная безопасность

В соответствии с ППР и «Правилами противопожарного режима в РФ» утвержденными постановлением Правительства от 25.04.2012г. №390 при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

У въезда на строительную площадку устанавливается план противопожарной защиты объекта с нанесенными строящимися, существующими и временными зданиями и сооружениями, въездами-выездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Дороги и проезды на стройплощадке должны иметь твердое покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года. Ширина въездных ворот должна быть не менее 4,0м. В зоне работ необходимо иметь комплекты противопожарных средств из расчета 1 комплект на 200м<sup>2</sup> площади работ.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на территории строительства не предусматривается. Доставка данных материалов осуществляется в объеме сменной потребности.

Заправка строительных машин выполняется централизованно вне территории строительства. Сварочные и другие пожароопасные работы выполняются в

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР

Лист

76

К началу строительных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от существующих источников воды. Пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта на существующем водопроводе пожарными машинами.

Строительная площадка обеспечивается звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток. Запрещается курение и использование открытого огня вблизи баллонов с газом, горючих материалов. В процессе производства работ необходимо выполнять требования органов пожарного и санитарного надзора.

### Гигиена труда

В соответствии с санитарными планами обеспечивается создание оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также людей, находящихся в зоне влияния строительного производства. Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям санитарных правил, а при невозможности соблюдения предельно допустимых уровней и концентраций (ПДУ и ПДК) вредных производственных факторов на рабочих местах обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты.

Работодатель обеспечивает:

- организацию производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;
- работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Работники должны соблюдать требования санитарных правил, касающихся применения методов и средств предупреждения и защиты от воздействия вредных производственных факторов.

Применяются меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от пыли и микроорганизмов.

Для обеспечения работающих на строительной площадке питьевой водой предусматривается подвоз бутилированной воды. Расстояние от рабочих мест до питьевых установок не должно превышать 75,0м. При организации режима труда в ППР необходимо предусмотреть перерывы для приема пищи и организацию питания работающих.

Все работники, занятые на работах с вредными или опасными условиями труда, должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПОР	Лист
					20.02.21		77

## Основные правила техники безопасности при ведении огневых работ

Помещения, в которых будут проводиться огневые работы, включая площадки, очистить от горючих продуктов. При этом тщательно должна быть очищена близлежащая от места проведения огневых работ площадь в радиусе 10,0м.

Оборудование и коммуникации, на которых должны проводиться сварочные работы, необходимо освободить от продукта и тщательно очистить изнутри и снаружи от пыли.

Огневые работы можно проводить только после выполнения всех подготовительных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность работ. На месте огневых работ принять меры по предотвращению возможности разлета искр за пределы настила мокрой мешковиной особенно в проемы междуэтажных перекрытий.

Исполнители имеют право приступать к работе после личной проверки выполнения всех мероприятий безопасности, указанных в наряде-допуске на огневые работы, и только в присутствии руководителя, ответственного за проведение этих работ.

В период проведения огневых работ ответственным лицом за проведение огневых работ должен быть установлен систематический контроль за соблюдением исполнителями огневых работ мер взрывобезопасности и техники безопасности.

Разрешение на весь период проведения сварочных работ должен постоянно находиться у непосредственного исполнителя огневых работ.

При проведении огневых работ запрещается:

- использовать спецодежды со следами масла, бензина, керосина и др. горючих жидкостей;
- допускать к огневым работам учеников и персонал не имеющий удостоверения;
- работать с неисправной аппаратурой;
- производство сварки, резки свежеекрашенных конструкций;
- соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми газами;
- применение неизолированных проводов или с плохой изоляцией;
- использование в качестве обратного провода сети заземления или зануления металлических конструкций зданий;
- питание электрической дуги непосредственно от распределительной сети;
- включение и отключение сварочных аппаратов сварщиками в электросеть;
- переноску к месту сварки баллонов на плечах;
- подвергать ударам баллоны, заполненные кислородом и допускать их падение;
- установка и постоянное нахождение сварочного оборудования в производственных помещениях.

Огневые работы проводить в дневное время. В аварийных ситуациях и с разрешения руководства предприятия огневые работы разрешается проводить в темное время суток с условием хорошего освещения.

Включение трансформатора в электросеть должно производиться только посредством рубильника закрытого типа.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР

Лист

78

При применении приставных лестниц они должны устанавливаться под углом 70-75 град. к горизонтальной плоскости.

Приставные лестницы допускается применять только на рабочих площадках и для перехода между ярусами лесов.

Места производства электросварочных работ на данном участке, а также на нижерасположенных ярусах (при отсутствии несгораемого настила) освободить от сгораемых материалов в радиусе не менее 5,0м, а от взрывоопасных материалов и установок (в том числе газовых баллонов и газогенераторов) -10,0м.

#### **г) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства**

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. Указанные мероприятия и работы должны быть предусмотрены в проектно-сметной документации.

Производство строительного-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

На территории строящихся объектов не допускаются не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

При производстве строительного-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей. Строительный мусор складировать в специально оборудованных местах - в контейнерах - и своевременно вывозить со строительной площадки на полигон ТБО согласно договору. Захламление и заваливание мусором строительной площадки запрещается.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и проектами производства работ.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

ПОР

Лист

79

В данном проекте для удаления бытовых стоков предусмотрена временная хозяйственная канализация; производственные стоки, образующиеся от мытья строительных машин, очищаются установкой оборотного водоснабжения «Мойдодыр».

Производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.

Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке на строительной площадке, должны выгораживаться оградой.

Стволы отдельно стоящих деревьев предохраняются от повреждения путем обшивки пиломатериалами высотой не менее 2м.

Транспортировку товарного бетона и раствора осуществлять в автобетоносмесителях.

Транспортировку битумных материалов производить автогудронаторами.

Использовать металлические ящики для бетона и раствора на площадке.

Строго запрещается делать «захоронение» бракованных сборных ж/б элементов.

Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах городской застройки запрещается.

Завершить строительство благоустройством территории.

Требования по охране окружающей среды содержатся в разделе 10 СНиП 3.01.01-85, ГОСТах и действующих законодательных документах.

### **Рекомендации по охране окружающей среды в процессе производства строительно-монтажных работ**

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

1) Применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей; оттаивании мерзлого грунта, прогрева строительных конструкций, разогреве материалов и подогреве воды;


2) Устранение открытого хранения, погрузки, перевозки сыпучих пылящих материалов (применению контейнеров, специальных транспортных средств);

3) Применение геометрических емкостей для перевозки растворов, бетонов;

4) Оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;

5) Соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключая переделки;

6) Завершение строительства доброкачественной уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №					Лист
			ПОР				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
					20.02.21		



## т(1)) Проектные решения и мероприятия по охране объектов в период строительства

Охрану строительной площадки, соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных настоящими нормами, другими действующими нормативными документами или местным органом самоуправления, обеспечивает застройщик (СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», п.6.2.3).

В случае осуществления строительства на основании договора в течение всего срока строительства предусмотренные выше обязанности в соответствии с договором подряда выполняет подрядчик (генподрядчик).

### Основные указания по охране объекта

Кабины строительной техники, машин, а также их двигатели и топливные баки закрывать и опечатывать по окончании рабочей смены. Вскрытие и сдачу объектов охраны производить только с представителями заказчика, о чем делать отметку в журнале приема и сдачи дежурств. Подъемное оборудование (лебедки, подъемники, лифты, краны) отключать от электроэнергетики, блокировать.

Оконные проемы первого этажа строящегося здания оборудовать решетками. В нерабочее время оконные проемы, возле которых установлены подъемники, закрывать щитами.

Товарно-материальные ценности хранить в местах, установленных инструкциями. Распоряжаться ими могут только ответственные за это лица; на находящиеся в охраняемых помещениях товарно-материальные ценности составить опись с указанием в ней артикулов предметов и их стоимости. Один экземпляр описи находится у материально ответственного лица, второй - передается охране. При каждом приеме и сдаче дежурства пересчитывать охраняемое оборудование, технику, другие товарно-материальные ценности.

Предусматривается охранное освещение, т.к. в темное время суток требуется охрана строительной площадки или участка строительного-монтажных работ.

Для осуществления охранного освещения выделить часть светильников рабочего освещения. Охранное освещение должно обеспечивать на границах строительных площадок или участков производства работ горизонтальную освещенность 0,5 лк на уровне земли или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					20.02.21
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

ПОР

Лист

81

**т(2) Проектные решения и мероприятия по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства**

Объект реставрации не является объектом транспортной инфраструктуры. Выполнение данного пункта ПП РФ №87 не требуется.

**у) Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов**

Продолжительность реставрации здания определена по «Нормам продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства», таблица N1 «Комплексный капитальный ремонт», п. Г (применительно).

Продолжительность реставрации при общей площади проектируемого здания до 1500 кв.м. составляет 10,0 мес. На каждые следующие 300 кв. м добавляется 0,5 мес. Таким образом продолжительность реконструкции здания составит:  $T=11,0+2460,21-1500,0300,0\cdot 0,5=12,6$  мес.

Итоговая общая продолжительность производства работ по реставрации составляет 12,6 мес.

В 1 месяце - 22 рабочих дня ( $12,6\text{мес} \times 22=277$  день).

Всего - 277 рабочий день.

Трудоемкость реставрации составит:  $48048$  чел.ч =  $6006$  чел.дн.

Среднее количество работающих 13 чел.

Для обеспечения выполнения строительства в нормативные сроки, поставка материалов и график ведения работ должны быть строго привязаны к календарному графику работ и графику поставки материалов, разработанного в ППР.

Нормативная продолжительность строительства объекта является рекомендуемой. При заключении договора подряда между заказчиком и подрядчиком указываются начальные и конечные сроки выполнения работ, а также могут быть предусмотрены сроки завершения отдельных этапов работ (промежуточные сроки). Указанные в договоре подряда сроки выполнения работы могут быть изменены в случаях и порядке, предусмотренных договором (ст.708 градостроительного кодекса Российской Федерации).

**ф) Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений**

Работы, влияющие на техническое состояние и надежность зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта не производится.

Мониторинг не требуется.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПОР	Лист
					20.02.21		82